

**Západoslovenská distribučná, a.s.
P.O.BOX 292
810 00 Bratislava 1**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
27.10.2017	MAGS OUIC 55372/17-416665	Ing. arch. Záhorská/610	16.01.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s.
investičný zámer:	„BA Staré Mesto, Staromestská VetLINE, TS“
žiadosť zo dňa:	27.10.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ján Baránek, Vladimír Huljak
dátum spracovania dokumentácie:	Október 2017

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie NN káblového rozvodu, za účelom zabezpečenia elektrickej energie pre odberateľa VetLINE s.r.o. V riešení je potrebné z existujúcej TS 07270-000 nachádzajúcej sa v objekte Staromestská 6 vymeniť existujúce NN káblové vedenie AYKY 4x150mm² a pripojiť v súbehu s existujúcim káblom aj nové NN káblové vedenie. Vymení sa aj rozpojovacia istiacia skriňa SR na objekte Staromestská 6.

Celková dĺžka trasy nového NN káblového vedenia káblom NAVY- J 4x240 mm² a výmeny NN káblového vedenia za kábel NAVY-J 4x240 mm² je každého 80 m. Obe NN káblové vedenia budú uložené v spoločnej trase v súbehu v zemi – v zelenom páse a v chodníku, uložia sa do káblovej ryhy 50 x 80 cm, tieto budú zakryté plastovými platňami a zasypané zhutnenou zeminou. Výkopmi porušené povrchy sa dajú do pôvodného stavu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje **funkčné využitie územia:**

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**

pre časť územia - súčasť komunikácie **Staromestská ulica:**

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) – t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

V dotknutých funkčných plochách sú zariadenia a vedenie technickej vybavenosti funkciou prípustnou, resp. prípustnou v obmedzenom rozsahu.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„BA Staré Mesto, Staromestská VetLINE, TS“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Staromestská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- počas výstavby ochrániť všetky stromy a zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby a po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia, 1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Staré mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI