

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. 30201/VB-004/2018/Trnávka/0107/3266

uzavretá podľa ustanovenia § 50 ods. 1 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.
40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena :

Meno a priezvisko : Vilma Budovská

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :

(ďalej len „Povinný“)

a

Investor :

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zastúpený:

Právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT :

(ďalej len „Investor“;

a jednotlivo „Zmluvná strana“)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor

IČO: 00 603 481

DIČ:

(ďalej len „Oprávne“)

Článok I

1. Povinný vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, kraj Bratislavský, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom takto:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku
3370	2148	E	2211	1	1/8	orná pôda

(ďalej len „**nehnutel'nost'**“)

Článok II

1. Povinný a Investor sa dohodli, že zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v uvedenom rozsahu:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
3370	2148	E	1/8	1	16	2

pre stavebný objekt SO 628-00 Preložka prípojky NN pre VO Senecká cesta, vybudovaný ako súčasť stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na nehnuteľnosti:
 - uloženie a prevádzkovanie elektroenergetických zariadení, vrátane obmedzení vyplývajúcich z ich existencie, ochranného a bezpečnostného pásma,
 - vstup a výjazd na pozemky Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb, za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv či rekonštrukcie elektroenergetických zariadení, to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36/2016, vyhotoveného spoločnosťou Radovan Verčík - RV GEO, Bazovského 3137/17, 841 01 Bratislava, IČO 41 335 996 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 411/2016 dňa 30.03.2016 (ďalej len „**vecné bremeno'**“).
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadujú za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 54/2016 zo dňa 12.08.2016, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alena Mikócziová, Bratislava a táto jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je pri VSH 1,38 EUR/m² stanovená:

Diel č.	Všeobecná hodnota VB za diel v €	Spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej náhrady VB na spoluvl. podiel v €
1	118,08	1/8	14,76

vo výške: **14,76 EUR** vrátane DPH (slovom: štrnásť eur a 76 centov vrátane DPH).

- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný poskytnúť Povinnému do 60 dní odo dňa, kedy bude Investorovi doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, a to prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne poštovej poukážky na adresu a meno Povinného.
- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady spojené s preložkou elektroenergetického zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie Vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- Investor je povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena zmluvu do 60 dní odo dňa jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady v lehote do 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
- Podpis Povinného musí byť úradne overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny v zmysle katastrálneho zákona. Náklady spojené s úradným overením podpisu Povinného uhradí Investor na základe originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej zmluve.
Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.

Článok IV

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, iné vecné bremená ani iné právne vady, okrem vecného bremena.
- Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným správnym orgánom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri

vyhotovení zmluvy (meno a priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným, najneskôr pri podpise zmluvy. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

4. Vzťahy neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného, 2 (dva) pre Investora, 1 (jeden) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V dňa

13 APR. 2013
V Bratislave dňa

Povinný:

Investor:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

V. F.
.....
Vilma Budovská

V. F.
.....
JUDr. Alena Gol
na základe plnomocenstva

a

5

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto
.....

V Bratislave dňa 3.1.05.2018

V. F.
.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vilma Budovská**, dátum narodenia
nory, torého(ej) totožnosť som zistil(a)
ný do. adný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: **600398 BU-68**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 320423/2018**.

Bratislava dňa 24.4.2018

.....
Mgr. Tatiana Zvaraová
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

