

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501341800

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC - SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe Plnej moci uvedenej v prílohe č. 1, ktorá tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 910 739
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

AMALCA DEVELOPMENT, a.s.

Sídlo: Panenská 13, 811 03 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ing. Ján Turčan – predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 46 498 184
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5477/B

(ďalej len „**spoločnosť AMALCA DEVELOPMENT**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505961200/0099 zo dňa 06.11.2012 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2017 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako parc. č. **21543/1** – ostatné plochy vo výmere 4 009 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21543/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

(ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie, uloženie a existenciu stavebného objektu SO 05 Prípojka plynovodu, ktorý je súčasťou stavby „Rezidenčný objekt Panenská č. 5, Bratislava“ v k.ú. Staré Mesto (ďalej len „plynárenské zariadenie“ v príslušnom tvare) a ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenského zariadenia,
 - b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívanie spôsobom, na ktoré je určené,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b),
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 112/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. KN-E 21543/1 zo dňa 12.10.2016, vyhotoveného Martinom Chválom, Pod Klepáčom 3, 831 01 Bratislava, IČO: 1736 7522, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2212/2016 dňa 20.10.2016 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2006P 0070 na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej siete na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť uvedená v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí **„in personam“**.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia a existencie plynárenského zariadenie a ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenského zariadenia,
 - b) prevádzkovania, modernizácií, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré je určené,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b),
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 44/2017 zo dňa 12.07.2017, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova 22, 831 03 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku E-KN parc. č. 21543/1 (v zmysle GP č. 112/2016 a „Vyčíslenia plochy vecného bremena v GP 112/2016“), zapísaného v LV č. 8925 v katastrálnom území Staré Mesto a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete (nízkotlakovej prípojky plynu), v práve užívania, prevádzkovania, práv a jej odstránenia a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NTL budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 112/2016 a „Vyčíslenia plochy vecného bremena v GP 112/2016“. Pozemok sa nachádza na Panenskej ulici, v mestskej časti Staré Mesto, v zastavanom území hlavného mesta SR Bratislavy, a táto jednorazová náhrada činí **257,- €** (slovom dvestopäťdesiatšesť eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola spoločnosťou Development Bratislava, s.r.o. so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava dňa 0408.2017 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1 945,- € (slovom jedentisícdeväťstoštyridsaťpäť eur). Suma predbežnej odplaty zahŕňovala aj stavebné objekty SO 03 Prípojka vodovodu, SO 04 Prípojka kanalizácie a SO 06 Kábelové prípojky NN v rámci stavby „Rezidenčný objekt Panenská č. 5, Bratislava“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare). V zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve bolo so spoločnosťou AMALCA DEVELOPMENT dohodnuté, že stavebné objekty SO 03 Prípojka vodovodu a SO 04 Prípojka kanalizácie budú predmetom osobitnej Zmluvy o zriadení vecného bremena pre vyššie uvedenú stavbu (ďalej len „konečná Zmluva o zriadení vecného bremena“ v príslušnom tvare), nakoľko spoločnosťou AMALCA DEVELOPMENT bolo oznámené, že stavebný objekt SO 06 Kábelové prípojky NN sa nerealizoval na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena. V konečnej zmluve o zriadení vecného bremena bude vyrátaná konečná odplata za zriadenie vecného bremena pre uloženie stavebných objektov SO SO 03 Prípojka vodovodu, SO 04 Prípojka kanalizácie a SO 05 Prípojka plynovodu, a to ako rozdiel predbežnej odplaty za vecné bremeno v zmysle zmluvy o budúcej zmluve a súčtu znaleckých posudkov pre stavebné objekty SO SO 03 Prípojka vodovodu, SO 04 Prípojka kanalizácie a SO 05 Prípojka plynovodu.
3. Výlučne povinný z vecného bremena a spoločnosť AMALCA DEVELOPMENT sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný rozdiel medzi predbežnou odplatou za vecné bremeno v zmysle zmluvy o budúcej zmluve a súčtom znaleckých posudkov pre stavebné objekty SO SO 03 Prípojka vodovodu, SO 04 Prípojka kanalizácie a SO 05 Prípojka plynovodu pre vyššie uvedenú stavbu v lehote určenej v konečnej Zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynárenské zariadenie z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou plynárenského zariadenia, na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o znebe a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť AMALCA DEVELOPMENT zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť AMALCA DEVELOPMENT.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Plná moc – Ing. Peter Jung
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 112/2016 zo dňa 12.10.2016

V Bratislave, dňa 13.03.2018

V Bratislave, dňa 14.02.2018

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
SPP - distribúcia, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Ing. Peter Jung, v.r.
vedúci oddelenia prevádzky Bratislava

V Bratislave, dňa 27.02.2018
AMALCA DEVELOPMENT, a.s.

.....
Mgr. Ing. Ján Turčan, v.r.
konateľ