

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 286503111800**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Ing. Jaroslav Marko, rod. Marko**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom:  
Štátna príslušnosť:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC – SWIFT:

**a**

**MUDr. Andrea Marková, rod. Magnerová**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502611700/0099 zo dňa 11.04.2017 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve 286502611700/0099“ v príslušnom tvare) a v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502621700/0099 zo dňa 11.04.2017 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve č. 286502621700/0099“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako:

- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **19018/2** - ostatné plochy o výmere 260 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 3673,
- b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **19013/2** - ostatné plochy o výmere 188 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 3673,
- c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **22272/1** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 239 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 3495

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

- 3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe „Trojgeneračný rodinný dom“ v Bratislave, v k.ú. Vinohrady (ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 0411/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 22272/1, 19018/2 a 19013/2 zo dňa 17.11.2017, vyhotoveného spoločnosťou Ing. Rudolf Baťa – ATTA, Za farou 8, 831 07 Bratislava, IČO: 36 978 621, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. 2863/2017 dňa 20.12.2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 19018/2, 19013/2 a 22272/1 v k.ú. Vinohrady v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

- 4. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako parc. č. 19013/1 – ostatné plochy vo výmere 619 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 3757, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1.

(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

- 5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
- 6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN prípojky
- b) užívania prevádzkovania, opráv a odstránenia NN prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemky registra C-KN parc. č. 19018/2, 19013/2 a 22272/1 v k.ú. Vinohrady v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

### Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 16/2017 zo dňa 10.01.2018, vyhotoveným Ing. arch. Ivanom Bušovským, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Tehelná 20, 831 03 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia elektrického kábla, cez pozemok parc. KN C, p.č.22272/1, p.č. 19018/2 a p.č. 19013/2 (vytvorený geometrickým plánom č. 0411/2017) v prospech vlastníkov pozemkov KN C 4442/9, 19013/1, 19016/11 a 19016/17, evidovaných v liste vlastníctva 3757, k.ú. Viohrady, obci Bratislava – m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, a táto jednorazová náhrada činí **185,84 €** (slovom stoosemdesiatpäť eur osemdesiatštyri centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve č. 286502611700/0099 bola oprávnenými z vecného bremena dňa 12.05.2017 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 292,- € (slovom dvestodevät'desiatdva eur). Na základe zmluvy o budúcej zmluve č. 286502621700/0099 bola oprávnenými z vecného bremena dňa 12.05.2017 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 24,- € (slovom dvestodevät'desiatdva eur). Spolu tak výška predbežnej odplaty za vecné bremeno predstavuje sumu **316,- €** (slovom tristošestnásť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **130,16 €** (slovom stotridsať eur šestnásť centov) na účet oprávneného z vecného bremena Ing. Jaroslava Marka uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

### Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť NN prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII** **Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi oprávnenej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1 / 1.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok IX**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 0411/2017 zo dňa 17.11.2017.

V Bratislave, dňa 02.05.2018

V Bratislave, dňa 17.04.2018

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnení z vecného bremena:  
**Ing. Jaroslav Marko a**  
**MUDr. Andrea Marková**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor

.....  
Ing. Jaroslav Marko, v.r.

.....  
MUDr. Andrea Marková, v.r.