

Kúpna zmluva č. 4 02 0002 18
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, LL.M.
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB a. s.
číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC : CEKOSKBX
IČO: 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpenej: Mgr. Ing. Dušanom P e k á r o m
starostom mestskej časti
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
číslo účtu: 1815315657/0200
IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657
BIC : SUBASKBX
IČO: 603 155

/ ďalej aj ako „predávajúci“ /

Kupujúci: **Ing. František Žvach**, rodené priezvisko:
narodený: rodne číslo:
rodinný stav:
trvale pobytom: Včelárska 21, 821 05 Bratislava
štátna príslušnosť:
a
Oľga Žvachová, rodené priezvisko:
narodená: rodne číslo:
rodinný stav:
trvale pobytom: Včelárska 21, 821 05 Bratislava
štátna príslušnosť:

/ ďalej aj ako „kupujúci“ /

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, parcely registra „C“ KN v lokalite Včelárskej ulice, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov:

- parc. č. 237/39 - záhrady o výmere 7 m².

Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30. 10. 1991 bol pozemok zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Ružinov:

- parc. č. 237/39 - záhrady o výmere 7 m²,

evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že vzhľadom na malú výmeru a umiestnenie od chodníka komunikácie Včelárskej ulice tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a nie je vhodný na iné využitie.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemok uvedený v čl. II. ods. 2. tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu **159,34 €/m²**, t. z. spolu **1.115,38 €**, slovom: Jedentisícjednostopätnásť eur a tridsaťosem centov kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 574/XXXIV/2018 zo dňa 13. 02. 2018 schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva Oľgy Žvachovej a Ing. Františka Žvacha, obaja trvale bytom Včelárska 21, 821 05 Bratislava, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 59/2017 zo dňa 21. 04. 2017 vo výške 159,38 €/m², spolu v sume 1.115,38 €. Prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN parc. č. 237/39 – záhrady o výmere 7 m², kat. úz. Ružinov, vzhľadom na malú výmeru a umiestnenie od chodníka komunikácie Včelárskej ulice tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a nie je vhodný na iné využitie.

3. Prevod vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

4. Zámer predat' pozemok, uvedený v čl. II. ods. 2. tejto kúpnej zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Ružinov a na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Ružinov od 25. 01. 2018 do 14. 02. 2018.

5. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy dňa 03. 10. 2017 pod číslom č. j.: MAGS OGC 44 728/2017/396959 udelil predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 44 17 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku, uvedeného v čl. II. ods. 2. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 59/2017 zo dňa 21. 04. 2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 159,34 €/m².

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 237/39 v kat. úz. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zverného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hlavné mesto SR Bratislavu a **50%** pre mestskú časť Bratislava-Ružinov.

7. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, nasledovne:

na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu: 25826423/7500

IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC: CEKOSKBX

VS: **4 02 0002 18**

557,69 €, slovom: Päťstopäťdesiatšesť eur a šesťdesiatdeväť centov

a

na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200,

IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC: SUBASKBX

VS: 6770081710, KS: 0558

557,69, slovom: Päťstopäťdesiatšesť eur a šesťdesiatdeväť centov.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa článku III. ods. 7. tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III. ods. 7. tejto kúpnej zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

6. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho – hlavné mesto SR Bratislavu a mestskú časť Bratislava-Ružinov so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je hlavné mesto SR Bratislava a mestská časť Bratislava-Ružinov a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku v rozsahu: titul, meno, priezvisko (aj predchádzajúce a rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, podá predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 7. tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 12 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa: 19. 03. 2018

V Bratislave dňa: 19. 03. 2018

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

na základe plnej moci

zo dňa 03. 10. 2017

Č. j. : MAGS OGC 44 728/2017/396 959

Mgr. Ing. Dušan P e k á r, v. r.

starosta mestskej časti

Bratislava-Ružinov

Kupujúci:

Ing. František Žvach, v. r.

Oľga Žvachová, v. r.