

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0403 18 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátorom

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol: 2888040318

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Richard Szabó, rod.

Narodený :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť :

a manželka

2. Mária Szabóová, rod.

Narodená :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť :

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN vedenom v katastrálnom území Jarovce ako parc. č. **548/2** – ostatné plochy vo výmere 168 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1237 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

2. Geometrickým plánom č. 13/2017 zo dňa 20.09.2017 vyhotoveným spoločnosťou GE-KA-P-geod. a kart. Práce, s.r.o., Mlynská 1490/111, Vranov nad Topľou, IČO 40 057 780, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2195/2017 dňa 27.09.2018 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 548/35 – ostatné plochy vo výmere 46 m², v k. ú. Jarovce, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 548/2 k.

ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 1237 vo vlastníctve povinného z vecného bremena (ďalej aj ako „geometrický plán“).

3. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu so súpis. č. 560, situovaným na pozemku registra „C“ KN parc. č. 536/4 k. ú. Jarovce, zapísanej na LV č. 1684 a podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ KN parc. č. 536/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 194 m², k. ú. Jarovce a parc. č. 536/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², k. ú. Jarovce, zapísaných na LV č. 1409, a to každý v podiele ½ nehnuteľností (ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom stave).

Článok II Účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu, vjazdu a výjazdu cez novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 548/35** – ostatné plochy vo výmere 46 m², k. ú. Jarovce, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 13/2017, zo dňa 20.09.2017 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 548/2 k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 1237, v celom rozsahu novovytvoreného pozemku.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „**in rem**“, teda je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností podrobne špecifikovaných v článku č. I ods. 3 tejto zmluvy.

3. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu a pôsobiace „**in rem**“ touto zmluvou prijímajú.

Článok III Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 21/2018 vypracovaným dňa 01.05.2018 jurajom Talianom, Hrobákova 13, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914986 a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **913,34 eur** (slovom: deväťstotrinásť eur a tridsaťštyri centov).

2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 913,34 eur na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s. číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888040318 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.

3. Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 21/2018 vo výške **200,00 eur** uhradia Oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu: IBAN SK727500000000025827813 variabilný symbol: 2888040318.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Oprávnení z vecného bremena nezaplatia spoločne a nerozdielne, riadne a včas celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto v prípade neuhradenia celkovej odplaty za zriadenie vecného

bremena spoločne a nerozdielne, riadne a včas sú Oprávnení z vecného bremena povinní zaplatiť Povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia spoločne a nerozdielne jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. ods. 2,3 tejto zmluvy.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 13.07.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14.07.2017, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 24.07.2017, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 04.08.2017 a so stanoviskom oddelenia správy komunikácii zo dňa 21.09.2017 a oprávnení z vecného bremena berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad podajú oprávnení z vecného bremena do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 29.05.2018

V Bratislave, dňa 13.05.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
Ing. Richard Szabó

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Richard Szabó

Ing. Mária Szabóová

v.r.

.....
Ing. Mária Szabóová