

Zmluva o zriadení vecného bremena č.286500681800

č. VB/11/2018/BVS

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare) uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC(SWIFT):
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Zsolt Lukáč, EMBA - predseda predstavenstva**
Ing. Radoslav Daniš - člen predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
IČO :
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 3080/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286502051400/0099 (BVB/179/2014/BVS) zo dňa 05.05.2014 účinnou dňa 06.05.2014 (ďalej len „budúca zmluva“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods.2 a 3 tohto článku zmluvy, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“

katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rusovce, obec BA - m.č. Rusovce, okres Bratislava V ako:

a) parcela č.16	zastavané plochy a nádvoría	o výmere 6 130 m ²
b) parcela č.91/1	zastavané plochy a nádvoría	o výmere 1 459 m ²
c) parcela č.93/1	zastavané plochy a nádvoría	o výmere 1 321 m ²
d) parcela č.135/4	zastavané plochy a nádvoría	o výmere 771 m ²
e) parcela č.135/7	zastavané plochy a nádvoría	o výmere 204 m ²

zapísané na liste vlastníctva č.1

3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rusovce, obec BA - m.č. Rusovce, okres Bratislava V ako:

- parcela č.250/602 ostatné plochy o výmere 802 m²

zapísané na liste vlastníctva č.1779

(ďalej aj spolu s nehnuteľnosťami uvedenými v odseku 2 tohto článku zmluvy len ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach :

- a) zriadenie a uloženie kanalizácie a vodovodu (ďalej len „**vodné stavby**“)
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby a odstránenie vodných stavieb
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky údržby, opráv a odstránenia vodných stavieb

a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.53/2016 na vyznačenie vecného bremena na pozemku registra E-KN parc.č. 250/602, v k.ú. Rusovce zo dňa 29.11.2016, vyhotoveným Ing. Marianom Voštinárom AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32 107 820, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monikou Vlčkovou pod č. 2649/2016 zo dňa 07.12.2016 a geometrickým plánom č.54/2016 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc.č. 16, 91/1, 93/1, 135/4, 135/7 v k.ú. Rusovce zo dňa 16.12.2016, vyhotoveným Ing. Marianom Voštinárom AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32107820, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monikou Vlčkovou, pod č.2747/2016 zo dňa 16.12.2016 (ďalej len „**geometrické plány**“ v príslušnom tvare). Geometrické plány sú uvedené v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodných stavieb
- b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenia vodných stavieb
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia vodných stavieb

stavieb na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods.4 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 2/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uložením vodných stavieb na pozemkoch registra C-KN parc.č.16, 91/1, 93/1, 135/4, 135/7 a pozemku registra E-KN parc.č. 250/602, katastrálne územie Rusovce, vyhotoveným Ing.Miloslavom Ilavským, PhD. znalcom z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, Lazaretská 3, 811 08 Bratislava a táto jednorazová náhrada vyplývajúca zo znaleckého posudku je vo výške **30 100,- €** (slovom tridsaťtisíc jednoto eur).
2. Na základe budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **16 221,- €** (slovom šesťnásťtisíc dvestodvadsaťjeden eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných stráni uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatou vo výške **13 879,- €** (slovom trinásťtisícosemstosedemdesiatdeväť €) na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodné stavby z nehnuteľností a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom zmluvy dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č.53/2016 zo dňa 29.11.2016 a kópia Geometrického plánu č.54/2016 zo dňa 07.12.2016.

V Bratislave, dňa 26.04.2018

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 12.04.2018

Oprávnený z vecného bremena
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Radoslav Daniš v.r.
člen predstavenstva