

**TELECOMPROJECT spol. s r.o.****Pajštúnska 1
851 02 Bratislava**

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
12.12. 2017 MAGS OUIK 58801/17-469955 Ing. arch. Brezníková/218 19.01. 2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„F2BTS BA_VLH Bratislava, Vlčie hrdlo 56“ - líniová stavba parc. č. 3914/22, 3906/53, 3906/45, 3907/1, k.ú. Ružinov, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	14.12. 2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJECT spol. s r.o., Bratislava zodpovedný projektant: Ing. Róbert Šturdík, autorizovaný stavebný inžinier SKSI/reg. č. 0934*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	12/2017

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie optického napojenia jestvujúcej základňovej stanice pre mobilnú sieť na objekte bytového domu (bývalá ubytovňa Hron) na ul. Vlčie hrdlo 56 na jestvujúcu sieť optických káblov za účelom zvýšenia kvality poskytovaných multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb.

Trasa optického kábla povedie z jestvujúceho optického kábla Slovak Telekom a.s. zeleným pásom popri komunikácii – ul. Vlčie hrdlo, prechádza poza objekt reštaurácie, prekríži miestnu komunikáciu a zaústí sa do bytového domu na ul. Vlčie hrdlo 56.

Celková dĺžka nového výkopu bude cca 110 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. 2: Polohopisný plán/M 1:500, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch:

- **Obytné územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

- **Námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha)/*len bod napojenia na jestvujúcu trasu Slovak Telekom a.s.*, t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Lokalita dotknutá uvedenou líniovou stavbou je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú v dotknutej funkčnej ploche viacpodlažná zástavba obytného územia/č. 101, zaradené medzi prípustné spôsoby využitia územia. Vo funkčnej ploche námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„ F2BTS BA_VLH Bratislava, Vlčie hrdlo 56 “
na parcele číslo:	3914/22, 3906/53, 3906/45, 3907/1 - líniová stavba
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Vlčie hrdlo 56, Bratislava II

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. 2: Polohopisný plán/M 1:500, formát 1xA4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. 2: Polohopisný plán /M 1:500, formát 1xA4
Magistrát – ODI, OUIČ/archív