

# Kúpna zmluva

## č. 05 88 0225 18 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Viera Schneiderová, rod. XXXX**  
nar. XXXX, r. č.: XXXX  
bytom Blagoevova 8, 851 04 Bratislava  
Bankové spojenie: XXXX  
Číslo účtu: XXXX

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN SK37 7500 0000 0000 2582 9413  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. 1

1) Predávajúci a kupujúci sú spoluvlastníkmi každý v podiele  $\frac{1}{2}$  pozemku registra „E“ parc. č. 15436 – záhrady vo výmere 1078 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, zapísaného na liste vlastníctva č. LV č.4429.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje **podiel  $\frac{1}{2}$  na pozemku registra „E“ parc. č. 15436 – záhrady vo výmere 1078 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, zapísaného na liste vlastníctva č. LV č.4429, do výlučného vlastníctva.**

### Čl. 2

1) Predávajúci predáva podiel  $\frac{1}{2}$  na pozemku registra „E“ parc. č. 15436 – záhrady vo výmere 1078 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, zapísaného na liste vlastníctva č. LV č.4429, **za kúpnu cenu celkom**

**70 000,00 Eur**, slovom sedemdesiatisíc EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada dohodnutej kúpnej ceny vo výške 70 000,00 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet (IBAN) predávajúceho č. XXXX**, vedený v XXXX, do troch dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho podľa Čl. 4 ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však do 16.4.2018. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

3) Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 15.3.2018 uznesením č. 1100/2018.

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 4

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote 266,- Eur hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 5

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží kupujúci a jeden rovnopis obdrží predávajúci.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 9.4.2018

V Bratislave dňa 12.4.2018

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

.....  
**Viera Schneiderová**

v. r.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**