



NETLAB IT, spol. s r.o.
Drieňová 34
821 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
18.01.2018 MAGS OUIK 37578/18-24099 Ing. Uhlířová /59356294 21.02.2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SLOVAK TELEKOM, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	FTTH BA KBV Pod záhradami - Dúbravka
žiadosť zo dňa:	30.01.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	NETLAB IT, spol. s r.o.
dátum spracovania dokumentácie:	január 2018

Predložená dokumentácia rieši: vytvorenie optickej prípojky pre objekt KBV Pod Záhradami. Trasa prípojky je navrhnutá z existujúcej telekomunikačnej skrine SIS ORU 3 bod POBD:BA:PZAI:2182-2a vedľa obytného domu Pod Záhradami 2a. Na parcele 1441/1 je umiestnená v zeleni - vo výkope dĺžky 60 m, ďalej križuje komunikáciu Pod záhradami – pretlakom, končí na rohu nového objektu KBV v telekomunikačnej skrini SIS ORU 3, POBD1:BA:PZAI:3116-2.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 882/1, 882/2, 882/17, 1441/1, 2324/202 (register „E“) a 2704/102 (register „E“) v k.ú. Dúbravka, stanovuje funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie (parcely č. 1441/1)**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód reg. F (parc. č. 882/1, 882/2, 882/17)**

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, (biele plochy)
(parc. č. 2324/202, 2704/102 -register „E“)

Navrhovaná optická prípojka predstavuje zariadenia a vedenia technickej vybavenosti, ktoré sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia**: *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie aj rozvojové územie.*

Časť navrhovanej optickej prípojky je riešená vo funkčnej ploche *námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)* t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraňované inými funkčnými plochami, na ktorých pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	FTTH BA KBV pod záhradami - Dúbravka
na parcele číslo:	882/1, 882/2, 882/17, 1441/1, 2324/202 (register „E“) a 2704/102 (register „E“)
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	Pod záhradami

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického hľadiska:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- optickú prípojku koordinovať s úpravou komunikácie Pod záhradami riešenou v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Pod záhradami“;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pre zásah do komunikácií alebo chodníkov je potrebný súhlas správcu dotknutej komunikácie alebo chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, ODI - archív