

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503951800

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona
č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení v neskorších predpisov medzi nasledujúcim
stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

YIT SK HOUSING I s.r.o.

Sídlo : Stromová 54, 831 01 Bratislava
Zastúpená: **Milan Murcko, MSc., MBA na základe Plnomocenstva zo dňa 13.12.2017**
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO :
SWIFT:
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 118449/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

YIT Slovakia a.s.

Sídlo : Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
Korešp. adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava
Zastúpená: **Milan Murcko, MSc, MBA - podpredseda predstavenstva**
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO :
BIC:
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 1410/B
(ďalej len „**spoločnosť YIT Slovakia**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501661500/0099 zo dňa 11.05.2015, účinnou dňa 12.05.2015 (ďalej len „**budúca zmluva**“) a na základe žiadosti spoločnosti YIT Slovakia zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnenej nehnuteľnosti, na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva, vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy ako:

a) parcela č. 15450	orná pôda	o výmere 153 m ²
b) parcela č. 15448	zastavané plochy a nádvoría	o výmere 541 m ²
c) parcela č.15449/100	trvalé trávne porasty	o výmere 114 m ²

zapísané na liste vlastníctva č. 4288, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II.

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 302m Vodovodná prípojka pre objekt SO 207 - DN 100 a stavebného objektu SO 306a Kanalizačná prípojka splašková pre objekt SO 207 - DN 200 (ďalej len „**inžinierske siete**“) k stavbe „Bergamon- Polyfunkčný areál - I.etapa, Mlynské Nivy-Hraničná ul. Bratislava“,

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 19/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra E-KN parc.č.15450 a 15448, 15449/100 v k.ú. Nivy, zo dňa 19.04.2018, vyhotoveného spoločnosťou PENTAS s.r.o., Kolískova 1, Bratislava, Milošom Štefánikom, IČO: 31 371 523 zo dňa 19.04.2018, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monika Vlčková, pod číslom 901/2018 zo dňa 30.04.2018 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare).

Geometrický plán je uvedený v prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „in rem“.

5. Oprávnenou nehnuteľnosťou je pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 15454/69, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3.647 m², vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena, zapísaný na liste vlastníctva č. 4905, k.ú. Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“).

6. Oprávnený z vecného bremena uzatvoril dňa 30.03.2017 so spoločnosťou YIT Slovakia Zmluvu o predaji nehnuteľného majetku a zmluvu o budúcej Zmluve, na základe ktorej spoločnosť YIT Slovakia previedla do vlastníctva oprávneného z vecného bremena oprávnenú nehnuteľnosť.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí
- b) užívania, prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods.3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne, za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 76/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho na pozemkoch registra E-KN parc.č.15450 a 15448, katastrálne územie Nívy, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore stavebníctvo: odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava a táto jednorazová náhrada je vo výške 1000 € (slovom tisíc eur). Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za vecné bremeno zaplatí spoločnosť YIT Slovakia.
2. Na základe budúcej zmluvy bola spoločnosťou YIT Slovakia uhradená predbežná odplata za uvedené vecné bremeno vo výške 681 € (slovom šesťstoosemdesiatjeden eur). Spoločnosť YIT Slovakia sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatom podľa odseku 2 tohto článku zmluvy vo výške **319 €** (slovom tristodevätnásť eur) na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť YIT Slovakia zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods.2 a § 545 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako ja náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a

- c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, vynaložené v súvislosti so zriadeným vecným bremenom.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť YIT Slovakia zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť YIT Slovakia a.s.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Kópia geometrického plánu č.19/2018 zo dňa 19.04.2018
Osvedčená kópia Plnomocenstva zo dňa 13.12.2017

V Bratislave, dňa 24.05.2018

V Bratislave, dňa 11.05.2018

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena
YIT SK HOUSING I s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Milan Murcko, MSc., MBA v.r.
na základe plnomocenstva
zo dňa 17.12.2017

Spoločnosť YIT Slovakia a.s.

.....
Milan Murcko, MSc., MBA v.r.
podpredseda predstavenstva