



**SPP - distribúcia a.s.**  
**Útvar investícií**  
**Oddelenie projekcie - západ**  
**Mlynské Nivy 44/b**  
**825 11 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS OUIK 47115/17-330909      Ing. arch. Tomašáková/413      11.1.2018

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SPP - distribúcia a.s.</b>
stavba:	<b>Rekonštrukcia plynovodov Bratislava BA1 B1 Deviata UO00079 2019</b>
žiadosť zo dňa:	<b>20.6.2017, 7.9.2017, doplnenie podania 10.11.2017</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>SPP - distribúcia a.s., Oddelenie projekcie - západ, Ing. Anna Valová, 1622 Z A2, autorizovaný stavebný inžinier</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2017</b>

**Predložená štúdia rieši** rekonštrukciu plynovodov a plynovodných prípojk. Existujúce plynovody z ocele sa v rámci rekonštrukcie nahradia potrubiami z polyetylénu. Všetky prípojky budú ukončené na hranici verejného a súkromného pozemku. Rekonštruované plynovody a plynovodné prípojky budú vedené v pôvodných trasách. Trasy rekonštruovaných plynovodov budú vedené buď v komunikáciách, chodníkoch alebo v zelenom páske. Pripojovacie plynovody križujúce komunikácie budú realizované výkopovo alebo podvrátaním. Po rekonštrukcii plynovodov sa dotknuté povrchy uvedú do pôvodného stavu.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

-Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky pre **rekonštrukciu plynovodov - situácia č. K1** je stanovené funkčné využitie územia: časť pre **málopodlažnú zástavbu obytného územia**, kód regulácie **S**, kód funkcie **102**, časť pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, kód regulácie **S** a časť pre **plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy**, stabilizované územie, kód funkcie **701**.

Časť územia zasahuje ochranné pásmo lesov.

Časťou územia prechádza železničný tunel s ochranným pásmom železničných tratí.

**Málopodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie **102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

**Námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**Plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy**, kód funkcie **701**, t.j. územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku:

A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)

B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej.

V území je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Územie pre plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

**Kód S:** rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN - Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre územie s kódom regulácie **S** (situácia č. **K1**) bol schválený **územný plán zóny Kamenné Sady** v znení zmien a doplnkov (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, rok 2003), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: **plochy komunikácií**.

-Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky pre **rekonštrukciu plynovodov - situácia č. K2** je stanovené funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

-Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky pre **rekonštrukciu plynovodov - situácia č. K3** je stanovené funkčné využitie územia: **komunikačná sieť - obslužná komunikácia FT C1**, kód regulácie **S**.

Územie sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí.

Územie je dotknuté nosným systémom MHD.

V blízkosti je komunikačná sieť- trasy v tuneloch - (zberná komunikácia FT B1).

**Kód S:** rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN - Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre územie s kódom regulácie **S** (situácia č. **K3**) bol schválený **územný plán zóny Podhorský Pás** (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, rok 2006), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: časť pre **komunikáciu C1/MO9/40**, časť pre **chodníky**.

Územie sa nachádza v ochrannom pásme dopravnej vybavenosti.

Z uvedeného vyplýva, že rekonštrukcia plynovodov ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

## Hlavné mesto SR Bratislava

### S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Rekonštrukcia plynovodov Bratislava BA1 B1 Deviata UO00079 2019</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba, neuvádza sa</b>
v katastrálnom území:	<b>Vinohrady</b>
miesto stavby:	<b>-Situácia č. K1: Brečtanová, Mandľovníková, Deviata, Desiata, Jedenásta ulica -Situácia č. K2: Jalovcová ulica -Situácia č. K3: Tupého ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Prílohy: 3x potvrdená situácia (č. K1, K2, K3)

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdené situácie (č. K1, K2, K3)  
Magistrát - OUIIC, ODI