

DODATOK č. 08-83-0428-15-01
k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0428-15-00

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	883042815
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno:	CAPITAL PARK s. r. o.
Sídlo:	Červeňova 14, 81103 Bratislava-mestská časť Staré Mesto
Zastupuje:	Peter Vartovník, konateľ spoločnosti podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 68384/B.
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	45 897 328
IČ DPH:	

(ďalej len “nájomca”)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0428-15-01 (ďalej len „dodatok č. 01“) k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0428-15-00 zo dňa 17.09.2015 (ďalej len “zmluva”) :

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 17.09.2015 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0428-15-00 v k. ú. Petržalka, predmetom nájmu boli časti pozemkov parc. č. 4702/1 a parc. č. 4354/1 o celkovej výmere 569 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom – užívanie pozemkov pod stavbou SO 07 – Parkovisko a Obslužná komunikácia k Výrobnoprevádzkovému objektu HALA ALK VARIANT SHOP pri Panónskej ceste v Bratislave.
2. Listom zo dňa 27.11.2017 nájomca požiadal o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve, ktorým sa upravujú podmienky nájmu v prípade opráv stavby – viaduktu Rusovská cesta, nachádzajúcej sa nad predmetom nájmu a upravujú sa výpovedné dôvody.

3. V súlade s uvedeným v ods. 1 - 2 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je úprava podmienok nájmu počas opráv stavby nad predmetom nájmu – viaduktom Rusovská cesta a úprava výpovedných dôvodov.

Článok II Zmeny zmluvy

1. V čl. II zmluvy sa vypúšťa písm. b) ods. 2, ktorý znie:

b) „výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu“.
2. V čl. II zmluvy sa dopĺňa o odsek 5, ktorý znie :

5. V prípade, ak vznikne potreba nevyhnutných opráv stavby nachádzajúcej sa nad predmetom nájmu, je prenajímateľ oprávnený obmedziť užívacie právo nájomcu k predmetu nájmu, a to len počas doby opravy a len v nevyhnutnom rozsahu, tak aby čo možno najmenšej miere obmedzil užívacie právo nájomcu.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0428-15-00 zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 13.03.2018

V Bratislave 27.02.2018

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislavu

Nájomca:
CAPITAL PARK s. r. o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Peter Vartovník v. r.
konateľ spoločnosti