



Miestny úrad MČ Bratislava – Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
01.12.2017 MAGS OUIK 57676/2017-454853 Ing. Kuchtová/225 29.01.2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Miestny úrad MČ Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
investičný zámer:	Chodník (SO 01) a zastávka MHD (SO 02) na Schengenskej ulici
žiadosť zo dňa:	10.05.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Vladimír Májek, č. oprávnenia 2196*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	december/2016

Predložená dokumentácia rieši:

výstavbu chodníka (SO 01) a zastávky MHD (SO 02) na Schengenskej ulici v mestskej časti Bratislava – Čunovo.

SO 01 Chodník

Návrh chodníka pre chodcov, o celkovej dĺžke 526,93 m, je vedený pozdĺž západnej strany existujúcej asphaltovej komunikácie. Začiatok úseku sa napája na navrhnutý chodník pre chodcov vedený od zastávky MHD (SO 02) a koniec úseku je v križovatke ulíc Schengenská – Petržalská pri prechode pre chodcov. Chodník je v úseku ZÚ – km 0,492 navrhnutý v šírke 1,50 m a v úseku km 0,492 – KÚ je premennej šírky 1,3 m až 2,7 m. Na konci úseku v mieste prechodu pre chodcov v križovatke ulíc Schengenská – Petržalská je chodník navrhnutý pre osoby z obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (výška obrubníka 2 cm, dlažba pre nevidiacich). V mieste existujúcich spevnených vjazdov na súkromné pozemky je navrhnutý chodník prerušený a napojený na jestvujúce spevnené plochy. V úseku ZÚ – km 0,485 je medzi chodníkom a existujúcou komunikáciou navrhnutý odvodňovací pás v šírke 1,0 – 1,3 m tvorený drveným kamenivom pričom odvodnenie chodníka je navrhnuté do uličného vpustu.

SO 02 Zastávka MHD

Navrhnuté nástupište zastávky MHD je v mieste existujúcej zastávky MHD vyznačenej vodorovným dopravným značením na jestvujúcej asfaltovej komunikácii. Dĺžka nástupišt'a zastávky MHD je 20,0 m, šírka nástupišt'a je 2,0 m. Nástupište zastávky MHD je navrhnuté pre osoby z obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (dlažba pre nevidiacich). Na nástupišti sa osadí nový zastávkový terčík. Celková dĺžka chodníka a nástupišt'a zastávky MHD je 45,56 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód B**
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód D**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.**

V území uvedených funkčných plôch je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Chodník (SO 01) a zastávka MHD (SO 02) na Schengenskej ulici
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Čunovo
miesto stavby:	Schengenská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- za účelom výhľadového osadenia prístrešku pre cestujúcich žiadame časť priestoru nástupišt'a v dĺžke 5 m rozšíriť na šírku 3,5 m.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre

stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Čunovo, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIK – archív, ODI