

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286502861800**

evidenčné číslo oprávneného: 180391-1713100003-KH-VB
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC - SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

TC Tower A1 s.r.o.

Sídlo : Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Zdenko Kučera, konateľ
JUDr. Igor Nagy, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO : 44 675 712
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 58372/B
(ďalej len „**spoločnosť TC Tower A1**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506761600/0099 zo dňa 02.11.2016 (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **21293/18** – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2 780 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **21293/3** – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 7 083 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656,(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO A1.8001 prípojka VN k stavbe „Polyfunkčná stavba Twin City – objekt A1, Mlynské nivy, Karadžičova“ v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto (ďalej len „**prípojka VN**“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 17/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN kábel) na p.č. 21293/3,18, 9095/15,19 zo dňa 16.02.2018, vyhotoveného spoločnosťou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 437/2018 dňa 28.02.2018 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemky registra C-KN v k.ú. Staré Mesto parc.č. 21293/18 a 21293/3 v celosti.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, jeho právnenému nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojky VN k stavbe „Polyfunkčná stavba Twin City – objekt A1, Mlynské nivy, Karadžičova“,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojky VN, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto článku na pozemky registra C-KN v k.ú. Staré Mesto parc.č. 21293/18 a 21293/3 v celosti.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 31/2018 zo dňa 06.03.2018 vyhotoveným Ing. arch. Ivetou Horákovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Palisády č. 42, 811 06 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazového odplatného vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva k častiam pozemkov parc. č. 21293/3 a 21293/18 v k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré mesto, okres Bratislava I, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **5 102,64 Eur** (slovom päťtisícstodva eur šesťdesiatštyri centov) (ďalej len „**Odplata I**“). Zmluvné strany sa dohodli, že dňom uzatvorenia tejto zmluvy sa Odplata I započítava s Odplatou II, tak ako je uvedená v ods. 2. nižšie, a to v rozsahu, v akom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola spoločnosťou TC Tower A1 dňa 18.08.2017 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 7 343,- Eur (slovom sedemtisíctristoštyridsaťtri eur) (ďalej v texte zmluvy len „**Odplata II**“). Suma predbežnej Odplaty II zahrňovala stavebné objekty SO A1.400 prípojka kanalizácie, SO A1.500 prípojka vodovodu, SO A1.700 prípojka STL plynu, SO A1.900 telekomunikačné prípojky a SO A1.8001 prípojka VN v rámci stavby „Polyfunkčná stavba Twin City – objekt A1“ (ďalej len „**stavba**“ v príslušnom tvare). Povinný z vecného bremena a spoločnosť TC Tower A1 sa dohodli, že stavebné objekty SO A1.400 prípojka kanalizácie, SO A1.500 prípojka vodovodu, SO A1.700 prípojka STL plynu a SO A1.900 telekomunikačné prípojky budú predmetom osobitnej Zmluvy o zriadení vecného bremena pre vyššie uvedenú stavbu (ďalej len „**konečná Zmluva o zriadení vecného**“).

bremena“ v príslušnom tvare). V konečnej zmluve o zriadení vecného bremena bude vypočítaná konečná odplata za zriadenie vecného bremena pre uloženie stavebných objektov SO A1.400 prípojka kanalizácie, SO A1.500 prípojka vodovodu, SO A1.700 prípojka STL plynu, SO A1.900 telekomunikačné prípojky a SO A1.8001 prípojka VN, a to ako rozdiel predbežnej Odplaty II za vecné bremeno v zmysle zmluvy o budúcej zmluve a súčtu znaleckých posudkov pre stavebné objekty objektov SO A1.400 prípojka kanalizácie, SO A1.500 prípojka vodovodu, SO A1.700 prípojka STL plynu, SO A1.900 telekomunikačné prípojky a SO A1.8001 prípojka VN.

3. Výlučne povinný z vecného bremena a spoločnosť TC Tower A1 sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný rozdiel medzi predbežnou Odplatou II za vecné bremeno v zmysle zmluvy o budúcej zmluve a súčtom znaleckých posudkov pre stavebné objekty SO A1.400 prípojka kanalizácie, SO A1.500 prípojka vodovodu, SO A1.700 prípojka STL plynu, SO A1.900 telekomunikačné prípojky a SO A1.8001 prípojka VN pre vyššie uvedenú stavbu v lehote určenej v konečnej Zmluve o zriadení vecného bremena

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku VN z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods.2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o znepe a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť TC Tower A1 zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1

vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť TC Tower A1.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 17/2018 zo dňa 16.02.2018

V Bratislave, dňa 04.05.2018

V Bratislave, dňa 24.04.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 12.04.2018
TC Tower A1 s.r.o.

.....
Mgr. Zdenko Kučera, v.r.
konateľ

.....
JUDr. Igor Nagy, v.r.
konateľ