

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0217 18 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## Povinný z vecného bremena:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 2888021718  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

### AT - SOLID s.r.o.

Sídlo: Údolná 11, 811 02 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Peter Škutil – konateľ  
Ing. Vladimír Drienovský - konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu:  
IBAN:  
BIC-SWIFT:  
IČO:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3714/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I

### Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508481100/0099 zo dňa 28.11.2011 účinnou dňa 03.12.2011 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka vodohospodárskeho zariadenia situovaného na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena špecifikovaného v čl. I ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Petržalka ako parc. č. **2848/4** – ostatné plochy vo výmere 125 507 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1748 (ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).

3. Geometrickým plánom č. 09/2017 zo dňa 21.02.2017 vyhotoveným spoločnosťou SITUM s.r.o., prev. Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava, IČO 35 786 230, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 443/2017 dňa 08.03.2017 bol vyznačený rozsah vecného bremena ako diel č. 1 pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2848/4 – ostatné plochy vo výmere 3131 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve povinného z vecného bremena (ďalej aj ako „geometrický plán“). Geometrický plán tvorí prílohou č. 1 tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vodohospodárskeho zariadenia k stavbe „Polyfunkčné objekty Antolská, Studne pre tepelné čerpadlá a rozvody vody“, ktorého užívanie bolo povolené Rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/39349/SOJ/V-5057 zo dňa 21.7.2015, právoplatné dňom 7.8.2015, vydaným Okresným úradom Bratislava odborom starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako „vodohospodárske zariadenie“ v príslušnom stave“).

## Článok II Účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 3 článku I, ktoré spočíva:

- a) **v užívaní vodohospodárskeho zariadenia k stavbe** „Polyfunkčné objekty Antolská, Studne pre tepelné čerpadlá a rozvody vody“ (ďalej len „vodohospodárske zariadenia“ v príslušnom tvare), a to v rozsahu dielu č. 1 pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2848/4 k. ú. Petržalka, vymedzenom geometrickým plánom č. 09/2017 zo dňa 21.02.2017,
- b) **v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie** vodohospodárskeho zariadenia v rozsahu dielu č. 1 pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2848/4 k. ú. Petržalka, podľa geometrického plánu č. 09/2017 zo dňa 21.02.2017.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „**in rem**“, teda je spojené s vlastníctvom oprávnenej hnutel'nosti „vodohospodárskeho zariadenia“ podrobne špecifikovaného v článku č. I ods. 4 tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu a pôsobiace „**in rem**“ touto zmluvou prijíma.

## Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 93/2015 vypracovaným dňa 19.08.2015 Ing. Evou Kinczerovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Tranovského 39, Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **3.400,00 eur** (slovom: tritisícštyristo eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508481100/0099 zo dňa 28.11.2011 bola dňa 20.12.2011 oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 3.314,00 eur (slovom tritisíctristoštrnásť eur).

3. Oprávnený z vecného bremena uhradil dňa 16.5.2016 na účet povinného z vecného bremena sumu 86,00 eur (slovom osemdesiatšesť eur).

4. Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že odplata za zriadenie vecného bremena bola zo strany oprávneného z vecného bremena uhradená v celosti a v príslušnej výške.

#### **Článok IV**

##### **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodohospodárske zariadenie z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 3 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI**

##### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 09/2017 zo dňa 21.02.2017

V Bratislave, dňa 13. 04. 2018

V Bratislave, dňa 28. 03. 2018

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**AT - SOLID, s.r.o.**

v.r.

v.r.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

.....  
Ing. Peter Škutil  
konateľ

v.r.

.....  
Ing. Vladimír Drienovský  
konateľ