

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0397 18 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488039718

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Zita Korbašová, rod. XXXX**

bytom Gallayova 17, 841 02 Bratislava

nar. XXXX

rod. č. XXXX

podiel 1/3

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. 1**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, podiel 1/3, v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 792/12 – záhrady o výmere 57 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5489.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje ako jeden z podielových spoluvlastníkov do vlastníctva podiel vo výške 1/3 na nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 792/12 – záhrady o výmere 57 m<sup>2</sup>, LV č. 5489.**

3. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 pozemku registra „C“ parc. č. 792/12 – záhrady o výmere 57 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves zapísaného na liste vlastníctve č. 5489.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Jana Dekyská ako podielový spoluvlastník, podiel 1/3 na pozemku parc. č. 792/12, k. ú. Karlova Ves zapísaného na LV č. 5489 vyjadřila listom zo dňa 15. 7. 2017 svoj nezáujem o kúpu predmetu prevodu.

## Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **4 172,02 Eur** (slovom: štyritisíc stosedemdesiatdva Eur a dva Centy) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m<sup>2</sup> pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2016 zo dňa 22. 2. 2016 vypracovaným znaleckou organizáciou STATUS Plus, s.r.o., spracovateľ Iveta Grebáčová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 219,58 Eur/m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **4 172,02 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **variabilný symbol č. 488039718**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Náhrada za vypracovanie znaleckého posudku č. 16/2016 vo výške **132,00 Eur** bola uhradená na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488027016 dňa 25. 5. 2016 podľa kúpnej zmluvy č. 04 88 0270 16 00 zo dňa 23. 5. 2016. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bol spoluvlastnícky podiel 2/3 na pozemku parc. č. 792/12, k. ú. Karlova Ves.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem zákonného predkupného práva podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. 5**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25. 04. 2018 **uznesením č. 1139/2018** v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 10. 08. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 02. 03. 2017, oddelenia správy komunikácií zo dňa 10. 03. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 02. 03. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20. 02. 2017.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Kupujúci sa zaväzuje umožniť vstup a prechod cez pozemok parc. č. 792/12 k. ú. Karlova Ves podielovej spoluvlastníčke nehnuteľností zapísaných na LV č. 4439, k. ú. Karlova Ves MUDr. Edite Koníkovej, CSc., ktorá neprejavila záujem o kúpu podielu na predmete prevodu, ale tento je súčasťou oplotenej záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu a pozemkom v jej spoluvlastníctve a využíva sa ako celok.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

**Čl. 7**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa: 22.05.2018

V Bratislave, dňa: 14.05.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

---

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
hlavné mesto SR Bratislava

---

**Zita Korbašová**