

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286509191400/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC (SWIFT):  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Konventná, a.s.**

Sídlo: Konventná 9, 811 03 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Pavol Vašek – predseda predstavenstva  
JUDr. Bohdana Vašková – podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 47 554 771  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:  
5885/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 09.12.2014 so spoločnosťou Invest Product, a.s., so sídlom Konventná 9, 811 03 Bratislava ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „spoločnosť Invest Product“ v príslušnom tvare) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509191400/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Staré Mesto ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3256/2 a 21545 a pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností parc.. č. 3252 a 3254 vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Zmluva bola

uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov SO 03 Prípojka NN, SO 04 Prípojka vody a požiarne hydranty, SO 05 Prípojka kanalizácie a SO 06 Prípojka plynu k stavbe „Novostavba polyfunkčného objektu na Konventnej ul.“, v k.ú. Staré Mesto, ktoré vybuduje spoločnosť Invest Product na uvedených pozemkoch.

2. Spoločnosť Invest Product uzatvorila dňa 1.11.2015 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o postúpení práv a povinností, na základe ktorej spoločnosť Invest Product previedla na budúceho oprávneného z vecného bremena práva z projektu „Polyfunkčný objekt na Konventnej ulici v Bratislave“ na pozemku parc. č. 3243 v k.ú. Staré Mesto (ďalej len „Developerský projekt“ v príslušnom tvare) a povinnosti vyplývajúce z ďalšej prípravy a realizácie Developerského projektu. Zmluva o postúpení práv a povinností vrátane jej príloh (prvej strany Rozhodnutia č. 6985/31673/2016/STA/Kam/G-42 zo dňa 2.7.2016, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto a Osvedčenia o registrácii pre daň z pridanej hodnoty) je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom odseku sa spoločnosť Invest Product ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena v Zmluve nahradí spoločnosťou Konventná, a.s. ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena.

## **Článok II**

### **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť Invest Product a nahrádza sa nasledovne:

**„Konventná, a.s.**

Sídlo: Konventná 9, 811 03 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Pavol Vašek – predseda predstavenstva  
JUDr. Bohdana Vašková – podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 47 554 771

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5885/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare“).

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť Invest Product“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť Konventná“.
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### Článok III Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 Kópia Zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 1.11.2015 vrátane jej príloh

V Bratislave, dňa 03.05.2018

V Bratislave, dňa 17.04.2018

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Konventná, a.s.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r,  
primátor

.....  
Mgr. Pavol Vašek, v.r.  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Bohdana Vašková, v.r.  
podpredseda predstavenstva