



Tibco Slovensko, s.r.o.
Čajakova 18
811 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
16.11.2017 MAGS OUIIC 56650/2017-435185 Ing. Kuchtová/225 18.01.2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	MTS_MOK TESCO Expres Bratislava, Žitavská 55
žiadosť zo dňa:	16.11.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Tibco Slovenské, s.r.o., Ing. Ágh Tibor, č. oprávnenia 6485*I4
dátum spracovania dokumentácie:	november/2017

Predložená dokumentácia rieši:

vybudovanie optickej telekomunikačnej prípojky pre existujúci objekt v Bratislave, mestskej časti Vrakuňa, na ulici Žitavskej č. 55. Telekomunikačná prípojka sa bude realizovať prepojením nákupného centra TESCO na Žitavskej 55 na existujúcu trasu optickej podzemnej siete ST, a.s. uloženej v zeleni pozdĺž Žitavskej ulice.

Dĺžka telekomunikačnej prípojky od PO DB po OUK je 54 m. Napojenie sa uskutoční v novej podzemnej multirúrovej spojke s označením MDS v zeleni pri obytnom bloku Slatinská 2. Do tejto spojky sa napojí nový mikrotrubičkový zväzok DB 4x7/4 mm o dĺžke 50 m na rezervné mikrotrubičky. Trasa prípojky je vedená výkopom v zeleni po Žitavskú ulicu, ktorá sa plánuje „podvrtáť“ mikrotunelovaním. Do tohto tunela sa nainštaluje korugovaná chránička 100 mm s presahom min 0,5 m na každú stranu. Pri objekte nákupného strediska sa uloží mikrotrubičkový zväzok výkopom do zeme do káblovej ryhy, kde sa uloží nová prípojka do pieskového lôžka 10 cm.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, rozvojové územie, kód F**
- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.**

V území uvedených funkčných plôch je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	MTS_MOK TESCO Expres Bratislava, Žitavská 55
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	Žitavská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIK – archív, ODI