



PAMATEL, s.r.o.
Skuteckého 21
974 01 Banská Bystrica

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
12/0917 MAGS OUIK 54207/17-402989 Ing. arch. Brezníková/218 14.03. 2018
25.09. 2017

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„FTTH_BA_KBV_Meinkl Residence“, Žellova ul. – telekomunikačná, líniová stavba, k.ú. Nivy, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	13.10. 2017 doplnenie podania dňa: 17.10. 2017/pod.č . 404897
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	PAMATEL, s.r.o., Skuteckého 21, Banská Bystrica zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Sojak, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č: 2551*Z*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	09/2017

Predložená dokumentácia rieši optické telekomunikačné pripojenie nového bytového komplexu „Meinkl Residence“ na Žellovej ulici v MČ Bratislava – Ružinov.

Napojenie na existujúcu sieť bude v zemnej šachte pri miestnej komunikácii Žellova ul./Dohnányho ul.. Trasa pokračuje výkopom v zeleni, v spevnených plochách a chodníku k objektu Meinkl Residence. Celková dĺžka navrhovanej trasy je cca 120 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese K1: *Navrhovaná trasa/M 1:1 000*, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k využitiu územia:

- územia občianskej vybavenosti: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201, stabilizované územie**.

Navrhovaná optická prípojka, ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia, je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy č. 201.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„FTTH_BA_KBV_Meini Residence“, Žellova ul.
na parcele číslo:	- telekomunikačná, líniová stavba/podľa grafickej prílohy PD
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	priestor vymedzený ul. Dohnányho – Žellova, Bratislava II

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán

záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
Primátor

Prílohy: potvrdený výkres K1: Navrhovaná trasa/M 1:1 000, 1A4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres K1: Navrhovaná trasa /M 1:1 000, 1A4
Magistrát – OUIČ/archív