



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
03.10.2017 MAGS OUIK 53761/17-396937 Ing. arch. Simonidesová /514 05.01.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti – zmena záväzného stanoviska

| | |
|-------------------|---|
| investor: | Gaštanová, s.r.o., Búdková cesta 3, 811 04 Bratislava |
| investičný zámer: | Bytový dom, Gaštanová 9, parc. č. 5110/1,2,3, Bratislava doplnenie o stavebný objekt: „SO 11 – Preloženie chodníka“ pozemok parc. č. 22398/2 |
| žiadosť zo dňa: | 03.10.2017, úprava textu žiadosti 25.10.2017 |

K stavbe: „Bytový dom, Gaštanová 9, parc. č. 5110/1,2,3, Bratislava“ bolo dňa 21.04.2017 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 37497/17-38709.

Zo strany stavebníka je podaná žiadosť o doplnenie nového stavebného objektu „SO 11 – Preloženie chodníka“ do objektovej skladby predmetného záväzného stanoviska (*v sprievodnej správe sú, oproti pôvodnej dokumentácii, niektoré stavebné objekty inak pomenované*). K žiadosti je priložená upravená projektová dokumentácia v rozsahu: textová časť A – Sprievodná správa, B – Súhrnná technická správa a grafická časť C – Situačné výkresy, Celková situácia, M 1:200 (zodpovedný projektant Ing. arch. Rudolf Lesňák, 2032AA, dátum spracovania: 28.09.2017).

V súčasnosti je verejný chodník riešený na pozemku parc. č. 5110/2, ktorý je súčasťou riešeného územia navrhovaného bytového domu. Navrhovaná je prekládka časti chodníka o výmere 32,63 m² (šírka 1,3 m - 1,45 m) na pozemok parc. č. 22398/2 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. *Oficiálne je tento chodník vedený na pozemku parc. č. 22398/2, pri jeho zhotovení však došlo k jeho posunu na parcelu č. 5110/2, čo mohlo byť spôsobené nepresným pôvodným geodetickým zameraním pri jeho zhotovení.* Výmera navrhovanej časti chodníka je 38,58 m². Preložený chodník kopíruje hranicu riešeného územia. Jeho navrhovaná šírka 1,6 m je totožná s nadväzujúcim jestvujúcim chodníkom. Chodník, s povrchom z asfaltového betónu, je navrhovaný v 0,5 % priečnom spáde s odvedením dažďových vôd vsakom na rastlý terén.

Po posúdení Vašej žiadosti **meníme znenie** záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 37497/17-38709 zo dňa 21.04.2017 takto:

Text záväzného stanoviska uvedený na strane 2 v znení:

„Objektová skladba: SO 01 - Asanácia existujúceho rodinného domu, garáže a skladu, SO 02 - Bytový dom, SO 03 - Rekonštrukcia prípojky NN, SO 04 - Rekonštrukcia prípojky vodovodu,

SO 05 - Rekonštrukcia prípojky kanalizácie, SO 06 - Dažďová kanalizácia, SO 07 - Rekonštrukcia prípojky plynu, SO 08 - Spevnené plochy, SO 09 - Oplotenie, brány, vonkajšie vybavenie, SO 10 - Sadové a terénne úpravy“.

sa nahrádza textom:

„Objektová skladba: SO 01 - Asanácia existujúceho rodinného domu, garáže a skladu, SO 02 - Bytový dom, SO 03 - Prípojka NN, SO 04 - Prípojka vodovodu, SO 05 - Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06 - Dažďová kanalizácia, SO 07 - Prípojka plynu, SO 08 - Spevnené plochy, SO 09 - Oplotenie, brány, vonkajšie vybavenie, SO 10 - Sadové a terénne úpravy, SO 11 – Preloženie chodníka“.

podmienka z hľadiska riešenia dopravného vybavenia uvedená na str. 4 pod štvrtou odrážkou v znení:

- „Stavebné úpravy chodníkov príp. komunikácie, ako aj prípadné dopravné značenie požadujeme riešiť ako súčasť stavby a odsúhlasiť s príslušným správcom komunikácie“.

sa nahrádza textom:

- “Stavebné úpravy: chodníkov (napr. aj bezbariérová úprava), príp. komunikácie, ako aj prípadné dopravné značenie požadujeme riešiť ako súčasť stavby a odsúhlasiť s príslušným správcom komunikácie.“

zároveň sa do podmienok z hľadiska riešenia dopravného vybavenia dopĺňajú podmienky v znení:

- „Na nároží ulíc Gaštanová – Senická žiadame v oblúku vytvoriť chodník dostatočnej šírky, min. v šírke riešeného chodníka.
- Navrhovanú skladbu chodníka je potrebné odsúhlasiť a realizovať na základe súhlasu príslušného správcu komunikácie“.

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIC 37497/17-38709 zo dňa 21.04.2017, ktoré bolo vydané k stavbe: „Bytový dom, Gaštanová 9, parc. č. 5110/1,2,3, Bratislava“. Celý ostatný text záväzného stanoviska č. MAGS OUIC MAGS OUIC 37497/17-38709 zo dňa 21.04.2017 zostáva nezmenený.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdené - Celková situácia, M 1:200

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Celková situácia, M 1:200

Magistrát archív, ODI