

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286502111800
č. zmluvy oprávneného VB/80/2018/BVS

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 850 370
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

BEM REAL, s.r.o.

Sídlo: Štefánikova 33, 811 05 Bratislava
Zastúpená: Beata Mešťánková - konateľka
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 43 799 612
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 49023/B
(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Podunajské Biskupice ako:

a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **2899/2** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 601 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1,

b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **2957/1** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 332 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1,

c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. **1532/100** – ostatné plochy vo výmere 1 677 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2899/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1 tohto článku zmluvy:

a) zriadenie a uloženie stavebného objektu „SO 204 Splašková kanalizácia, vetva C“ v rámci stavby „Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí, Hydinárska ul.“ v k.ú. Podunajské Biskupice (ďalej len „splašková kanalizácia“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie splaškovej kanalizácie,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 124/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete – kanalizácia na pozemkoch parcely registra C KN číslo 2957/1, 2899/1, 2899/2 zo dňa 16.09.2017, vyhotoveného spoločnosťou A-GEO, Ing. Robert Geisse, PhD., Pri borníku 4, 900 31 Stupava, IČO: 46 500 278, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2212/2017 dňa 11.10.2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemky registra C-KN v k.ú. Podunajské Biskupice parc.č. 2899/2 a 2975/1 v celosti a na pozemok registra E-KN v k.ú. Podunajské Biskupice parc. č. 1532/100 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **stavebného objektu „SO 204 Splašková kanalizácia, vetva C“**, ktorý je súčasťou stavby „Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí, Hydinárska ul.“ v k.ú. Podunajské Biskupice, povoleného v zmysle Rozhodnutia – povolenia užívania č. OZ-BA-OSZP3-2015/007656/ŠOM II-4942 zo dňa 01.04.2015, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatného dňa 13.05.2015, uloženého na pozemkoch registra C-KN parc. č. 2899/2 a 2975/1 a pozemku registra E-KN parc. č. 1532/100 v k.ú. Podunajské Biskupice v zmysle geometrického plánu. Oprávnený z vecného bremena nadobudol vlastnícke právo k stavebnému objektu „SO 204 Splašková kanalizácia, vetva C“ na základe Zmluvy o prevode majetku č. KP/207/2017/BVS zo dňa 15.08.2017, uzatvorenej medzi platiteľom a oprávneným z vecného bremena.

(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedenej oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia splaškovej kanalizácie v rámci stavby „Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí, Hydinárska ul.“ v k.ú. Podunajské Biskupice
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto článku na pozemky registra C-KN v k.ú. Podunajské Biskupice parc.č. 2899/2 a 2975/1 v celosti a na pozemok registra E-KN v k.ú. Podunajské Biskupice parc. č. 1532/100 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 33/2017 zo dňa 28.10.2017, vyhotoveným Ing. Jánom Dobešom, CSc., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Staré Grunty 158/A, 841 04 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete – kanalizácia na pozemkoch C KN č. 2899/2 a 2975/1 a „E“ č. 1532/100 v katastrálnom území Podunajské Biskupice, a táto jednorazová náhrada činí **8 189,84 €** (slovom osemtisícstoosemdesiatdeväť eur osemdesiatštyri centov).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vo výške **8 189,84 €** (slovom osemtisícstoosemdesiatdeväť eur osemdesiatštyri centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v
IBAN: variabilný symbol
3. Platiteľ preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **8 189,84 €** (slovom osemtisícstoosemdesiatdeväť eur osemdesiatštyri centov) v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v
IBAN: variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného

bremena dohodnutého medzi oprávnenými z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, t.j. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

4. V prípade oneskorenej platby jednorazovej náhrady sa platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak platiteľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinným z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť splaškovú kanalizáciu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 ods. 4 písm. a) b) a d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových

odvetviach v znení neskorších predpisov a potvrdenia o registrácii vydaného dňa 26.02.2016 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom: 0006/2016/V-RG.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 124/2017 zo dňa 16.09.2017

V Bratislave, dňa 03.05.2018

V Bratislave, dňa 11.04.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Sobota, v.r.
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 05.04.2018
platiteľ:
BEM REAL, s.r.o.

.....
Beata Mešťánková, v.r.
konateľka