

## Zmluva o nájme pozemku

č. 08 83 1037 17 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	883103717
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Spoloční nájomcovia:**

- 1) Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 31, 33, 35, 37, súpis. č. 1601, Bratislava, k. ú. Nové Mesto,
- 2) Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šuňavcová 1 - 3, súpis. č. 1659, Bratislava, k. ú. Nové Mesto,
- 3) Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šuňavcová 5 - 11, súpis. č. 1660, Bratislava, k. ú. Nové Mesto,
- 4) Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ukrajinská 10, súpis. č. 1672, Bratislava, k. ú. Nové Mesto,
- 5) Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ursínyho 1, súpis. č. 1640, Bratislava, k. ú. Nové Mesto,
- 6) Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 29, súpis. č. 1600, Bratislava, k. ú. Nové Mesto,

v zastúpení:

**Ing. Anna Horárová,**  
so sídlom Námestie Biely Kríž 5, 831 02 Bratislava,  
zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu  
Bratislava, Číslo živnostenského registra: 103-14353,  
ako správcu BD Ukrajinská 10 a Sibírska 29 v Bratislave  
a na základe plnomocenstiev zo dňa 31.08.2015, zo dňa  
18.11.2015, zo dňa 15.04.2016, ktoré sú prílohou č. 1  
tejto Zmluvy.

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

IČO:

DIČ:

36 913 961

(ďalej len „spoloční nájomcovia“)

(ďalej spoloční nájomcovia a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivo len „zmluvná strana“)

## PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11845 – ostatné plochy vo výmere 3 263 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5567, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a spoloční nájomcovia prijímajú do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11845 – ostatné plochy vo výmere 65 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5567, tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 2 a 3.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a následné užívanie krytého spoločného kontajnerového stanovišťa, úpravou pôvodného kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“), k obytnému domu súpis. č. 1601 - **Sibírska 31, 33, 35, 37**, umiestnenému na pozemkoch parc. č. 11828/7, parc. č. 11828/8, parc. č. 11828/9, parc. č. 11828/10, k obytnému domu súpis. č. 1659 - **Šuňavcová 1 - 3**, umiestnenému na pozemkoch parc. č. 11828/5, parc. č. 11828/6, k obytnému domu súpis. č. 1660 - **Šuňavcová 5 – 11**, umiestnenému na pozemkoch parc. č. 11828/1, parc. č. 11828/2, parc. č. 11828/3, parc. č. 11828/4, k obytnému domu súpis. č. 1672 - **Ukrajinská 10**, umiestnenému na pozemku parc. č. 11872/3, k obytnému domu súpis. č. 1640 - **Ursínyho 1**, umiestnenému na pozemku parc. č. 11872/1 a k obytnému domu súpis. č. 1600 – **Sibírska 29**, umiestnenému na pozemku parc. č. 11872/2.
4. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od spoločných nájomcov požadovať. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Spoloční nájomcovia vyhlasujú, že im je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Spoloční nájomcovia vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberajú.

## **Článok 2**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa Článku 6 odsek 2 tejto Zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
  - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - c) výpoveďou spoločných nájomcov s tým, že spoloční nájomcovia sú oprávnení túto Zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
    - c1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
    - c2/ sa predmet nájmu bez zavinenia spoločných nájomcov stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - d) odstúpením od tejto Zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Článku 3, ods. 1 a 2 tejto Zmluvy,
  - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od Zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto Zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok 3**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 965/2017 zo dňa 08.11.2017 v sume 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok (slovom päť Eur).
2. Ročné nájomné v sume 325,00 Eur (slovom tristodvadsaťpäť Eur) sa spoloční nájomcovia zaväzujú uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka v sume 81,25 Eur (slovom osemdesiatjeden Eur a dvadsaťpäť centov) na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy – VS: 883103717.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradia spoloční nájomcovia aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za 1. štvrťrok 2018 je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. V prípade, že spoloční nájomcovia pri platbe neuvedú obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedú obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie spoloční nájomcovia úhradu poukazujú, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté,

oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak spoloční nájomcovia nezaplatia nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, sú povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť spoločných nájomcov platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi spoločným nájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu spoločných nájomcov, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné sú spoloční nájomcovia povinní platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude spoločným nájomcom doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatia spoloční nájomcovia rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti spoločných nájomcov, sankcie**

1. Spoloční nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Spoloční nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur), a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôbené potrebnému počtu kontajnerov

na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov + manipulačného priestoru – v tomto prípade má rozmermi zodpovedať umiestneniu 12 kusov 1 100 l kontajnerov, z toho 8 kusov kontajnerov na zmesový komunálny odpad (2 ks. pre BD Sibírska 31-37, 1ks. pre BD Sibírska 29, 1ks. pre BD Šuňavcová 1-3, 2ks. pre BD Šuňavcová 5-11, 1 ks. pre BD Ursínyho 1 a 1 ks. pre BD Ukrajinská 10) a 4 kusy na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera, to zn., že má byť umiestnený na spevnenej ploche pri stavbe KS tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého sú spoloční nájomcovia povinní umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.

6. Spoloční nájomcovia sú povinní zabezpečiť, aby mala prístupová cesta do stavby KS hladký povrch, bez prekážok a zábran, so zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Taktiež sú povinní zabezpečiť, aby podlaha stavby KS – zariadenia na nádoby na odpady bola spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Za nesplnenie hociktovej z uvedených povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu v sume 30,00 Eur (slovom tridsať Eur). Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môžu riešiť zámok DEK systémom (najvhodnejšie), alebo univerzálnym kľúčom po dohode s oprávnenou osobou určenou prenajímateľom. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov. Vzhľadom na dopravnú situáciu sa odporúča zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu v sume 30,00 Eur (slovom tridsať Eur). Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN“), nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú spoloční nájomcovia povinní bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú úpravu stavby KS realizovať podľa víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>).

10. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú stavbu KS zastrešiť plnou strechou, ktorú sa odporúča – vzhľadom na to, že v blízkom okolí sa nachádzajú prístrešky stojísk zastrešené pultovou strechou - zrealizovať tiež ako pultovú strechu, resp. plochú a vegetačnú. Ak je to možné, spevnené plochy a plocha zastrešenia sa má odvodniť do rastlého terénu, napr. formou vsakovacích štrkových jám. Vzhľadom na to, že stavba KS sa nachádza v priamom kontakte so zelenou plochou, navrhuje sa na povrch fasády umiestniť popínavé rastliny, prípadne zrealizovať zelenú strechu. Ako steny stavby KS sa zaväzujú spoloční nájomcovia voliť nenápadné (pletivé, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií, v neutrálnych farbách s matnými povrchmi, pričom stenové konštrukcie majú byť do výšky 1,5 m nepriehľadné (obmedzenie vizuálneho vnímania kontajnerov). Stavba KS má byť označená tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorým bytovým domom je určená. Za nesplnenie hociktorej z uvedených povinností má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur (slovom sto Eur), a to aj opakovane. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú pred vybudovaním stavby KS doplniť podklady o návrh riešenia konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, resp. vizualizáciu riešenia stavby KS, a tieto predložiť na posúdenie Útvary hlavného architekta Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur (slovom sto Eur). Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Spoloční nájomcovia na predmete nájmu preberajú všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod., a z platných právnych predpisov, týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
13. Spoloční nájomcovia sú povinní zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej aj ako „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov sankcie v zmysle VZN. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť.
14. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzia parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovištiu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovištom, prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur (slovom sto Eur), a to aj opakovane. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

15. Spoloční nájomcovia sú povinní predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu ohlásenia drobnej stavby na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-Nové Mesto. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
17. Spoloční nájomcovia sú povinní najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany spoločných nájomcov, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko spoločných nájomcov. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur), za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.  
Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa spoloční nájomcovia nezbavujú povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
18. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu, ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
19. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od spoločných nájomcov náhradu škody spojenú s porušením povinností spoločných nájomcov, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia spoločných nájomcov adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.
21. Spoloční nájomcovia berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 20 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť spoločnými nájomcami neprevzatá. Ak nebude možné spoločným nájomcom písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 20 tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za spoločným nájomcom doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa spoloční nájomcovia o tom nedozvedia.

22. Spoloční nájomcovia sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzujú zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň sú povinní chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

## **Článok 5** **Vyhlásenia a záruky**

1. Spoloční nájomcovia podpísaním tejto Zmluvy vyhlasujú a zaručujú prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) zástupca spoločných nájomcov je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene spoločných nájomcov,
  - b) získajú všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto Zmluvy,
  - c) zástupca spoločných nájomcov je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto Zmluvy,
  - d) zástupca spoločných nájomcov je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov: **Sibírska 31, 33, 35, 37**, súpis. č. 1601, **Šuňavcová 1 – 3**, súpis. č. 1659, **Šuňavcová 5 – 11**, súpis. č. 1660, **Ukrajinská 10**, súpis. č. 1672, **Ursínyho 1**, súpis. č. 1640 a **Sibírska 29**, súpis. č. 1600, Bratislava, v k. ú. Nové Mesto, v rozsahu ustanovení tejto Zmluvy,
  - e) zástupca spoločných nájomcov je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto Zmluvy,
  - f) že podpísaná osoba je osoba oprávnená podpisovať v mene spoločnosti Ing. Anna Horárová.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto Článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od spoločných nájomcov náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok 6** **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 965/2017 zo dňa 08.11.2017, ktorého výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.



3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných, a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
  - Príloha č. 1: Plnomocenstvo zo dňa 31.08.2015, zo dňa 18.11.2015 a zo dňa 15.04.2016
  - Príloha č. 2: Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu
  - Príloha č. 3: LV č. 5567
  - Príloha č. 4: Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 965/2017 zo dňa 08.11.2017
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdržia spoloční nájomcovia.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 01.03.2018

V Bratislave, dňa: 22.02.2018

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
BD Sibírska 31, 33, 35, 37, Šuňavcová  
1-3, Šuňavcová 5-11, Ukrajinská 10,  
Ursínyho 1, Sibírska 29, BA, v zastúpení  
Ing. Anna Horárová**

.....v.r.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

.....v.r.....  
Ing. Anna Horárová

**H-PROBYT , spol. s.r.o., Povraznícka ul. č. 4, 811 05 Bratislava  
IČO: 35722924, OR oddiel Sro, vložka 15118/B**

## PLNOMOCENSTVO

Dolu podpísaný správca bytového domu za vlastníkov bytov Ursínyho 1 v Bratislave, týmto

### splnomocňujem

Ing. Anna Horárovú, IČO 36 913 961, Námestie Biely kríž 5, Bratislava, aby nás ako vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ursínyho 1 v Bratislave, okres Bratislava III, obec m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto zapísaných na liste vlastníctva č. 2983 zastupovala v plnom rozsahu vo veci zmluvy o nájme pozemku parc.č. 11845 v Bratislave, okres Bratislava III, obec m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto na účely zriadenia kontajnerového stojiska.

Menovanú splnomocňujeme najmä k tomu, aby v našom mene rokovala s vlastníkom predmetného pozemku, uzatvorila zmluvu o nájme predmetného pozemku, uzatvárala dodatky k zmluve o nájme, dohodu o skončení zmluvy o nájme, vypovedala zmluvu o nájme a pod..

Toto plnomocnenstvo udeľujeme na dobu neurčitú a platí až do jeho písomného odvolania.

Povr

V Bratislave dňa 31.8.2015

.....  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľka

Plnomocnenstvo prijímam. V Bratislave dňa 31.8.2015

.....  
Ing. Anna Horárová

Prílohy : Zmluva o dielo



**Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.**  
Tomášikova č. 10/A, 821 03 Bratislava, 0.

## PLNOMOCENSTVO

Dolu podpísaný František Meton, konateľ spoločnosti Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., IČO: 35895403, DIČ: , na základe zmluvy o výkone správy správcu domu Sibírska 31-37 v Bratislave,

### splnomocňujem

Ing. Annu Horárovú , IČO 36 913 961, Námestie Biely Kríž 5, Bratislava, aby zastupovala vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 31-37 v Bratislave, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto zapísaných na liste vlastníctva č. 2951 v plnom rozsahu vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku č. 11845 v Bratislave, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto na účely zriadenia kontajnerového stojiska.

Menovanú splnomocňujeme najmä k tomu, aby v našom mene rokovala s vlastníkom predmetného pozemku, uzatvorila zmluvu o nájme predmetného pozemku, uzatvárala dodatky k zmluve o nájme, dohodu o skončení zmluvy o nájme, vypovedala zmluvu o nájme.

Toto plnomocnenstvo udeľujeme na dobu neurčitú a platí až do jeho písomného odvolania.

V Bratislave dňa 18.11.2015

.....  
František Meton  
Konateľ

Plnomocnenstvo prijímam. V Bratislave dňa 18.11.2015

.....  
Ing. Anna Horárová

## PLNOMOCENSTVO

Dolu podpísaní správca ,NOVBYT s.r.o. Hálkova 11, 831 03 v Bratislave, IČO 31369332, zastúpený konateľom Ing. Jozefom Kysuckým, bytového domu za vlastníkov bytov Šuňavcova 1,3 a Šuňavcova 5,7,9,11 v Bratislave, týmto

### splnomocňujem

Ing. Anna Horárovú, IČO 36 913 961, Námestie Biely kríž 5, Bratislava, aby nás ako vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šuňavcova 1,3 zapísaných na liste vlastníctva č. 3055, pozemok 11828/5-6 a Šuňavcova 5,7,9,11 zapísaných na liste vlastníctva č. 2974, pozemok 11828/1-4 v Bratislave, okres Bratislava III, obec m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto zastupovala vo veci zmluvy o nájme pozemku parc.č. 11828/1-4 v Bratislave, okres Bratislava III, obec m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto na účely zriadenia kontajnerového stojiska.

Menovanú splnomocňujem ,aby v našom mene rokovala s vlastníkom predmetného pozemku, a po rokovaní ma informoval o vyrokovaných podmienkach prenájmu.

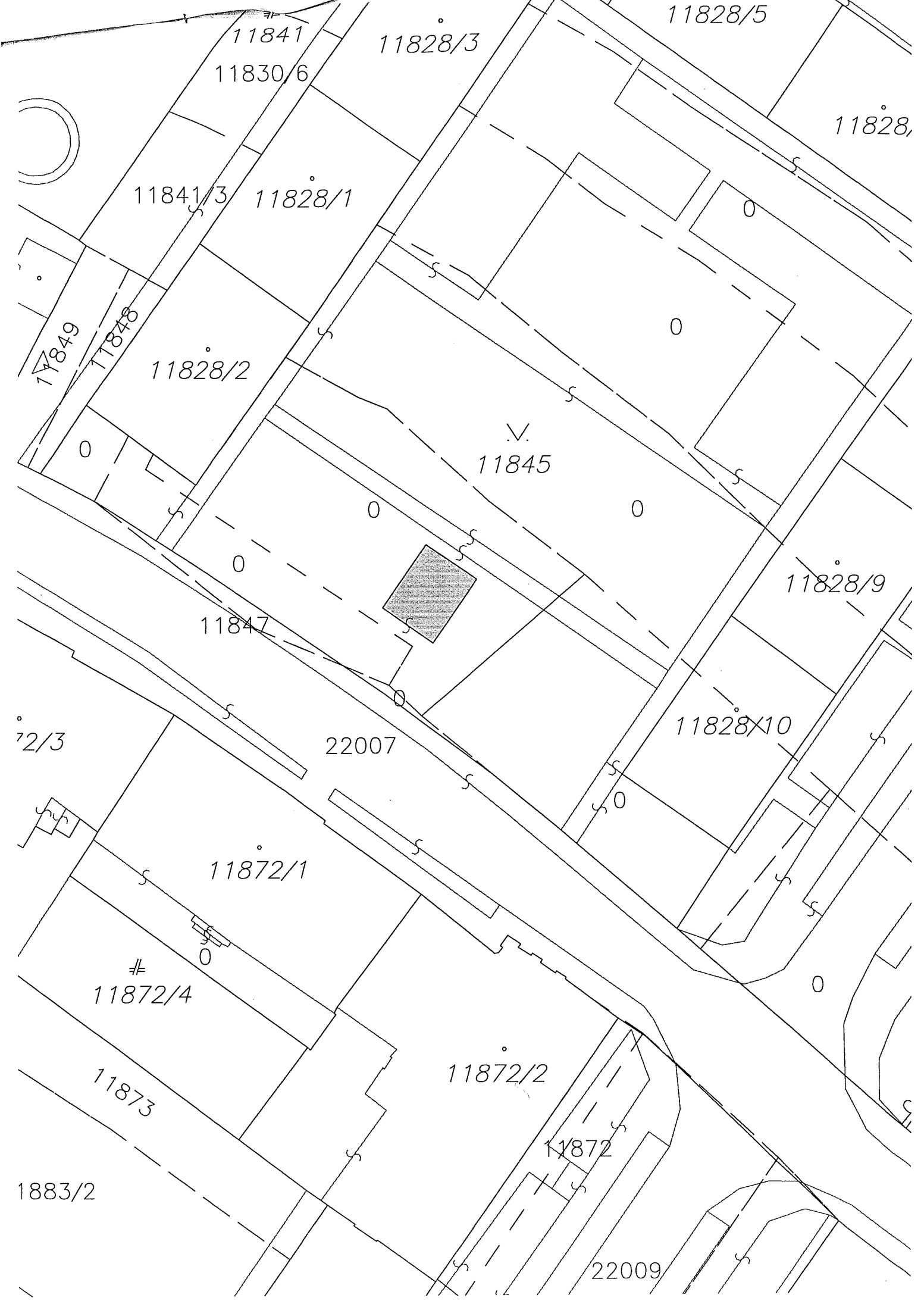
Toto plnomocenstvo sa udeľuje len na dobu rokovania o prenájme.

Ing. Jozef Kysucký.....*J. Kysucký*.....V Bratislave 12.04.2016

Plnomocenstvo prijímam. V Bratislave dňa *15.4.2016* .....

.....*Anna Horárová*.....  
Ing. Anna Horárová

Prílohy : Zmluvy o výkone správy



11841  
11830/6

11828/3

11828/5

11828

11841/3

11828/1

11849

11848

11828/2

11845

11847

11828/9

11828/10

22007

11872/1

11872/4

11873

11872/2

11872

1883/2

22009

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.12.2017  
Čas vyhotovenia: 12:07:37

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
11845	3263	Ostatné plochy	29	1		29924	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 5567**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO:



Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 – 4 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Za správnosť výpisu z uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová  
vedúca organizačného oddelenia