

Zmluva o nájme pozemku č. 08 88 0164 18 00

Zmluvné strany:

Alžbeta Hajdániová, rod. XXXX
nar. XXXX
Trebišovská 2, 821 02 Bratislava
Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu: (IBAN) XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
IČO : 603 481
Variabilný symbol : 888016418

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov:

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“, k. ú. Karlova Ves v podiele 1/8
parc. č. 3524 – záhrady vo výmere 234 m²,
parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 259 m²,
parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m²,
parc. č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m² zapísaných na LV č. 5060.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve podiel 1/8 na **pozemkoch registra „E“ v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 5060**
časť parc. č. 3524 – záhrady vo výmere 20 m²,
časť parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 39 m²,
parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m²,
parc. č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m² v rozsahu vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou Karloveská.**
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

Nájom sa dojednáva od **1. 3. 2018 na dobu neurčitú.**

Čl. 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajaté časti pozemkov je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.
2. Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere spolu 444 m² predstavuje sumu **18,32 Eur**, slovom: osemnásť Eur a tridsaťdva Centov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné za obdobie od 1. 3. 2018 do 31. 12. 2018 vo výške **15,36 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť aj nájomné vo výške **36,64 Eur** za užívanie predmetu nájmu za obdobie 2 rokov späťne od 1. 3. 2018.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

1. Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
2. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 Záverčné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 12.03.2018

V Bratislave dňa: 27.03.2018

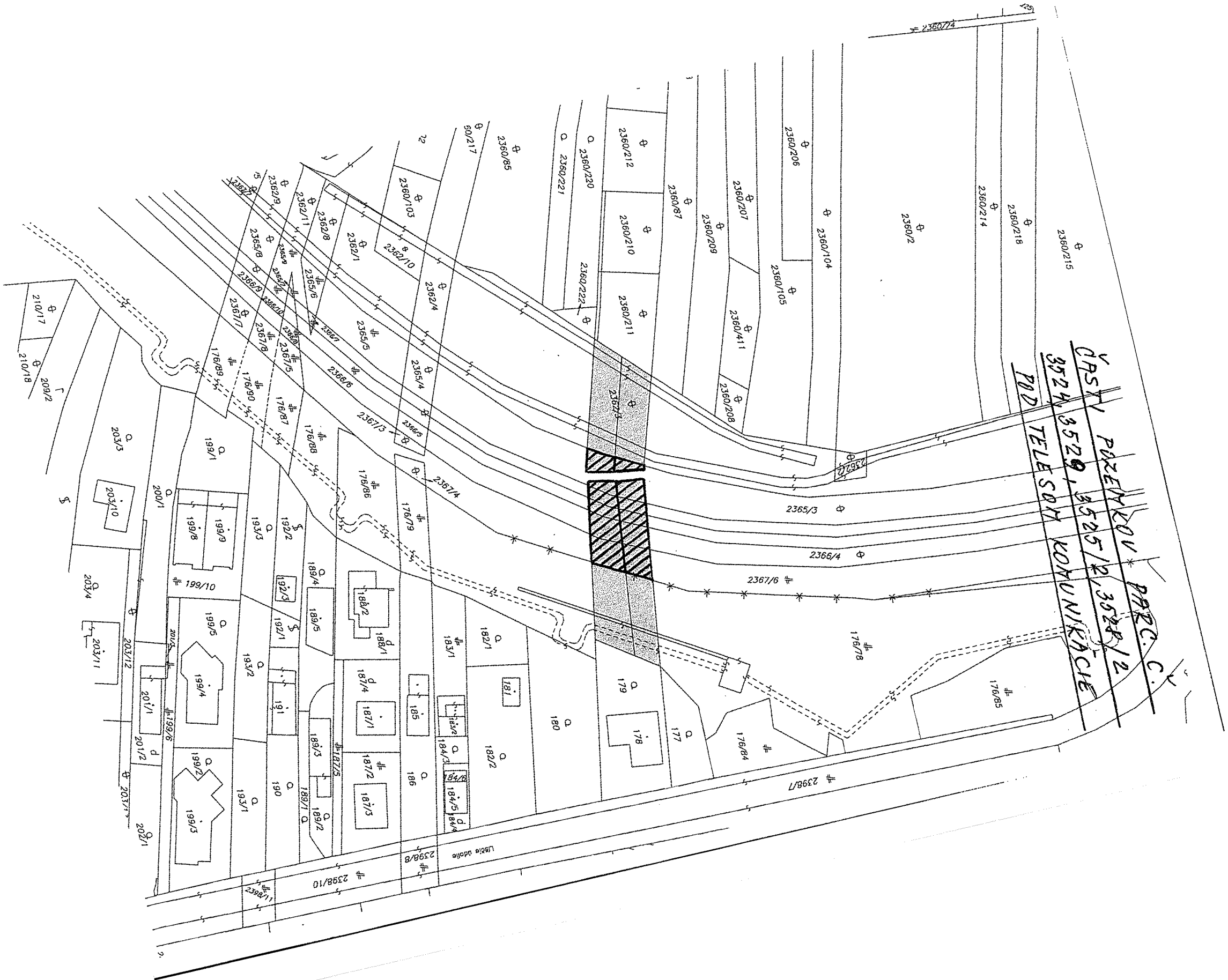
Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

..... v.r.
Alžbeta Hajdániová

..... v.r.
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor



PARC. C.
 VPRSTI POZEMKOV 3525/2, 3528/2
 3524, 3529, 3525/1
 POD TELESONY KOMUNIKACIE

Lesie odľahle