



PROMA, s. r. o.
Tomášikova 64
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
2901_BaN 219_2017 MAGS OUIIC 56907/17-446018 Ing. arch. Barutová 8.2.2018
_MABO_žiadosť

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Hlavné mesto SR Bratislava
investičný zámer:	Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova
žiadosť zo dňa:	6.11.2017, doručená dňa 22.11.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácie pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Peter Žák, Ing. Richard Urban
dátum spracovania dokumentácií:	12/2013

Predložená dokumentácia rieši: rekonštrukciu a rozšírenie miestnej komunikácie Petržalská ulica na kategóriu MOK 8,5/40 (2 úseky, mimo zástavby) a MOK 7,5/40 (1 úsek, v jestvujúcej zástavbe). Navrhovaná cesta začína v priestore križovatky, pokračuje v pôvodnej polohe a končí napojením na križovatku v obci Čunovo.

Celková dĺžka 2 371,00 m

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

trasa navrhovanej líniovej stavby je v koridore, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia: **komunikácia**, a prechádza územím s funkčným využitím územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové a stabilizované územie, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie, **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, rozvojové územie, **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601**, stabilizované územie, **vodné plochy a toky** číslo funkcie **901**, stabilizované územie,

krajinná zeleň, číslo funkcie **1002**, rozvojové územie, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, rozvojové územie, **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, stabilizované územie, ktorých súčasťou je dopravné a technické vybavenie.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova
na parcele číslo:	1150, 1174 - 1176, 1178, 1179, 1628, 1630-1633, 1645, 533/1, 691/2,5
v katastrálnom území:	Čunovo
miesto stavby:	Petržalská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- pozdĺž celej trasy komunikácie do Čunova sú zo severnej strany vedené trasy splaškovej kanalizácie a STL plynovodu, vrátane niekoľkých križovaní. Vedenia je potrebné zakresliť do dokumentácie a konzultovať s ich prevádzkovateľmi BVS, a. s. a SPP, a. s.,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia
Dokumentácia (časť)
Co: MČ Bratislava - Čunovo
Magistrát - OUIIC – archív, ODI