

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 1051 17 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol: 2888105117

IČO: 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

zastúpená: Alexander Resch, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Roberto Vercelli, člen predstavenstva a zástupca generálneho riaditeľa

Bankové spojenie: XXXX č.ú. XXXX

BIC: XXXX

Číslo účtu: XXXX

IČO: 31 320 155

DIČ: XXXX

IČ DPH: XXXX

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

– pozemku registra „C“, parc. č. 9871/99 – ostatné plochy vo výmere 3702 m²,
nachádzajúceho sa v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, zapísaného
na liste vlastníctva č. LV č.1316.

2. Geometrickým plánom č. 20/2017 úradne overeným dňa 27.4.2017 bol z pozemku
registra „C“, parc. č. 9871/99 – ostatné plochy vo výmere 3702 m², nachádzajúceho sa v k. ú.
Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, zapísaného na liste vlastníctva
č. LV č.1316 oddelený novovytvorený **pozemok registra „C“, v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č.
RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 9871/99 – ostatné plochy vo výmere 2297 m².**

Geometrický plán č. 20/2017 tvorí Prílohu k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 1051 17 00 (ďalej len „Zmluva“).

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

3.1:

- pozemku registra „C“ parc. č. 9871/100 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5000 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 9871/107 - ostatné plochy vo výmere 48 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 9871/108 - ostatné plochy vo výmere 283 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 9871/109 - ostatné plochy vo výmere 558 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 9871/110 - ostatné plochy vo výmere 71 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 9871/111 - ostatné plochy vo výmere 32 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 9871/112 - ostatné plochy vo výmere 424 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 9871/113 - ostatné plochy vo výmere 168 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 9871/114 - ostatné plochy vo výmere 90 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 9871/115 - ostatné plochy vo výmere 357 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 9871/116 - ostatné plochy vo výmere 17 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 9871/117 - ostatné plochy vo výmere 27 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 9871/118 - ostatné plochy vo výmere 9 m²
 - stavby so súpis. č. 170 – CENTRALNA B.VUB na parc. č. 9871/100
- nachádzajúcich sa v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 1617

3.2:

- pozemku registra „C“ parc. č. 21290/5 - ostatné plochy vo výmere 301 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 21290/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 21290/16 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 21290/17 - ostatné plochy vo výmere 35 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 21290/18 - ostatné plochy vo výmere 9 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 21290/19 - ostatné plochy vo výmere 3 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 21290/20 - ostatné plochy vo výmere 112 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 21290/21 - ostatné plochy vo výmere 30 m²
 - pozemku registra „C“ parc. č. 21290/22 - ostatné plochy vo výmere 206 m²
 - stavby so súpis. č. 170 – budova na parc. č. 21290/15
 - stavby so súpis. č. 170 – budova na parc. č. 21290/16
 - stavby so súpis. č. 170 – budova na parc. č. 21290/31
- nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, okres Bratislava I, zapísaných na liste vlastníctva č. 985

3.3:

- pozemku registra „C“ parc. č. 21290/31 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m²
- nachádzajúceho sa v k. ú. Staré Mesto, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, okres Bratislava I, zapísaného na liste vlastníctva č. 6183.

Čl. 2

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na nehnuteľnosti - **pozemku registra „C“, v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 9871/99 – ostatné plochy vo výmere 2297 m²,**

ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 20/2017 úradne overeným dňa 27.4.2017, **v rozsahu definovanom v geometrickom pláne č. 20/2017 vo výmere 880 m².**

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť **prechod peši a prejazd motorovými vozidlami** na nehnuteľnosti - **pozemku registra „C“, v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 9871/99 – ostatné plochy vo výmere 2297 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 20/2017 úradne overeným dňa 27.4.2017, **v rozsahu definovanom v geometrickom pláne č. 20/2017 vo výmere 880 m².**

3. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zabezpečenia neobmedzeného prístupu na pozemok parcelné č. 9871/99 v rozsahu definovanom v geometrickom pláne č. 20/2017 vo výmere 880 m² v súvislosti s prístupom do priestorov budovy VÚB, a.s., počas doby platnosti tejto zmluvy podľa Čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy v čase 24 hodín denne 7 dní v týždni nasledovným osobám:

3.1 zamestnancom oprávneného

3.2 iným osobám, ktoré určí oprávnený z vecného bremena (najmä klientom, dodávateľom oprávneného z vecného bremena a ďalším osobám, ktoré určí oprávnený z vecného bremena), a to napríklad konzultantov alebo štatutárov oprávneného, nájomcov alebo iných oprávnených užívateľov oprávnenej nehnuteľnosti, alebo iných osôb za účelom zabezpečenia činností spojených s prevádzkou stavby so súpis. č. 170 – CENTRALNA B.VUB na parc. č. 9871/100, nachádzajúca sa v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, (najmä zabezpečenie prístupu v súvislosti so zásobovaním, dotáciami, servisnými činnosťami, vývozom odpadu a prístupu k vodomernej a kanalizačnej šachte, prístupu zamestnancov do podzemných garáží a ďalšie činnosti určené oprávneným z vecného bremena),

a to bez ohľadu na to, kto je vlastníkom alebo držiteľom dopravného prostriedku alebo iného stroja, ktoré použijú osoby uvedené v bode 3.1 a 3.2 tohto odseku v rámci prejazdu.

4. Vecné bremeno na základe tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností uvedených v Čl. 1 ods. 3 bod 3.1, 3.2 a 3.3 tejto zmluvy, z čoho vyplýva, že práva vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom týchto nehnuteľností (**vecné bremeno in rem**) a prechádzajú s vlastníctvom uvedených nehnuteľností na ich nadobúdateľa. Taktiež vecné bremeno na základe tejto zmluvy sa zriaďuje in rem vo vzťahu k povinnému z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy, z čoho vyplýva, že povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti (**vecné bremeno in rem**) a prechádzajú s vlastníctvom uvedenej nehnuteľnosti na jej nadobúdateľa.

Čl. 3 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom **285 057,28 eur** (slovom dvestoosemdesiatpäťtisícpäťdesiatšesťdesiatšesť Eur a dvadsaťosem Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2017 vypracovaným Barbarou Chamulovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **285 057,28 eur** na účet povinného z vecného bremena **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. **2888105117** jednorazovo **do 30 kalendárnych dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 26/2017 vo výške **450,00 Eur** na účet povinného z vecného bremena **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888105117 do 30 kalendárnych dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 4

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 3 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - 1.4. ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uvedené v Čl. 6. ods. 3 tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení

- o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade, že voči oprávnenému z vecného bremena začne konanie podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“) a nastanú skutočnosti uvedené v § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy podľa § 4 ods. 1 uvedeného zákona, povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.
 4. V prípade, že nastanú dôvody odstúpenia od tejto zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. po dobu trvania tejto zmluvy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. tak, ako je to uvedené v ods. 3 tohto článku a povinný z vecného bremena od tejto zmluvy neodstúpi, oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5% z odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy, tzn. vo výške 14 252,86 Eur, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty povinným z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena.
 5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, je povinný z vecného bremena povinný vrátiť oprávnenému z vecného bremena zaplatenú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy, krátenú o 1/20 za každý rok trvania vecného bremena podľa tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na vrátenie časti odplaty oprávneným z vecného bremena povinnému z vecného bremena.
 6. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Zmluvné strany majú právo na náhradu škody, ktorá im vznikne pri výkone vecného bremena druhou zmluvnou stranou v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy, a to: so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 1.8.2017, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 31.5.2017, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 4.8.2017, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 1.8.2017, ktoré upozorňuje, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia – podzemné káblové rozvody, ktoré sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje rešpektovať a chrániť a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 9.8.2017.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy dotknutej zriadeným vecným bremenom.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpísaním tejto Zmluvy je povinný písomne informovať oprávneného z vecného bremena o dátume účinnosti tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej účinnosti.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa dodržania podmienok stanovených v čl. 3 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 3 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému

z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

Zoznam Príloh:

Príloha: Geometrický plán č. 20/2017

V Bratislave, dňa 15.5.2018

V Bratislave, dňa 4.5.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Všeobecná úverová banka, a.s.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

Alexander Resch
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

v. r.

Roberto Vercelli
člen Predstavenstva
a zástupca generálneho riaditeľa

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1316		9871/99		3702	ost.pl.	1			9871/99	880	9871/99		2297	ost.pl. 37	doterajší
											9871/148		1405	ost.pl. 37	detto
Spolu:				3702						880			3702		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

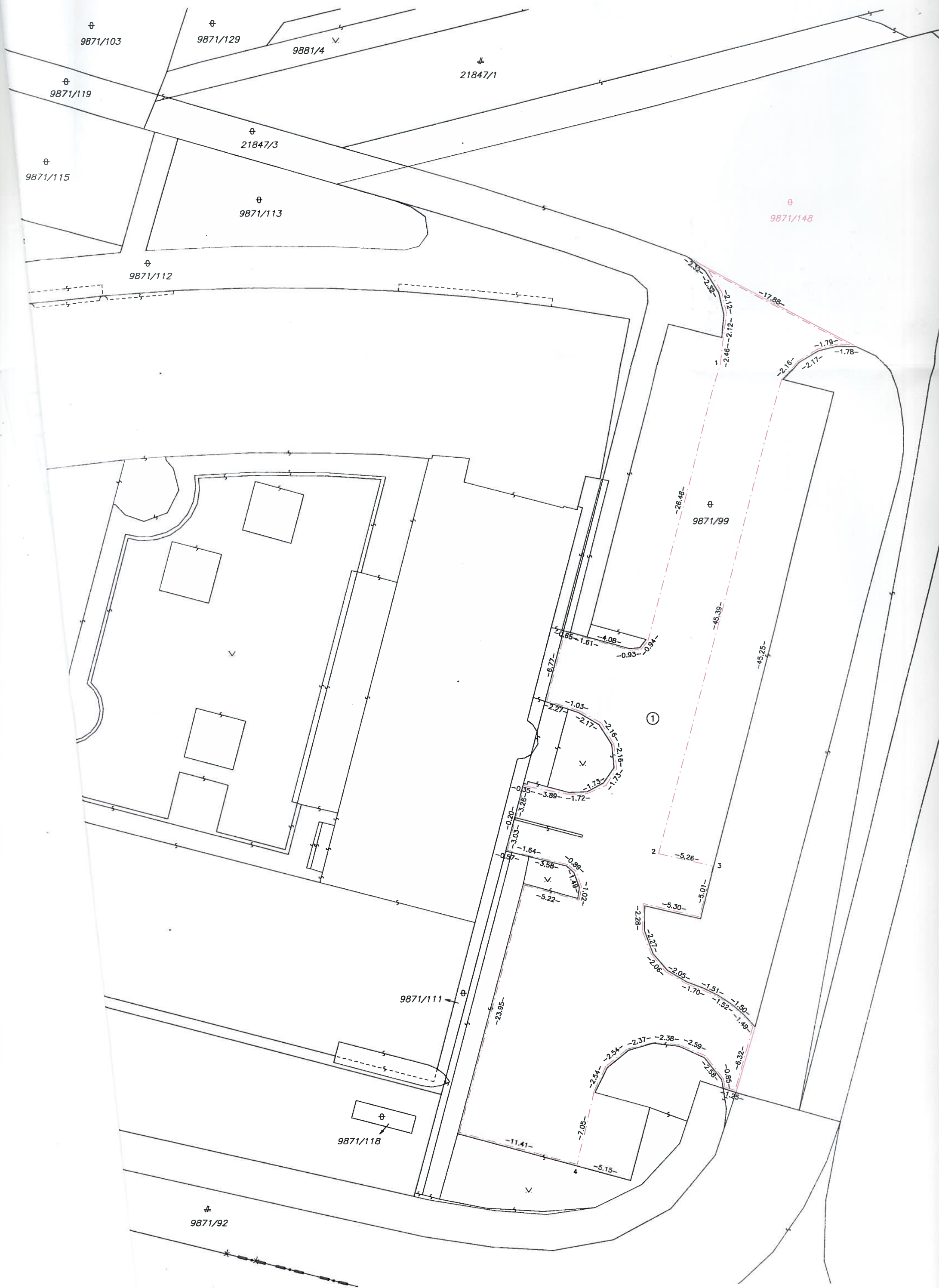
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prejazdu v uvedenom rozsahu cez pozemok p.č. 9871/99 v prospech vlastníka budovy postavenej na pozemku p.č. 9871/100



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Robert Kratochvíla AXISGEO Cabanova 29, 841 02 Bratislava iČO: 37 564 811	Kraj	Okres	Obec
	Bratislavský	Bratislava II	BA – m. č. Ružinov
	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	Nivy	20 / 2017	Bratislava 8-0/13
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prejazdu cez pozemok p.č. 9871/99 a na oddelenie pozemku p.č. 9871/148	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
			Ing. Monika Vlčková
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
07.04.2017	Ing. Felix Virsik	07.04.2017	Ing. Felix Virsik
			Dňa: 27. APR. 2017
			Číslo: 861/2017
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3785			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Peciatka a podpis		Peciatka a podpis



⊕
9871/103

⊕
9871/129

9881/4

21847/1

⊕
9871/119

⊕
21847/3

⊕
9871/115

⊕
9871/113

⊕
9871/148

⊕
9871/112

⊕
9871/99

⊕
9871/111

⊕
9871/118

9871/92