

## **Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503131800**

ev.č. oprávneného z vecného bremena : 180401-1712100001-BKPV-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO:

(ďalej len „**Hlavné mesto**“ v príslušnom tvare)

a

### **Bory, a.s.**

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Štatutárny zástupca: **Marek Kalma - predseda predstavenstva**  
**Juraj Nevolník - člen predstavenstva**  
IČO: 36740896

DIČ:

Číslo účtu:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „**spoločnosť Bory**“ v príslušnom tvare)

( Hlavné mesto a spoločnosť Bory ďalej len „**povinní z vecného bremena**“ )

a

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Štatutárny zástupca: **JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií**  
**Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú  
súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I** **Predmet zmluvy**

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi každý so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/2, a to na nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Lamač ako:

- parc.č. 2761                      orná pôda              o výmere              4956 m<sup>2</sup>

zapísaného na liste vlastníctva č. 3046

(ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Povinní z vecného bremena touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods.1 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - **F305.2 Rozšírenie rozvodu F305.2 - vedenie 22kV** (ďalej len „rozvody“), ktoré sú súčasťou stavby „**Distribučné rozvody 22 kV a trafostanice - 4.časť- Lamačská brána**“

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov,

a to všetko v rozsahu koridoru vecných bremien vymedzenom Geometrickým plánom č.20-1-1/2017 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra E-KN parc.č.2761 v k.ú. Lamač, zo dňa 17.10.2017, vyhotoveného GEOsK s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, Stanislavom Justom, IČO: 35 961 945, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monika Vlčková, pod č. 2479/2017 dňa 30.10.2017 (ďalej len „**geometrický plán**“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena bude vlastníkom rozvodov a je prevádzkovateľom a držiteľom povolenia č.2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť.

4. Povinní z vecného bremena berú na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení (rozvodov) vzniká podľa § 43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5. Povinní z vecného bremena berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

6. Povinní z vecného bremna berú na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení (rozvodov) vzniká oprávnenému z vecného bremena podľa § 11 ods.1 písm. a) zákona o energetike právo vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí, „in personam“.

## **Článok II Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I. ods.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu koridoru vecných bremien vymedzenom geometrickým plánom za účelom:

- a) zriadenia a uloženia rozvodov
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia rozvodov.

## **Článok III Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods.2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.47/2017 vypracovaným dňa 01.12.2017 Ing. Rudolfom Hromádkom, Pekníkova 9, 841 02 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na zriadenie stavebných objektov inžinierskych sietí - rozvodov a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 450 € (slovom štyristopäťdesiat eur ), teda pre každého povinného z vecného bremna sumu vo výške **225 €** (slovom dvestodvadsaťpäť eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene uzatvorenej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou Bory dňa 24.11.2010 ( ďalej len „budúca zmluva“) uhradila spoločnosť Bory predbežnú náhradu za vecné bremená na pozemkoch uvedených v čl. I.ods. 1 a 2 budúcej zmluvy vo výške 33 000 € ( slovom tridsaťtisíc eur ).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že:
  - a) spoločnosť Bory týmto so súhlasom Hlavného mesta preberá od oprávneného z vecného bremena záväzok oprávneného z vecného bremena voči Hlavnému mestu na úhradu sumy 225 € ako príslušnú časť náhrady podľa bodu 1 tohto článku patriacu Hlavnému mestu
  - b) Hlavné mesto a spoločnosť Bory sa dohodli, že pohľadávka Hlavného mesta voči spoločnosti Bory vo výške 225 € sa odpočíta z predbežnej odplaty uhradenej na základe budúcej zmluvy.

## **Článok IV Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinní z vecného bremena sú oprávnení jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinným z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods.1 písm. b) tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinnými z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti

oprávneného z vecného bremena sú povinní z vecného bremena oprávnení uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sami na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinní z vecného bremena majú právo vyžadovať náhradu škody, ktorá im vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bory zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá spoločnosť Bory.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre Hlavné mesto, 3 vyhotovenia pre spoločnosť Bory, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad

Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, I vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je poverenie a kópia geometrického plánu č. 20-1/2017 zo dňa 17.10.2017.

V Bratislave, dňa 31.05.2018  
Povinní z vecného bremena  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 14.05.2018  
Oprávnený z vecného bremena  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
primátor

.....  
**JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.**  
vedúci úseku riadenia investícií

V Bratislave dňa .....  
**Bory a.s.**

.....  
**Ing. Xénia Albertová v.r.**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....  
**Marek Kalma v.r.**  
predseda predstavenstva

**3**  
,

.....  
**Juraj Nevolník v.r.**  
člen predstavenstva

