

Kúpna zmluva č. 143/2018

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1.

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor,
v zastúpení Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
07.02.2018

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK020200000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.

Meno a priezvisko: **Vladimír Minařík, rod. XXXX**
Bytom: Palárikova 12, 811 04 Bratislava
Dátum narodenia: XXXX
Rodné číslo: XXXX

2.

Meno a priezvisko: **Marek Lachkovič, rod. XXXX**
Bytom: Palárikova 12, 811 04 Bratislava
Dátum narodenia: XXXX
Rodné číslo: XXXX

3.

Meno a priezvisko: **Soňa Churyová, rod. XXXX**
Bytom: Palárikova 12, 811 04 Bratislava
Dátum narodenia: XXXX
Rodné číslo: XXXX

- 4.
- | | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Meno a priezvisko: | Beata Barzíková, rod. XXXX |
| Bytom: | Palárikova 12, 811 04 Bratislava |
| Dátum narodenia: | XXXX |
| Rodné číslo: | XXXX |
- 5.
- | | |
|--------------------|------------------------------------|
| Meno a priezvisko: | Zuzana Slimáková, rod. XXXX |
| Bytom: | Palárikova 14, 811 04 Bratislava |
| Dátum narodenia: | XXXX |
| Rodné číslo: | XXXX |
- 6.
- | | |
|----------------|------------------------------------|
| Obchodné meno: | ESTATE BRATISLAVA, s. r. o. |
| Sídlo: | Palárikova 14, 811 04 Bratislava |
| IČO: | 36 818 330 |
| Konajúci: | Ján Majling, konateľ |

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „**zmluvné strany**“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 27/2018 zo dňa 20.03.2018. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 07.02.2018, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Mgr. Radoslava Števčíka, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť – pozemok parcely registra C KN č. **7263/2** o výmere 252 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa na ulici Palárikova 12 a Palárikova 14, okres Bratislava 1, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **55 440,- EUR** (slovom päťdesiatpäťtisícštyristoštyridsať eur) kupujúcim, ktorí ju kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva každý rovným dielom o veľkosti 1/6.

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto
 - a) čiastku **22 176,- EUR** poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 201014318,
 - b) čiastku **33 264,- EUR** poukážu na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000118.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu, resp. časť z nej v zmysle čl. III. ods. 1 jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami, majú predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcimi kupujúcim. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI.

Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinných osôb - predávajúcich.

3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v štrnástich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, šesť rovnopisov je určených pre predávajúcich a šesť rovnopisov pre kupujúcich. Kupujúci si prevezmú pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, pričom rovnopis im predávajúci odovzdajú po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 18.5.2018

V Bratislave dňa 18.5.2018

Kupujúci:

Predávajúci:

v. r.

v. z.

Vladimír Minařík

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor
v. z. Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia zo dňa 07.02.2018

v. r.

Marek Lachkovič

v. r.

v. r.

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti

Soňa Churyová

v. r.

Beata Barzíková

v. r.

Zuzana Slimáková

v. r.

ESTATE BRATISLAVA, s. r. o.
JUDr. Ján Majling
konateľ