

## Zmluva č. 05 88 0434 17 00

### o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so  
zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

#### 1) Prevádzajúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Pavol Benčík**

Rod. číslo:

bytom:

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare )

a

#### 2) Nadobúdateľ:

##### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal primátor

IČO: 00603481

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu : IBAN SK37 7500 0000 0000 2582 9413

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivovo  
„zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- a) Dopravnej stavby, stavebný objekt **SO 02 Komunikácia**, ako súčasť stavby :  
„Predĺženie existujúcej komunikácie ulica Na stráni, Bratislava,“ vybudovanej na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 4330/1 katastrálne územie Staré

Mesto. V dotknutom rozsahu tohto pozemku parc.č. 4330/1 sa nachádza pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 4330, evidovaný na liste vlastníctva č. 8925 katastrálne územie Staré Mesto. Realizovaná komunikácia je zameraná geometrickým plánom č. 118/2015, vypracovaným firmou Ing. Milica Vašková, IČO: 11909561, úradne overeným dňa : 03.11.2015. Cestná komunikácia bola skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia č. 9845/47457/2015/STA/Zub zo dňa 27.11.2015, právoplatného dňa 14.12.2015.

- b) Stavebného objektu **SO 03 Zárubné múry pri komunikácii**, ako súčasť stavby : „Predĺženie existujúcej komunikácie ulica Na stráni, Bratislava.“ Preberaná časť oporného zárubného múra o dĺžke 9,39 m je vybudovaná na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 4330/1 katastrálne územie Staré Mesto. Realizované zárubné múry sú zamerané geometrickým plánom č. 118/2015, vypracovaným firmou Ing. Milica Vašková, IČO: 11909561, úradne overeným dňa : 03.11.2015. Stavebný objekt SO 03 bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. 9845/47457/2015/STA/Zub zo dňa 27.11.2015, právoplatného dňa 14.12.2015.
- c) Stavebného objektu **SO 07 Verejné osvetlenie**, ako súčasť stavby : „Predĺženie existujúcej komunikácie ulica Na stráni, Bratislava,“ vybudovaného na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 4330/1, katastrálne územie Staré Mesto. Stavebný objekt SO 07 bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č.9614/42944/2017/STA/Vas/H-99 zo dňa 06.10.2017, právoplatného dňa 31.10.2017.

( ďalej ako „**predmet odovzdania**“ v príslušnom tvare)

2. Preberaný rozsah vyššie citovaných stavebných objektov bol realizovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 4330/1 katastrálne územie Staré Mesto. V dotknutom rozsahu tohto pozemku parc.č. 4330/1 sa nachádza pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 4330, evidovaný na liste vlastníctva č. 8925 katastrálne územie Staré Mesto vo vlastníctve nadobúdateľa Hlavného mesta SR Bratislavy. Vzťah k dotknutému pozemku má prevádzajúci usporiadaný s nadobúdateľom formou Zmluvy o nájme pozemku a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 08-83-0952-11-00 zo dňa 28.11.2011 v znení jej dodatku zo dňa 09.01.2014.

### 3. **Popis stavby cesty a ostatných inžinierskych stavieb:**

**SO 02 Komunikácia** vrátane odvodnenia

**SO 03 Zárubný múr pri komunikácii** - rameno o dĺžke 9,39 m pozdĺž komunikácie

**SO 07 Verejné osvetlenie**

**Stavba:** „Predĺženie existujúcej komunikácie ulica Na stráni, Bratislava“

**Miesto:** Bratislava, ulica Na stráni

**Stavebné objekty sú zrealizované podľa projektovej dokumentácie:**

**Hlavný projektant:** winwin – architektonická kancelária s.r.o.

Heyduková 15, 811 08 Bratislava

**Zastúpený:** Ing. Arch. Soňa Salnerová

**Zodpovedný projektant pre SO-02 :** Ing. Ladislav Illa  
**pre SO-03 :** Ing. Jozef Vaňo  
**pre SO 07 :** Ing. Miroslav Kačinec

**Stavebník:** Mgr. Pavol Benčík, Na stráni 5, 811 04 Bratislava

### **STAVEBNÉ POVOLENIE :**

#### **SO – 02 komunikácia, SO – 03 zárubné múry pri komunikácii**

č. 1325/32561/2014/STA/Zub zo dňa 16.07.2014

právoplatné dňa: 04.09.2014

vydané: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

#### **SO – 07 Verejné osvetlenie**

č. 832/46757/2012/STA/Vas/G-85 zo dňa 07.11.2012

právoplatné dňa: 03.01.2013

vydané: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

### **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :**

#### **SO – 02 komunikácia, SO – 03 zárubné múry pri komunikácii**

č. 9845/47457/2015/STA/Zub zo dňa 27.11.2015

právoplatné dňa: 14.12.2015

vydané: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

#### **SO – 07 Verejné osvetlenie**

č. 9614/42944/2017/STA/Vas/H-99 zo dňa 06.10.2017

právoplatné dňa: 31.10.2017

vydané: Mestská časť Bratislava – Staré mesto

### **Charakteristika:**

Stavebné objekty SO 02 komunikácia, SO 03 zárubné múry, SO 07 Verejné osvetlenie sú súčasťou projektu „Predĺženie existujúcej miestnej komunikácie na ulici Na stráni“ v dĺžke 38,01 m. Predmetná komunikácia **SO-02** slúži ako miestna nemotoristická upokojená komunikácia funkčnej triedy D1, dopravný priestor má šírku 6 m. Pozdĺžny sklon sa pohybuje medzi 0,62 % - 11,00 % a priečny sklon je 2,00 % . Ide o novovybudované dielo, ktoré slúži ako verejná komunikácia, ktorá bola vybudovaná za účelom prepojenia existujúcej komunikácie Na stráni s pozemkami parc.č. 4336/1 a 4336/2 a novovybudovaným rodinným domom na pozemku parc.č. 4336/1.

Odvodnenie komunikácie a spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym vypádom smerom do uličných vpustí a odvodňovacieho žľabu BGU-Z SV s napojením na zberače kanalizácie .

Realizované zárubné múry **SO-03** slúžia na spevnenie priľahlého terénu na ľavej strane realizovanej komunikácie, ktorá sa nachádza v záreze, v styku s pozemkami parc.č. 4335/1 a 4336/2. Do majetku nadobúdateľa a preberá iba **časť objektu v rozsahu ramena o dĺžke 9,39 m** pozdĺž realizovanej komunikácie. Jedná sa o oporný múr uholníkový monolitický, železobetónový so základovou doskou hrubou 400 mm a širokou 1600 mm.

Stavebným objektom **SO-07** prišlo k predĺženiu existujúceho verejného osvetlenia nachádzajúceho sa v pôvodnej komunikácii Na stráni a k osadeniu jedného nového stožiaru s osvetľovacím telesom.

### **Špecifikácia a rozsah:**

Dopravná stavba spočívajúca v predĺžení existujúcej komunikácie v ulici Na stráni je vybudovaná na pozemku parc. č. 4330/1 v k.ú. Staré Mesto takto:

#### **SO – 02 komunikácia**

- predĺženie miestnej už existujúcej komunikácie Na stráni k pozemku parc. č. 4336/1 a 4336/2 k. ú. Staré Mesto v dĺžke 38,01 m, šírke 6 m, vrátane odvodnenia. Celková plocha komunikácie (celkový dopravný priestor) je : **231 m<sup>2</sup>**

#### **SO – 03 zárubné múry pri komunikácii - časť**

- majú pôdorys tvaru L, preberané rameno je dĺžky 9,39 m.

#### **SO – 07 Verejné osvetlenie**

- predĺženie vetvy verejného osvetlenia káblom NAVY -J 4x16 mm<sup>2</sup> o dĺžke 58,90m. Osadenie 1 ks stožiaru žiarovo pozinkovaného výšky 6 m a jedno osvetľovacie teleso Guľa OPAL (AMI).

4. Predmetom odovzdania nie sú objekty nachádzajúce sa pod povrchom komunikácie a to inžinierske siete vybudované prevádzajúcim. Jedná sa o objekty SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 Prípojka elektrickej energie NN a objekt kanalizácie. Vzťah k pozemku k týmto skolaudovaným inžinierskym sieťam je zabezpečený prostredníctvom Zmlúv o zriadení vecného bremena práva zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia realizovaných inžinierskych sietí č. 28 65 0453 17 00 a č. 28 65 0354 17 00 zo dňa 21.06.2017.

## **Článok II Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania t.j. stavbe cesty a ostatným inžinierskym stavbám ako sú definované v článku I ods. 1 a 3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

## **Článok III Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I ods.1 a 3 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.

2. Prevádzajúci sa zaväzuje **vecne** odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa. Správcom **SO 07 Verejné osvetlenie** je Oddelenie správy komunikácií - referát inžinierskych objektov Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Správcom **SO 02 Komunikácia** a **SO 03 zárubový múr** je Mestská časť Bratislava – Staré Mesto.

#### **Článok IV** **Hodnota prevádzaných vecí**

##### **Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku:**

*SO 02 komunikácia spolu s odvodnením*

21 902,69 € bez DPH

**26 283,23 € s DPH**

*SO 03 Zárubový múr ( preberaný rozsah vetva 9.39 m)*

11 303,34 € bez DPH

**13 564,01 € s DPH**

*SO 07 Verejné osvetlenie*

1 839,91 € bez DPH

**2 207,89 € s DPH**

**Spolu:** 35 045,94 € bez DPH

**42 055,13 € s DPH**

#### **Článok V** **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci Mgr. Pavol Benčík.
2. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, bremená, súdne spory, ani iné právne povinnosti.

6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
8. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu :
- Projektovú dokumentáciu ku SO 02 Komunikácia
  - Projektovú dokumentáciu ku SO 03 Zárubný múr
  - Projektovú dokumentáciu ku SO 07 Verejné osvetlenie
  - Záznam z technickej obhliadky VO
  - Stavebné povolenie ku SO 02 a SO 03
  - Stavebné povolenie ku SO 07 Verejné osvetlenie
  - Kolaudačné rozhodnutie ku SO 02 a SO 03
  - Kolaudačné rozhodnutie ku SO 07
  - Geometrický plán 118/2015 na zameranie stavby ku kolaudácii
  - Porealizačné geodetické zameranie stavby SO 02, SO 03
  - Geodetické zameranie verejného osvetlenia
  - Záznam o prevzatí podkladov do digitálnej technickej mapy mesta
  - Kopia Zmluvy o nájme 08-83-0952-11-00 v znení jej dodatku
  - Záznam z technickej obhliadky ku SO 02 a SO 03 z MČ Staré Mesto
  - Súhlas MČ Bratislava - Staré Mesto so správou komunikácie z 21.04.2017
9. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 7 exemplárov a prevádzajúci 2 exempláre.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 29.03.2018

V Bratislave, dňa 12.03.2018

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

v.r.

---

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
zast., JUDr. Ivo Nesrovnal Primátor

---

**Mgr. Pavol Benčík**



4304/6

4304/5

4307/3

4307/2

4307/7

4336/1

komunikácia

STIK  
múr zárubný

4309/3

4309/4

4335/1

4330/1

4312/4

4335/4

4334/2

4334/3

4334/4

4334/5

4334/6

4334/7

4334/8

4334/9

4334/10

4334/1

vedenie VO

4330/17

4330/12

4330/13

4330/14

4330/15

4330/16