

**Huawei Technologies (Slovak), s.r.o.
Einsteinova 23
851 01 Bratislava**

Váš list č./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
09.10. 2017	MAGS OUIK 54041/17-400409	Ing. arch. Brezníková/218	29.01. 2018
09.10. 2017	MAGS OUIK 54041/17-400410		

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„FTTH_BA_KBV_Novanta Na piesku“ - líniová stavba k.ú. Ružinov, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	10.10. 2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	<ul style="list-style-type: none">○ Huawei Technologies (Slovak), s.r.o., Bratislava○ zodpovedný projektant: Ing. Marián Balej, CSc., autorizovaný staveb. inžinier/reg. č: 4867*SP*A2○ vypracoval: Ing. M. Vanko
dátum spracovania dokumentácie:	september 2017

Predložená dokumentácia rieši výstavbu FTTH siete pre bytový dom a optickej prípojky pre základňovú stanicu BTS v severnej časti ulice Na piesku v k.ú. Ružinov.

Trasa FTTH siete začína na križovatke ulíc Mlynské Luhy a Na piesku, kde sú vedené existujúce HDPE rúry. Smerom k plánovanému BD na pozemku parc.č. 1501/27 križuje ulicu Na piesku a pokračuje po pozemku BD k novonavrhanému kabinetu POdB. Miestna komunikácia bude križovaná pretláčaním. Trasa optickej prípojky pre BTS siete začína na ul. Mlynské Luhy, kde sú vedené existujúce HDPE rúry. Smerom k existujúcemu stožiaru BTS na pozemku parc.č. 1580/1 je vedená pozdĺž oplotenia pozemkov pri diaľničnom obchvate a končí stožiarom BTS.

Celková dĺžka navrhovanej trasy je 122 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. N.1: *Polohopisný plán/M 1:500*, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k nasledovnému využitiu územia:

- obytné územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové územie, kód regulácie D,
- zmiešané územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, rozvojové územie, kód regulácie E,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha).**

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčných plôch: *málopodlažná zástavba obytného územia/č. 102, a zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných/č. 502.*

V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, **je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať** pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„FTTH_BA_KBV_Novanta Na piesku“
na parcele číslo:	líniová stavba /podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	ul. Na piesku, Bratislava II

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu/1 paré, sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. N.1: Polohopisný plán/M 1:500, 2xA4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. N.1: Polohopisný plán /M 1:500, 2xA4
Magistrát – ODI, OUIČ/archív