

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286502271800

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Palárikova 12, 811 04 Bratislava

1.

Soňa Churyová, rod. Churyová

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

2.

Branislav Línek, rod. Línek

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

3.

Mgr. Katarína Líneková, rod. Štefančíková

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

4.

Vladimír Minařík, rod. Minařík

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

5.

Mgr. Martin Gašpar, rod. Gašpar

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

6.

Monika Gašparová, rod. Sallemová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

7.

Gabriela Staruchová, rod. Staruchová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

8.

Mgr. art. Ján Stračina, rod. Stračina

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

9.

Marek Lachkovič, rod. Lachkovič

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

10.

Beata Barzíková, rod. Barzíková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

11.

Mgr. Karin Kaczorová, rod. Kaczorová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

12.

Alexandra Piačková, rod. Piačková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505081700/0099 zo dňa 07.08.2017 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnenej z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, a to parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21701** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 308 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1656.

(ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k bytovému domu na Palárikovej ul. č. 12 v k.ú. Staré Mesto (ďalej len „kanalizačná prípojka),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 183/2017 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na p.č. 21701 zo dňa 30.11.2017, vyhotoveného spoločnosťou MATGEO, Matúš Kollár, Záhorácka 67, Malacky, IČO: 406 444 72, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2945/2017 dňa 12.12.2017 (ďalej len ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 21701 v k.ú. Staré Mesto v celosti.

4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I., BA – m.č. Staré Mesto, situovaných v obytnom dome – Palárikova 12 so súp. č. 3163, postavenom na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 7268 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 442 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 5999, a to:

4.1. Oprávnená z vecného bremena č. 1. Churyová Soňa, r. Churyová,
dátum narodenia: je vlastníkom Bytu č. 1, vchod Paláriková 12,
prízemie, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1 a spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 503 / 10000,

4.2. Oprávnená z vecného bremena č. 1. Churyová Soňa, r. Churyová,
dátum narodenia: je vlastníkom Bytu č. 2, vchod Paláriková 12,
prízemie, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1 a spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 416 / 10000,

4.3. Oprávnený z vecného bremena č. 2. Línek Bratislav, r. Línek,
dátum narodenia: a Oprávnená z vecného bremena č. 3 Katarína
Líneková, r. Štefančíková, Mgr., dátum
narodenia sú vlastníkmí Bytu č. 4, vchod Paláriková 12, prízemie, v
spoluvlastníckom podiele 1 / 1 a spoluvlastníkmí spoluvlastníckeho podielu na spoločných

častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 894 / 10000,

- 4.4. Oprávnený z vecného bremena č. 4. Minařík Vladimír, r. Minařík,
dátum narodenia: je vlastníkom Bytu č. 3, vchod Paláriková 12,
0.mezanín, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1 a spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na
spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku
o veľkosti 1696 / 10000,
- 4.5. Oprávnený z vecného bremena č. 5. Gašpar Martin, r. Gašpar, Mgr.,
dátum narodenia: je vlastníkom Bytu č. 5, vchod
Paláriková 12, 1.p., v spoluvlastníckom podiele 1 / 1 a spoluvlastníkom spoluvlastníckeho
podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu
k pozemku o veľkosti 550 / 10000,
- 4.6. Oprávnený z vecného bremena č. 5. Gašpar Martin, r. Gašpar,
dátum narodenia: a Oprávnená z vecného bremena č. 6. Monika
Gašparová, r. Sallemová, dátum narodenia:
sú vlastníkami Bytu č. 6, vchod Paláriková 12, 1.p., v spoluvlastníckom podiele 1 /
1 a spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných
zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 333 / 10000,
- 4.7. Oprávnená z vecného bremena č. 7. Staruchová Gabriela, dátum narodenia:
je vlastníkom Bytu č. 8, vchod Paláriková 12, 1.p., v spoluvlastníckom podiele 1 /
1 a spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných
zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 697 / 10000,
- 4.8. Oprávnený z vecného bremena č. 8. Stračina Ján, r. Stračina, Mgr. art.,
dátum narodenia: je vlastníkom Bytu č. 10, vchod
Paláriková 12, 2.mezanín, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1 a spoluvlastníkom
spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 1039 / 10000,
- 4.9. Oprávnený z vecného bremena č. 9. Lachkovič Marek, r. Lachkovič,
dátum narodenia: je vlastníkom Bytu č. 11, vchod Paláriková 12,
2.p., v spoluvlastníckom podiele 1 / 1 a spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na
spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku
o veľkosti 903 / 10000,
- 4.10. Oprávnený z vecného bremena č. 9. Lachkovič Marek, r. Lachkovič,
dátum narodenia: je podielovým spoluvlastníkom Bytu č. 12,
vchod Paláriková 12, 2.p., v spoluvlastníckom podiele 1 / 2 a spoluvlastníkom
spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 648 / 10000
- 4.11. Oprávnená z vecného bremena č. 10. Barzíková Beata, r. Barzíková,
dátum narodenia: je podielovým spoluvlastníkom Bytu č. 12,
vchod Paláriková 12, 2.p., v spoluvlastníckom podiele 1 / 2 a spoluvlastníkom
spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 648 / 10000,
- 4.12. Oprávnený z vecného bremena č. 5. Gašpar Martin, r. Gašpar, Mgr.,
dátum narodenia: a Oprávnená z vecného bremena č.
6. Monika Gašparová, r. Sallemová, dátum
narodenia sú vlastníkami Bytu č. 9, vchod Paláriková 12, 2.p., v spoluvlastníckom

podiele 1 / 1 a spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 389 / 10000,

- 4.13. Oprávnená z vecného bremena č. 11. Kaczorová Karin, r. Kaczorová, Mgr.,
dátum narodenia: je vlastníkom Bytu č. 13, vchod
Paláriková 12, 3.p., v spoluvlastníckom podiele 1 / 1 a spoluvlastníkom spoluvlastníckeho
podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu
k pozemku o veľkosti 404 / 10000,
- 4.14. Oprávnená z vecného bremena č. 12. Piačková Alexandra, r. Piačková,
dátum narodenia: je vlastníkom Bytu č. 14, vchod
Paláriková 12, 3.p., v spoluvlastníckom podiele 1 / 1 a spoluvlastníkom spoluvlastníckeho
podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu
k pozemku o veľkosti 898 / 10000,
- 4.15. Oprávnený z vecného bremena č. 9. Lachkovič Marek, r. Lachkovič,
dátum narodenia: je podielovám spoluvlastníkom
Bytu č. 15, vchod Paláriková 12, 3.p., v spoluvlastníckom podiele 1 / 2 a spoluvlastníkom
spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 630 / 10000,
- 4.16. Oprávnená z vecného bremena č. 10. Barzíková Beata, r. Barzíková,
dátum narodenia: je podielovým spoluvlastníkom Bytu č. 15,
vchod Paláriková 12, 3.p., v spoluvlastníckom podiele 1 / 2 a spoluvlastníkom
spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 630 / 10000,

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia kanalizačnej prípojky
v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to v celosti.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 2/2018 zo dňa 15.01.2018,

vyhotoveným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, Brižitská 63, 841 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena in rem v prospech oprávnených z vecného bremena podľa Zmluvy o budúcej zmluve č. 286505081700/0099 na p.č. 21701 v zastavanom území obce Bratislava, v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na LV č. 1656 v rozsahu podľa GP č. 183/2017 zo dňa 30.11.2017 ov. č. 2945/2017, a táto jednorazová náhrada činí **172,13 €** (slovom stosedemdesiatdva eur trinásť centov).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena dňa 09.08.2017 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 80,- € (slovom osemdesiat eur). Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **92,13 €** (slovom deväťdesiatdva eur trinásť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v IBAN:
variabilný symbol
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť kanalizačnú prípojku z nehnuteľností špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a opravy časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, vyvolané výkonom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú vlastníkami a oprávnených nehnuteľností v zmysle bodov 4.1. až 4.16. ods. 3 článku I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 18-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 12 vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu 183/2017 zo dňa 30.11.2017

V Bratislave, dňa 19.04.2018

V Bratislave, dňa 09.04.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu Palárikova 12**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Soňa Churyová, v.r.

.....
Branislav Línek, v.r.

.....
Mgr. Katarína Líneková, v.r.

.....
Vladimír Minařík, v.r.

.....
Mgr. Martin Gašpar, v.r.

.....
Monika Gašparová, v.r.

.....
Gabriela Staruchová, v.r.

.....
Mgr. art. Ján Stračina, v.r.

.....
Marek Lachkovič, v.r.

.....
Beata Barzíková, v.r.

.....
Mgr. Karin Kaczorová, v.r.

.....
Alexandra Piačková, v.r.