

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
a prevzatí záväzku č. 286501461700/0099
evidenčné číslo oprávneného: 17/51/171320010-ZoS

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 00 603 481
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3879/B,
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

VI GROUP Ľadová, s.r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
Zastúpená: Ing. arch. Richard Duška – konateľ
Ing. arch. Juraj Duška - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 44 146 612
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52384/B

(ďalej len „**spoločnosť VI GROUP Ľadová**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 27.03.2017 s budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou VI GROUP, spol. s r.o., so sídlom Roľnícka 157, 831 07 Bratislava ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „spoločnosť VI GROUP“ v príslušnom tvare) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501461700/0099, evidenčné číslo oprávneného 17/51/1713100010-ZoS (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA-m.č. Staré Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21712 vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie VN a NN rozvodov k stavbe „Novostavba polyfunkčného objektu na ul. Šancová – Ľadová ul.“, ktoré vybuduje spoločnosť VI GROUP na uvedenom pozemku.
2. Spoločnosť VI GROUP uzatvorila dňa 27.06.2017 so spoločnosťou VI GROUP Ľadová Dohodu o postúpení práv a povinností, na základe ktorej spoločnosť VI GORUP previedla na spoločnosť VI GROUP Ľadová práva a povinnosti z nasledovných už existujúcich úradných rozhodnutí a stavebných povolení:
 - a) Rozhodnutie o umiestnení stavby 1199 č. 639/52557/2010/URS/UR-Pet zo dňa 23.11.2010, vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, právoplatné dňa 30.12.2010, ktorým sa umiestňuje stavba „Novostavba polyfunkčného objektu na ul. Šancová – Ľadová ul.“ na pozemkoch parc. č. 21714/1, 21710 a 21712 v k.ú. Staré Mesto v Bratislave,
 - b) Rozhodnutie - stavebné povolenie č. 5837/18382/2017/STA/G-28 zo dňa 28.04.2017, vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, právoplatné dňa 13.06.2017, ktorým bola povolená stavba „Polyfunkčný objekt ŠANCOVÁ – ĽADOVÁ“ na pozemkoch parc. č. 7527, 7529, 7528/2 a 7531 v k.ú. Staré Mesto v Bratislave.Dohoda o postúpení práv a povinností je uvedená v prílohe č. 2 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
3. Spoločnosť VI GROUP uzatvorila dňa 03.10.2017 so spoločnosťou VI GROUP Ľadová Kúpnu zmluvu, na základe ktorej spoločnosť VI GORUP previedla vlastnícke práva k nehnuteľnostiam - pozemkom vedeným v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 7527, 7528/2, 7529 a 7531 na spoločnosť VI GORUP Ľadová. Kúpna zmluva je uvedená v prílohe č. 3 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť VI GROUP v Zmluve nahradí spoločnosťou VI GROUP Ľadová.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť VI GROUP a nahrádza sa nasledovne:

„VI GROUP Ľadová, s.r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
Zastúpená: Ing. arch. Richard Duška – konateľ
Ing. arch. Juraj Duška - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 44 146 612

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52384/B

(ďalej len „spoločnosť VI GROUP Ľadová“ v príslušnom tvare).

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť VI GROUP“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť VI GROUP Ľadová“.
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť VI GROUP Ľadová.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné

strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
- a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 27.06.2017
 - c) Príloha č. 2 Kópia Kúpnej zmluvy zo dňa 03.10.2017

V Bratislave, dňa 14.05.2018
Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 23.04.2018
Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.
vedúci úseku riadenia investícií
na základe splnomocnenia

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia

V Bratislave, dňa 16.04.2018
VI GROUP Ľadová, s.r.o.

.....
Ing. arch. Richard Duška, v.r.
konateľ

.....
Ing. arch. Juraj Duška, v.r.
konateľ