

## **1.1 DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A POVOLENIE ZMENY STAVBY PRED DOKONČENÍM - Obsah a rozsah**

Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len DSP) slúži ako príloha k žiadosti o aktualizáciu vydaného stavebného povolenia s cieľom získať stavebné povolenie spolu s povolením zmeny stavby pred dokončením.

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude v súlade s vykonávacím predpisom k stavebnému zákonu, § 8 – 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., a bude v primeranom rozsahu v textovej aj výkresovej časti obsahovať údaje podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z pre súčasné povolenie zmeny užívania stavby.

Obsah jednotlivých častí DSP bude spracovaný podľa odporúčaného Obsahu a rozsahu projektu stavby prikladaného k žiadosti o stavebné povolenie – podľa Prílohy č. 2 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA 2017 (ďalej len Sadzobník) a súčasne bude v primeranom rozsahu obsahovať údaje podľa Prílohy č. 1 Sadzobníka pre spracovanie návrhu na povolenie zmeny užívania stavby.

### **OBSAH A ČLENENIE DOKUMENTÁCIE DSP:**

- A. Sprievodná správa**
  - s relevantnými údajmi podľa Prílohy č.1 a Prílohy č. 2 Sadzobníka
- B. Súhrnná technická správa**
  - s údajmi podľa Prílohy č. 2 Sadzobníka
- C. Celková situácia stavby vyhotovená na podklade z katastrálnej mapy**
  - v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov, podzemných sietí a zariadení technického vybavenia , ochranných pásem a pod.
- D. Koordinačné výkresy stavby**
- E. Dokumentácia stavebných objektov**
  - E.1 Pozemné objekty**
  - E.2 Inžinierske objekty**
    - Technická správa
    - Stavebné výkresy stavby
- F. Projekt organizácie výstavby**
- G. Celkové náklady stavby – orientačný prepočet nákladov**
- H. Doklady**

#### **Časti A., B., C., D., E.**

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu podľa vyššie uvedených príloh Sadzobníka. Dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu, ktorý je potrebný k vydaniu stavebného povolenia. a povolenia zmeny stavby pred dokončením. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania.

### **Časť F. Projekt organizácie výstavby**

bude obsahovať projekt organizácie výstavby s odhadom predpokladanej doby výstavby a v prípade potreby aj projekt organizácie dopravy vr. projektu dočasného dopravného značenia s odhadovanou dobou jeho použitia.

### **Časť G. Celkové náklady na zhotovenie stavby – orientačný prepočet**

bude obsahovať celkové náklady, ktoré súvisia s prípravou, realizáciou stavby a s uvedením stavby do užívania.

### **časť H. Doklady**

bude obsahovať doklady z prerokovania DSP pre účel vydania stavebných povolení v zmysle Sadzobníka UNIKA – Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien PP a IČ.

**Rozsah prerokovania bude dohodnutý s objednávateľom na vstupnom rokovaní .**

Počty vyhotovení DSP, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:

časť A., B., C., D., E., F. Dokumentácia	15 vyhotovení v tlači a 2 x na CD
časť G. Nákladová časť	2 vyhotovenia v tlači a 2 x na CD
časť H. Doklady	1 x originály dokladov

## **1.2 DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY – Obsah a rozsah**

Dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len DRS) je projekt pre stavebné povolenie so **zapracovanými** pripomienkami z prerokovania a podmienkami stavebného povolenia, **dopracovaný do úrovne podrobností** potrebných pre zhotovenie stavby, doplnený o ďalšie údaje, t.j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach s obsahom a rozsahom podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2017 , príloha č. 3 Odporúčaný podrobný rozsah a obsah jednotlivých častí realizačného projektu.

### **1. DOKUMENTÁCIA DRS má časti:**

- A. Sprievodná správa**
- B. Súhrnná technická správa**
- C. Celková situácia stavby**
- D. Koordinačný výkres stavby**
- E. Dokumentácia stavebných objektov podľa členenia DRS na profesie a dodávky**

#### **E.1 Dokumentácia stavebných objektov**

#### **E.2 Dokumentácia inžinierskych objektov**

- Technická správa
- Výkresy
- Výkazy výmer stavebných prác, výpisy a zoznamy stolárskych, zámočníckych a klampiarskych výrobkov, betónových a iných prefabrikátov, dokumentácia zabudovaných strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebnej časti a pod.

- Statický výpočet na preukázanie stability objektu a ktorý stanoví zásady statického a dynamického pôsobenia na nosnú konštrukciu

#### **F. Projekt organizácie výstavby vrátane plánu BOZP**

- POD (projekt organizácie dopravy) počas výstavby - prípade potreby Definitívne dopravné značenie predbežne odsúhlasené v komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení magistrátu
- Technická správa
- Výkresy: situácia zariadenia staveniska, časový plán výstavby a pod.
- Plán BOZP
- Doklady podľa potreby riešenia POV: zápisy o prerokovaní napojenia ZS na inžinierske siete, komunikácie, telekomunikačnú sieť, o možnostiach uloženia odpadov a pod.

#### **G. Dokumentácia prevádzkových súborov (technologická časť)**

#### **H. Celkové náklady stavby, náklady jednotlivých stavebných a inžinierskych objektov a častí DRS**

- kontrolný položkový rozpočet vrátane krycích listov rozpočtu
- výkazy výmer
- súhrnný rozpočet

#### **I. Doklady**

## **2. NÁKLADOVÁ ČASŤ**

**2.1. Neocenený položkový rozpočet** – súpis prác a dodávok a výkaz výmer **bez uvedenia ceny**, vypracovaný v zmysle Metodického pokynu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2004 o Triedniku stavebných prác (ktorý vychádza zo štatistickej Klasifikácie produkcie vydané vyhláškou ŠÚ SR č. 632/2002 tak, že zachováva prvých 6 miest KP a na ďalších miestach (7. až 16. miesto) je podrobnejšie triedenie stavebných prác.

Položky musia byť definované:

- šesťmiestnym číselným kódom Klasifikácie produkcie (KP) a minimálne šesťmiestnym kódom Triednika stavebných prác (TSP), t.j. spolu **dvanásťmiestny kód**
- **popisovníkom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy
- **mernou jednotkou** položky v súlade s TPS
- **množstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer,

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť **rekapituláciu**.

**Neocenený položkový rozpočet** bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, vo forme rozpočtového programu, pretransformovaný do MS EXCEL, na CD a v tlači, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

**2.2. Ocenený položkový rozpočet** – súpis prác a dodávok a výkaz výmer **s uvedením ceny**, t.j. **ocenený** ten istý súpis prác a dodávok a výkaz výmer ako v bode 3.1, ktorý bude slúžiť ako **kontrolný rozpočet** pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného

obstarávania ako predpokladaná cena dodávky následne súťaženej stavby a **je dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa.**

Počty vyhotovení DRS, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:

Dokumentácia A., B., C., D., E., F.,G.	– 6 vyhotovenia v tlači a 2 x na CD
H. Nákladová časť bez uvedenia ceny	– 2 vyhotovenie v tlači a 2 x na CD
H Nákladová časť s uvedením ceny	– 2 vyhotovenia v tlači a 2 x na CD
I. Doklady	– 1 vyhotovenie v origináli

### **Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.**

Dokumentácia DRS bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe **technických požiadaviek** podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

**Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby,** ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto **odkaz** možno použiť **len vtedy**, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami **„alebo ekvivalentný“**.