

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 288800781800/0099

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888007818

IČO : 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Panorama Koliba, s.r.o.

Šulekova 2

811 06 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: XXXX

zastúpená : Peter Mederi, konateľ

Bankové spojenie: XXXX

Číslo účtu: XXXX

IČO: 36 775 380

(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spoločne s budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1) Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vinohrady, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 22300 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 6747.

2) Geometrickým plánom č. 58/2016 vyhotoveným dňa 13.6.2016 vyhotoviteľom Ľubomíra Ogurčáková, geodetické práce, so sídlom Blagoevova 24 v Bratislave, IČO: 37 287 800, úradne overeným dňa 1.7.2016 pod č. 1370/2016, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 22300/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² vzniknutý oddelením od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 22300, LV č. 6747.

(ďalej len „budúci zaťažený pozemok“)

3) Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby – SO 03.1.2 Komunikácie triedy D1 – II. etapa a ZM01 Zárubný múr – dolný korpus v rámci stavby „Obytný súbor – Panoráma – Koliba, Tupého ul., Bratislava, k.ú. Vinohrady“ (ďalej len „stavba“), na pozemkoch parc. č. 4883/1, 4922, 22300 v k.ú. Vinohrady, ktorá je súčasťou stavby: „Obytný súbor – Panoráma – Koliba, Tupého ul., Bratislava, k.ú. Vinohrady“. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie – rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, pod číslom 1316/2016/UKSP/ŠSÚ/HAVK-10 zo dňa 19.9.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2016.

(ďalej len „budúca oprávnená stavba“)

4) Táto zmluva sa uzatvára za účelom budúceho majetkovoprávneho zaťaženia a k tomu predchádzajúceho usporiadania zaťaženého pozemku pod budúcou oprávnenou stavbou.

Článok II.

Predmet zmluvy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve budúceho oprávneného z vecného bremena umiestniť, užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať a upravovať budúcu oprávnenú stavbu a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena výkon týchto práv budúcim oprávneným z vecného bremena strpieť.

2) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 8.12.2017 uznesením č. 1020/2017.

Článok III.

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu **1 119,64 Eur**. Túto predbežnú odplatu sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s. **IBAN SK5875000000000025828453, variabilný symbol 2888007818**. Cena predbežnej odplaty sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Článok IV.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k budúcej oprávnenej stavbe. Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k budúcej oprávnenej stavbe bude priložená k výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 60 dní odo dňa predloženia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s kópiou kolaudačného rozhodnutia a vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena (pričom znalecký posudok dá vyhotoviť budúci povinný z vecného bremena) uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

2.1 Budúci povinný z vecného bremena zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy budúcej oprávnenej stavby budúcim oprávneným z vecného bremena.

2.2 Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena.

2.3 Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno uvedená v čl. III tejto zmluvy, bude započítaná do sumy jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej podľa čl. IV ods. 4 tejto zmluvy.

2.3.1 V prípade, že bude suma podľa čl. IV. ods. 2.2 tejto zmluvy vyššia ako suma podľa čl. III tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí rozdiel medzi týmito sumami budúcemu povinnému z vecného bremena.

2.3.2 V prípade, že bude suma podľa čl. IV. ods. 2.2 tejto zmluvy nižšia ako suma podľa čl. III tejto zmluvy, budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje rozdiel medzi týmito sumami uhradiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

2.3.4 V prípade, že bude suma podľa čl. IV. ods. 2.2 tejto zmluvy rovnaká ako suma podľa čl. III tejto zmluvy, suma za zriadenie vecného bremena sa považuje v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena za plne uhradenú.

2.3.5 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť druhej zmluvnej strane prípadný rozdiel medzi sumou predbežnej odplaty za vecné bremeno a sumou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.3.6 V prípade oneskorenej platby podľa ods. 2.3.1 tohto článku zmluvy sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

2.4 Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2.5 Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

2.6 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú.

Článok V.

Ukončenie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. IV tejto zmluvy
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa čl. III tejto zmluvy,
- d) písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska kolaudačné rozhodnutie na budúcu oprávnenú stavbu do troch rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť rovnopisov obdrží budúci povinný z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu budúci povinný z vecného bremena odovzdá až po úhrade celej predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Bratislave, dňa 20.02.2018

V Bratislave, dňa 30.01.2018

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Panorama Koliba, s.r.o.

v.r.

v.r.

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peter Mederi

konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Peter Mederi**, dátum narodenia **...**, r.č. **...**, bytom **Bratislava - Petržalka, Lubovnianska 3157/16**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **...**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **...**.

Bratislava dňa 30.1.2018

.....
Marta Dobiašová
pracovník poverený notárom
M. Danielou Šikutovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

13.06.2016
13.06.2016

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ g. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce Blagoevova 24, 851 04 Bratislava IČO : 37 287 800		Kraj Bratislavský Kat. územie Vinohrady	Okres Bratislava III Číslo plánu 58/2016	Obec Bratislava MČ Nové Mesto Mapový list č. Pezinok 9-9/22
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 4922/1,2,3, 22300/1,2.		
Vyhoviteľ Dňa : 13.06.2016 Meno : Ľubomíra Ogurčáková Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5764 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa : 13.06.2016 Meno : Ľubomíra Ogurčáková Náležitosti a presnosť sú zodpovedá predpisom		Úradne overil Meno : Dňa : 13.06.2016 Číslo : 370/2016 Úradne overené podľa § 9 zák. NR SR č. 218/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

VÝKAZ VÝMER

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	listu vlastn.													ha	m ²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	3605			4922		2383	ost. pl.		Stav právny					4922/1	1807	ost. pl. 37	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava detto detto doterajší Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
													4922/2	381	ost. pl. 37		
													4922/3	195	ost. pl. 34		
	6747		22300			100	zast. pl.					(22300	77	zast. pl.)			
													22300/2	23	zast. pl. 22		
spolu						2483			Stav podľa registra C KN								
	3605			4922		2383	ost. pl.						4922/1	1807	ost. pl. 37	ako v stave právnom	
													4922/2	381	ost. pl. 37	ako v stave právnom	
													4922/3	195	ost. pl. 34	ako v stave právnom	
			22300			472	zast. pl.						22300/1	449	zast. pl. 22	doterajší	
													22300/2	23	zast. pl. 22	ako v stave právnom	
spolu						2855								2855			
Legenda : kód spôsobu využívania : 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu																	
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia komunikácie (dopravnej stavby) inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod, plynovod) na pozemkoch parc. č. KN-C 4922/3 a 22300/2 v prospech ...																	

§
4936

4923

18082/3

4922

4922/1

A
4883/1

§
4938

18082/2

§
4939

18082/1

4922/3

p
18077/2

4884/24