



Huawei Technologies (Slovak), s.r.o.
Einsteinova 23
851 01 Bratislava

Váš list č./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
24.11. 2017	MAGS OUIK 57180/17-450878	Ing. arch. Brezníková/218	14.03. 2018
24.11. 2017	MAGS OUIK 57180/17-450881		

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„INS_FTTH_BA_Rožňavská_BAUMAX“ – telekomunikačná, líniová stavba, k.ú. Trnávka, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	28.11. 2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	<ul style="list-style-type: none">○ Huawei Technologies (Slovak), s.r.o., Bratislava○ zodpovedný projektant: Ing. Marián Balej, CSc., autorizovaný staveb. inžinier/reg. č: 4867*SP*A2○ vypracoval: Ing. Lukáš Cimra
dátum spracovania dokumentácie:	október 2017

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie optickej siete FTTH v MČ Bratislava – Ružinov v priestore Rožňavskej ulice (BAUMAX) a obytnej zóny Trnávka.

Trasa siete FTTH povedie od existujúceho MSANu na Krasinského ul. k novovybudovanému POBD na Hanáckej ul. do bytových domov, k rodinným domom a firmám na uliciach Kopanice, Hanácka, Cablkova, Rožňavská, Slovinská. Primárna sieť do POBD bude riešená napojením na existujúcu infraštruktúru ST. Od POBD povedie sekundárna časť siete do bytových domov, rodinných domov a k firmám.

Dotknuté ulice: Kopanice, Hanácka, Cablkova, Rožňavská, Slovinská, Krasinského, Na lánoch, Okružná, Rozmarínová, Ribayova.

Celková dĺžka navrhovanej trasy je cca 1 310 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkresoch č. N.1 a č. N.2: *Situačný výkres na KM/M 1:1 000*, ktoré tvoria grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k nasledovnému využitiu územia:

- obytné územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, č. funkcie 101, stabilizované územie,
- obytné územia: málopodlažná zástavba obytného územia, č. funkcie 102, stabilizované územie,
- územia občianskej vybavenosti: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, č. funkcie 201, stabilizované územie,
- územia mestskej zelene: ostatná ochranná a izolačná zeleň, č. funkcie 1130, stabilizované územie,
- námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha).

Navrhovaná optická prípojka, ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia, je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch: *viacpodlažná zástavba obytného územia/č. 101, málopodlažná zástavba obytného územia/č. 102, a občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu/č. 201*. Vo funkčnej ploche: *ostatná ochranná a izolačná zeleň/č. 1130*, sú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia zaradené medzi prípustné spôsoby jej využitia v obmedzenom rozsahu.

V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

2. Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu zóny Trnávka – Stred:

Časť riešeného územia (záujmová časť Cablkovej ul.) je súčasťou aj územného plánu zóny. Líniovou stavbou dotknuté pozemky, sú v zmysle územného plánu zóny súčasťou územia:

- regulovaného územno-funkčného celku – UFC 1/01,
- existujúca miestna obslužná komunikácia.

Sústava existujúcich zariadení, vedení, trás a koridorov verejného technického vybavenia v stabilizovanom území zóny Trnávka - Stred je v územnom pláne zóny doplnená navrhnutými vedeniami a trasami verejného technického vybavenia územia v obmedzenom a doplnkovom rozsahu – ich situovanie a lokalizáciu je potrebné tiež považovať za záväzné prvky územného plánu zóny.

Investičný zámer rešpektuje telekomunikačnú infraštruktúru, t.j. zariadenia telekomunikačných služieb a hlavné trasy telekomunikačných vedení, zakreslené vo výkrese: „Návrh verejnej technickej vybavenosti a obsluhy územia - plynofikácia, elektrifikácia a telekomunikácie“.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„INS_FTTH_BA_Rožňavská_BAUMAX“
na parcele číslo:	- telekomunikačná, líniová stavba/ <i>podľa grafickej prílohy PD</i>
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	priestor Rožňavskej ul.(BAUMAX) a obytnej zóny Trnávka, Bratislava II

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú

na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdené výkresy: č. N.1 Situačný výkres na KM/M 1:1 000, 2xA4; č. N.2 Situačný výkres na KM/M 1:1 000, 2xA4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdené výkresy: č. N.1 Situačný výkres na KM/M 1:1 000, 2xA4; č. N.2 Situačný výkres na KM/M 1:1 000, 2xA4
Magistrát – ODI, OUIČ/archív