

**Kúpna zmluva č. 083 02 18 3**  
uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci :**           **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
zastúpené primátorom : **JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M**  
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie           : ČSOB, a.s. Bratislava  
Číslo účtu vo formáte IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
IČO                               : 00 603 481

**2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**  
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
zastúpená starostkou       : **PhDr. Alžbetou Ožvaldovou**  
Bankové spojenie           : Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu vo formáte IBAN : SK80 1100 0000 0026 2700 5541  
IČO                               : 00 641 383

„ďalej len predávajúci“

a

**Kupujúci :**           **Silvester Petráš**, rodený: XXXX  
nar.: XXXX, , št. prísl.: XXXX  
r. č. : XXXX  
trvale bytom: Nezvalova 15, 821 06 Bratislava  
„ďalej len kupujúci“

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Pozemok registra „C“ **parc. č. 2296/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **42 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Podunajské Biskupice nemá založený list vlastníctva. Vznikol odčlenením časti pozemku registra „E“ parc. č. 409/1, zapísanom na liste vlastníctva č. 7278 a je vedený na Správe katastra pre hl. mesto Bratislavu.

2. Predávajúci je správcom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1. tejto zmluvy.

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice :

- **parc. č. 2296/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>,**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania k predmetnej nehnuteľnosti.

2. Geometrickým plánom vyhotoveným SLEMI Geodézia s.r.o. zo dňa 07.03.2018, autorizačne overeným Paulínou Slezákovou dňa 07.03.2018, č. 26/2018, úradne overeným Magdalénou Cipovou dňa 19.03.2018 bola časť pozemku registra „E“ parc. č. 409/1

vysporiadaná do stavu registra „C“ - parc.č. 2296/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>.

### Čl.III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl.II. tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **5 500,00 €** (slovom: päťtisícpäťsto eur).
2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vydaných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

### Čl.IV. Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl.III. ods. 1 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ **40 % ceny** pozemku vo výške **2 200,00 €** (slovom: dvetisícdeväťsto eur), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislava**, na účet vedený v ČSOB, a.s. Bratislava, číslo účtu 25826423/7500, číslo účtu vo formáte IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol: 083 02 18 3 (pozemok), podľa zmluvy č.: 083 02 18 3,

b/ **60 % ceny** pozemku vo výške **3 300,00 €** (slovom: tritisícristo eur), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, číslo účtu vo formáte IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol 083 02 18 3 (pozemok), podľa zmluvy č.: 083 02 18 3,

c/ kupujúci sa zaväzuje uhradiť cenu za znalecký posudok č. 141/2017 vo výške **190,- €** (slovom: stodevät'desiat eur) do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, číslo účtu vo formáte IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541,variabilný symbol 083 02 18 3 (pozemok), podľa zmluvy č.: 083 02 18 3.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas ceny uvedené v Čl. IV. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. V. Ľarchy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

## **Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. VII. Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na svojom zasadnutí dňa 13.02.2018, uznesením č. 395/2014-2018. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 00 84 17 zo dňa 23.11.2017, Č.j.: MAGS OGC 55 263/2017/447654, v ktorom zároveň v zmysle čl.80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor udeľuje plnú moc starostke Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemku parc. č. 2296/2, katastrálne územie Podunajské Biskupice, ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. II. tejto zmluvy spolu s príslušenstvom dobre známy z informácií predávajúceho, ako i z obhliadky na mieste samom, s čím súhlasil a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že podpisom tejto zmluvy prechádzajú na neho všetky práva a povinnosti týkajúce sa riadneho užívania predmetných nehnuteľností.

3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IX. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. IV., t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Čl. X. Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa : 23.4.2018

**predávajúci:**

v. r.

---

**PhDr. Alžbeta Ožvaldová**  
starostka MČ Bratislava  
Podunajské Biskupice  
- na základe plnej moci  
udelenej v predchádzajúcom súhlase  
primátora hl. m. SR Bratislavy  
č. : 04 01 00 84 17 zo dňa 23.11.2017

**kupujúci:**

v. r.

---

**Silvester Petráš**