



PKT s.r.o.
Ing. Peter Kerekeš
Starohájska 15
851 02 Bratislava 5

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
12.04.2017 MAGS OUIK 42159/17-92689 Ing.arch.Hanulcová/199 19.02.2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SVET ZDRAVIA DEVELOPMENT s.r.o., Digital Park II., Bratislava
investičný zámer:	NEMOCNICA NOVEJ GENERÁCIE BRATISLAVA, Bory – Lamačská brána
žiadosť evidovaná dňa: doplnenie zo dňa:	12.04.2017 - na základe výzvy zo dňa 25.04.2017 doplnenie o dopravno-kapacitné posúdenie a dopravný výkres dňa 02.05.2017 - na základe pracovného rokovania na ODI konaného dňa 18.05.2017 doplnenie o prepracovanú DÚR sprac.05/2017 o absentujúcu časť PD - SO 07 Spevnené plochy a komunikácie a taktiež v dokladovej časti: Letecko-prevádzkové a stavebno-technické posúdenie heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu nemocnice NNG Bratislava s výkresom Situácia prekážkových rovín - 29.06.2017 doplnené o aktualizované dopravno-kapacitné posúdenie - 07/2017 doložený doplnok ku dopravno-kapacitnému posúdeniu - 21.07.2017 doplnená technická správa SO 07 – Spevnené plochy a komunikácie o kapitolu Obsluha mestskou hromadnou dopravou - 22.08.2017 doplnené stanoviská Dopravného úradu k navrhovanému heliportu - na základe rokovania zo dňa 24.10.2017 doplnená dňa 03.11.2017 o prepracovanú časť dokumentácie SO 07 Spevnené plochy a komunikácie
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Gen.proj.: Arch.Desing s.r.o., Brno, Ing. Václav Morava, reg.č. ČKAIT – 1002626, zást. Ing.Jakub Kapsa v spolupráci s

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

	Proj. : LT projekt a.s., Brno – Ing. Petr Tomocký, zást. Ing.arch. Boris Hladký Arch.návrh: DUTCH HEALTH ARCHITECTS B.V. Rotterdam, Holansko
dátum spracovania dokumentácie:	05/2017

Predložená dokumentácia rieši: nemocnicu novej generácie, pavilónového typu, objekt s 1.podzemným podlažím, 5.nadzemnými podlažiami, a 6.NP – heliport. Nemocnica je situovaná za nákupným centrom Bory Mall. V objekte je navrhovaných 400 lôžok pre pacientov, zamestnaných bude 1200 zamestnancov (z toho v hlavnej zmene 700), 16 operačných sál, 8 pôrodných izieb, 80 vyšetrovní. V nemocnici sú vyčlenené priestory pre urgentný príjem, pohotovosť pre verejnosť, dialýzu, atď. Posledné podlažie (5.NP) je technické a je zakončené heliportom (6.NP). Architektúra konceptu nemocnice novej generácie nepôsobí klasicky, vznikla na základe vytvorenia príjemného prostredia pre pacientov, personál a návštevníkov.

5.NP – technické priestory s výstupom (označené ako 6.NP – schodisko, výťahy a odovzdávací priestor) na strechu k heliportu. Na streche objektu bude stavebne – technologicky pripravený priestor pre možnosť pristávania vrtuľníkov záchranej zdravotnej služby - heliport.

3.NP a 4.NP – lôžková časť so zázemím a komunikačnými priestormi

2.NP – operačné sály, zákrokové sály – stomatológie, pôrodné izby so zázemím, priestory pre JIS - izby, NJIS boxy, denný stacionár, zázemie pre personál

1.NP – miestnosti pre zamestnancov, vyšetrovne, čakárne, detský kútik, priestory pre dialýzu, urgentný príjem dospelí/deti, jednotka úrazovej starostlivosti, stanovisko sestier, reštauračné priestory pre zamestnancov a návštevníkov, modlitebňa, vstupné a komunikačné a bezpečnostné priestory so vstupnou halou a recepciou.

1.PP – výroba stravy – predpokladaný počet jedál :

- zamestnanci = 700

- pacienti = 400

- návštevy = 100

Dopravné pripojenie pozemku je zabezpečené prostredníctvom vjazdu na severnej strane z komunikácie A 116 (prístup do zásobovacieho dvora cez navrhnutý odbočovací pruh, ktorý bude po vybudovaní električkovej trate predĺžený) a na východnej strane z komunikácie A 120 vytvorením stykovej križovatky s usmernením. Komunikácia A120 bude prepojená s existujúcim parkoviskom (P3) pri Bory Mall novonavrhnutou komunikáciou vetva A (kat. MO 9,0/30). Pre urgentný príjem a pohotovosť je navrhnutá prístupová vetva B (MO 8,5/30), jednosmerná vetva C (MO 5,5/30) je len pre príjazd sanitiek. Nároky na statickú dopravu sú pokryté v počte 473 parkovacích miest (z toho na novonavrhovanom parkovisku pred objektom 55 parkovacích miest pre ambulancie a pohotovosť, 4 parkovacie miesta v zásobovacom dvore, 6 parkovacích miest pred vstupom, zvyšné na disponibilnom parkovisku P2 a P3 Bory Mall).

Pri južnom vstupe do nemocnice bude rozšírená existujúca komunikácie o 1 jazdný pruh a bude zriadená obojsmerná zastávka MHD (pozdĺž parkoviska sa vybuduje chodník pre peších) a 5 miest pre taxi. Spevnená plocha pre pohyb peších pred hlavným vstupom z južnej strany je prepojená na existujúce chodníky pre peších. Medzi cyklistickou cestičkou na západnej strane areálu nemocnice a spevnenou plochou pred hlavným vstupom je navrhnutá odstavná plocha pre bicykle.

Na streche objektu bude stavebne – technologicky pripravený priestor pre možnosť pristávania vrtuľníkov záchranej zdravotnej služby – heliport. Heliport je navrhnutý ako neverejný pristávací priestor, s rovinou stúpania po vzlete a približovacou rovinou v smere na sever od nemocnice, ako aj v smere na juhovýchod ponad Bory Mall a okružnú križovatku OK4.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie H – pre väčšinu uvedených pozemkov záujmového územia (umiestnenie NNG), kód regulácie F (pre časť pozemku parc.č. 644/360)**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu *pre vonkajšie mesto*:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,10
				OV areálového charakteru, komplexy	0,42	0,15
				rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu - centrotvorná	0,35	0,20
				areály stredných škôl	0,35	0,35
				zástavba mestského typu - polyfunkcia	0,28	0,35
				rozvoľnená zástavba OV	0,23	0,25

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110, rozvojové územie** (SV okrajová časť pozemku parc.č. 644/460, a SV úzky pás pozemku parc.č. 644/360)

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Upozorňujeme:

Záujmovým územím preteká malý vodný tok – Antošov kanál.

Vyhodnotenie:

Nemocnicu novej generácie – možno zaradiť medzi občiansku vybavenosť areálového charakteru, komplexy : IZP max. = 0,42, KZ min. = 0,15, IPP max.= 2,1

Dosahované indexy v zmysle predloženej dokumentácie sú:

Plocha riešeného územia: 42 711m²

Plocha zelene: 6 487m²

Zastavaná plocha objektami celkom = 13 073m²

Hrubá podlažná plocha celkom = 47 690m²

IPP = 1,1165741 = 1,12 - vyhovuje

IZP = 0,3060804 = 0,31 - vyhovuje

KZ = 0,1518812 = 0,152 - vyhovuje

počet lôžok = 400

počet operačných hál = 16

počet vyšetrovní = 80

počet pôrodných izieb = 8

Max. výška objektu = +29,500m od ±0,000 = výške povrchu podlahy 1.NP

Počet parkovacích miest = 473 parkovacích miest (z toho na novonavrhovanom parkovisku pred objektom 55 parkovacích miest pre ambulancie a pohotovosť, 4 parkovacie miesta v zásobovacom dvore, 6 parkovacích miest pred vstupom, zvyšné na disponibilnom parkovisku P2 a P3 Bory Mall)

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Nemocnica novej generácie Bratislava
na parcele číslo:	644/359, 644/360, 644/520, 644/521, 644/548, 644/453, 644/455, 644/460, 644/461, 644/466, 644/510, 644/546, 644/547, 644/592, 644/597, 644/598, 644/605, 644/680, 644/718
v katastrálnom území:	Lamač
miesto stavby:	Bory, Lamačská brána

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky, ktoré žiadame zapracovať do územného rozhodnutia:**

- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predloženej dokumentácii uvádzame:

- v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:
- je na západnej strane od objektu nemocnice vedené výhľadové predĺženie električkovej trate z Dúbravky do Devínskej Novej Vsi, pričom v predloženej dokumentácii je preukázaná priestorová rezerva pre uvedenú dopravnú stavbu (existujúce parkoviská pri Bory Mall boli v minulosti umiestňované s tým, že časť parkovacích miest dotknutých električkovou trasou, bude dočasná); vo výhľade bude nutné doriešiť kríženie električkovej trate s komunikáciami a chodníkmi
- uvažovaný nový heliport nie je evidovaný v územnom pláne mesta
- k dopravno-kapacitnému posúdeniu uvádzame:

Cieľom predloženej dopravno - inžinierskej štúdie je vyhodnotenie vplyvov zámeru „Nemocnica novej generácie Bratislava“ (NNG) v lokalite Bory na dopravnú situáciu v jeho okolí.

Navrhovaný zámer sa nachádza v mestskej časti Bratislava Lamač severne od hlavného objektu Bory Mall. Jeho hlavnou funkčnou náplňou je funkcia zdravotníctvo, navrhovaný objekt má slúžiť ako miesto poskytovania akútnej a intervenčnej zdravotnej starostlivosti pacientom z celého Slovenska. Požiadavky na statickú dopravu v rozsahu 473 PM (vyčíslená potreba je 398 parkovacích miest) sú v prevažnej miere pokryté dostatočnými rezervami existujúcich parkovísk susedného objektu Bory Mall P2 a P3 (rezervy zistené účelovým dopravným prieskumom). Na parkovisku P2 sa pre potreby nemocnice navrhuje vyčleniť 287 PM a na parkovisku P3 bude adekvátne vyčlenených 156 PM. Zvyšných 30 PM pre krátkodobé parkovanie bude vybudovaných pred samotným objektom nemocnice. Dopravno – kapacitné posúdenie obsahuje výsledky vykonaného prieskumu vyťaženia parkovísk P2 a P3 vo vianočnom období. Percentuálna vyťaženosť parkoviska P2 dosahuje maximálne 30%, t. zn., že z 931 parkovacích miest je voľných 652 parkovacích miest. Percentuálna vyťaženosť parkoviska P3 dosahuje maximálne 30%, t. zn., že z 272 parkovacích miest je voľných 190 parkovacích miest.

Komunikačne je zámer napojený na miestne komunikácie vybudované v rámci komplexu Bory, ktoré sú na ťažiskovú cestu č. II/505 napojené vo veľkých okružných križovatkách OK3 a OK4, resp. pravo-pravým napojením parkoviska Bory Mall P3 a s predĺžením Saratovskej ulice na štátnu cestu č. II/505.

Do dopravno – kapacitného posúdenia boli zahrnuté aj nasledovné zámery, ktoré sú lokalizované v blízkosti predmetného zámeru: Bytový dom Bystrická, Bory Office, Bory Home, Dostavba areálu Volkswagen VW5, Logistický areál JiT, Obchodné a výstavné objekty Bory, Obytný súbor Slnecný vrch 1 a 2.

Z hľadiska predpokladaného stavu komunikačnej siete sa v tomto posúdení uvažuje s úpravou malej okružnej križovatky OK2, ktorá pozostáva z dobudovania bypass-u medzi ramenami Vápenka a c. II/505 vrátane zmeny organizačného usporiadania priečného profilu úseku c. II/505 OK2 – Agátová (bez stavebných úprav). Scenár tohto posúdenia vychádza z predpokladu, že v návrhovom období už bude k dispozícii priame prepojenie Saratovskej ul. na c. II/505. Tým bude možné upraviť primerane existujúcim podmienkam doposiaľ jediné prepojenie MČ Dúbravka s c. II/505 cez širškovo a výškovy nedostatočný profil podjazdu Agátová. V tomto posúdení sa podjazd navrhuje už len ako jednosmerný (okrem MHD) v smere z Dúbravky.

Doprava generovaná predmetným zámerom predstavuje v ranej špičkovej hodine spolu 173 jász (7 odjazdov a 165 príjazdov) a v poobedňajšej špičkovej hodine predstavuje spolu 221 jász (153 odjazdov a 68 príjazdov).

Do dopravno – kapacitného posúdenia boli zahrnuté nasledovné križovatky:

- Okružná križovatka OK2 – V tomto posúdení sa uvažuje s úpravou tejto križovatky doplnením jej ďalšieho bypass-u v smere Vápenka c. II/505 (k Agátovej), ktorá vyplýva z prerokovania zámeru Obchodné a výstavné objekty Bory. Prit'azhenie križovatky od „Nemocnice novej generácie Bratislava“ je prakticky zanedbateľné. Zo záverov dopravno – kapacitného posúdenia vyplýva, že križovatka je vyhovujúca.
- Križovatka c. II/505 – Agátová – styková svetelne riadená križovatka so samostatným radením na všetkých vstupných ramenách. Križovatka je v simulácii riadená celodenným signálnym plánom s dĺžkou cyklu 100 sek. Prit'azhenie od „Nemocnice novej generácie Bratislava“ je len nepatrné. Zo záverov dopravno – kapacitného posúdenia vyplýva, že križovatka je vyhovujúca.
- Okružná križovatka OK3 – Spracovateľ dopravno – kapacitného posúdenia uvádza, že v tejto križovatke by bolo vhodné zredukovať počet pruhov na okruhu medzi vstupnou a výstupnou vetvou oboch ramien cesty II/505, čím sa dosiahne voľný vstup (bez dávania prednosti) aspoň vonkajšieho pruhu každého ramena. Súčasne vykonať úpravu na vstupnom ramene c. II/505 (od Agátovej) podobne, ako bol nedávno upravený aj vstup c. II/505 (od OK4). Tieto odporúčania sú zohľadnené aj v mikrosimulácii. Zo záverov dopravno – kapacitného posúdenia vyplýva, že križovatka je vyhovujúca.
- Križovatka c. II/505 Saratovská – styková svetelne riadená križovatka so samostatným radením na vstupoch. V križovatke nie je povolené ľavé odbočenie Saratovská - c. II/505 (tento smer naďalej plní ľavé odbočenie Agátová - c. II/505). Križovatka je v simulácii riadená signálnym plánom s dĺžkou cyklu 70 sek., čo umožňuje častejšie radenie chodeckých signálnych skupín na priechode cez č. II/505. Sledovaním simulácie sa možno presvedčiť, že priepustnosť križovatky v daných podmienkach jej stavebného prevedenia a riadenia je dostatočná na zvládnutie hodnôt jej dopravného zaťaženia. Križovatka je vyhovujúca.
- Okružná križovatka OK4 – Zo záverov posúdenia vyplýva, že križovatka je schopná prijať dopravu generovanú predmetným zámerom. Doprava na okruhu je plynulá, na vstupoch nevznikajú neprimerané zdržania ani kongescie. Križovatka je vyhovujúca.
- Križovatka c. II/505 – vetvy križovatky D2 Lamač – V simulácii je navrhnuté využitie dostatočnej fyzickej šírky vetvy na D2 v smere k tunelu Sitina na vytvorenie dvoch pruhov. Vytvorené 2 pruhy na vetve sú pred pripojením na teleso diaľnice D2 ukončené striedavým radením do jedného pruhu, ktorý sa následne pripája na hlavný profil diaľnice D2. Zo záverov dopravno – kapacitného posúdenia vyplýva, že križovatka je vyhovujúca.
- Okružná križovatka OK5 – Zo záverov DKP vyplýva, že križovatka je vyhovujúca, avšak bez kapacitnej rezervy. Pri existujúcej organizácii dopravy na sústave dvoch blízko situovaných križovatiek možno označiť situáciu za blížiacu sa ku kritickej. Ďalšie prit'azhenie tejto sústavy križovatiek si podľa záverov spracovateľa vyžiada zásadnú úpravu organizácie dopravy s možnými zásahmi investičnej povahy.

Pre samotný zámer NNG Bory z tohto posúdenia vyplývajú čiastkové opatrenia prevažne organizačnej povahy, ktoré možno zhrnúť nasledovne:

- Upraviť organizáciu dopravy na vstupoch a na okruhu križovatky OK3 v zmysle riešenia použitého v simulácii, t.j. minimalizovať počet kolíznych bodov tým, že krátke úseky okruhu medzi vstupnými a výstupnými vetvami oboch ramien c. II/505 postačujú ako jednopruhovú. Tým sa dosiahne, že vonkajšie pruhy vstupov c. II/505 sa pripoja do vznikajúcich pruhov na okruhu;
- Upraviť šírkové usporiadanie profilu juhozápadnej vetvy diaľničnej križovatky Lamač (smerom k tunelu Sitina) na 2 pruhy so striedavým radením pred napojením na hlavné teleso D2 (analogicky, ako je riešená vetva napojenia Alexyho ul. na D2),
- V prípade, že ku dňu odovzdania do prevádzky NNG Bory nebude v rámci inej aktivity zabezpečené predĺženie Saratovskej ul. po c. II/505, je potrebné túto dopravnú stavbu zabezpečiť ako súvisiacu investíciu NNG Bory.

Hodnotenie dopravno – kapacitného posúdenia:

Doprovno – kapacitné posúdenie bol spracované v zmysle Metodiky dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov. Nakoľko metodika nedefinuje denný priebeh prízjazdov a odjazdov vozidiel pre funkciu zdravotníctvo, požadovali sme zdôvodniť/ preukázať vstupné predpoklady a porovnať s analýzou prízjazdov a odjazdov vozidiel pre podobné zariadenie v Bratislave. Spracovateľ preto doplnil dodatok č. 1, ktorý obsahuje vysvetlenie uvažovaného denného priebehu prízjazdov a odjazdov vozidiel pre funkciu zdravotníctvo, avšak toto vysvetlenie nebolo podložené relevantnými dátami podobného zdravotníckeho zariadenia.

So závermi (opatreniami) dopravno-kapacitného posúdenia sa stotožňujeme, pričom tieto budú podmienkou kolaudácie a užívania stavby nemocnice.

Vzhľadom na uvedené z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s umiestnením Nemocnice novej generácie v zmysle doplnenej dokumentácie (objekt SO 07 Spevnené plochy a komunikácie) súhlasíme s podmienkami k užívaniu a kolaudácii stavby:

- bude upravená organizácia dopravy na vstupoch a na okruhu križovatky OK3 – krátke úseky okruhu medzi vstupnými a výstupnými vetvami oboch ramien c. II/505 ostanú jednopruhovú a vonkajšie pruhy vstupov c. II/505 sa pripoja do vznikajúcich pruhov na okruhu;
- bude upravené šírkové usporiadanie profilu juhozápadnej vetvy diaľničnej križovatky Lamač (smerom k tunelu Sitina) na 2 pruhy so striedavým radením pred napojením na hlavné teleso D2 (analogicky, ako je riešená vetva napojenia Alexyho ul. na D2),
- bude zrealizované predĺženie Saratovskej ulice (minimálne 0.tá etapa – predĺženie Saratovskej ulice podjazdom popod železničnú trať Bratislava – Kúty s následným priamym pripojením predĺženej komunikácie na cestu II/505 s umožnením ľavého odbočenia z cesty II/505 na Saratovskú, vrátane peších a cyklistických prepojení)
- do ďalšieho stupňa PD žiadame rozšíriť nástupište autobusovej zastávky pri parkovisku, umiestnenej v smere jazdy ku komunikácii A120, na šírku 3,50 m na úkor autobusového pruhu, ktorého šírka 3,25 m postačuje.
- existujúce parkoviská Bory Mall (vrátane pozemkov pod nimi), ktoré budú využité pre potreby Nemocnice novej generácie, musia byť majetkovo vysporiadané v prospech nemocnice
- existujúce parkovacie miesta na parkovisku P3 v trase budúcej električkovej trate ostanú naďalej len ako dočasné (do doby výstavby električkovej trate); prípadný deficit parkovacích miest v lokalite bude riešený dobudovaním parkovacieho domu pri Bory Mall

Upozorňujeme:

- novonavrnutý heliport je potrebné zapracovať do Urbanistickej štúdie Bory, ktorá je spracovávaná za účelom zmien a doplnkov územného plánu mesta
- po dobudovaní električkovej trate vo výhlade (vybudovanie svetelne – riadenej križovatky s preferenciou električiek) bude predĺžený odbočovací pruh – vjazd do zásobovacieho dvora na komunikácii A116 v zmysle platnej STN
- dopravno – kapacitné posúdenie neobsahuje navýšenie dopravy v prípade dobudovania parkovacieho domu pri Bory Mall
- súčasťou časti projektu Spevnené plochy a komunikácie je aj výkres trvalého dopravného značenia, avšak predložený návrh nepovažujeme za úplný a korektný, v ďalšom stupni dokumentácie je potrebné vo výkrese dopracovať popis vodorovného dopravného značenia ako aj doplniť zvislé dopravné značenie

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia odporúčame:
 - parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatravnovacími tvárniciami
 - z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky.
 - zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav

- z hľadiska požiadaviek Útvary hlavnej architektky odporúčame:

1. Predpolie nemocnice s hlavným vstupom - verejné priestory:

- potreba jasnej plošnej a priestorovej definície predpolia nemocnice v kontexte hrán budovy a okolia
- predpoliu nemocnice dať punc kvalitného verejného priestoru s dostatočným množstvom prvkov zelene a mobiliáru na sedenie, prepojenie vnútornej kaviarne/jedálne s exteriérom – rozšírenie prevádzky o letnú terasu; komunikačné trasy a prepojenia zvýrazniť v dlažbe a zanechať ich bez bariér
- ľahkou konštrukciou predstriešky hlavný vstup s turniketom chrániť a zároveň zvýrazniť, aby bol už z diaľky rozoznateľný a jasne definovateľný, strechu odporúčame v osi vstupu prepojiť s prestrešením zastávok MHD
- prvok prestrešenia zastávok MHD a stanovišťa taxislužby by mal byť po ich celej dĺžke v oboch smeroch, prepojený na event. prestrešenie pešieho ťahu v osi OD Bory Mall – nemocnica
- v dizajne mobiliáru reflektovať na prevládajúce západné vetry v budovami (nemocnica, garážový dom, OD) vytvorenom koridore
- prvky a plochy zelene v kontexte celkového dizajnu budovy
- preriešiť komplikované trasovanie obslužnej komunikácie – jej napojenie na predpolie z južnej strany – „esíčko“ vyzerá ako urbanistické „faux pas“, navyše sa musí prestavať pre potreby prejazdu autobusov MHD k nemocnici, čo pôsobí v danom priestore nevhodne a ako očividná chyba v plánovaní

2. Statická doprava:

- Pre parkovanie pre verejnosť využíva IZ už existujúce parkovacie plochy na teréne, resp. po dostavbe garážového domu bude dostatok kapacít na parkovanie → takto bude kapacitne pokrytá väčšina statickej dopravy pre nemocnicu, dostavaný garážový dom by mal odľahčiť parkovisko medzi OD BORY MALL a budovou nemocnice.

3. Parkovisko medzi OD BORY MALL a budovou nemocnice:

- Po realizácii IZ predstavuje významný mestský verejný priestor, ktorý prepája nemocnicu s OD a z toho dôvodu je nevyhnutné v súčasnosti asfaltové parkovisko zmeniť na námestie – predpolie s parkoviskom, ktorého centrom bude viesť pešie prepojenie vstupov do Bory Mall a Nemocnice – na tejto kompozičnej osi sa nachádzajú aj zastávky MHD a státi taxislužby –

z toho dôvodu je potrebné tento priestor prevádzkovo rozčleniť a architektonicky a výrazovo skultivovať – výsadba aleje a tieniacich stromov, zvýraznenie pešieho ťahu dlažbou a mestským mobiliárom, bezbariérové pešie prepojenie, odporúčame aj ľahké prestrešenie v zmysle odporúčaného prestrešenia zastávok a vstupu do nemocnice

4. **Vzrastlá zeleň a plochy zelene** môžu napomôcť k zlepšeniu mikroklímy v prostredí.
5. Považujeme za nevyhnutné **zadržiavanie zrážkovej vody** v území okolo nemocnice a následné hospodárenie s ňou.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: opečiatkovaná situácia

Co: MČ Bratislava – Lamač + opečiatkovaná situácia
Mag. Archív, ODI