

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286502091600/0099 OKDSVBZ00000382

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1. Miroslav Ryba

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Národnosť: slovenská

2. Igor Varga

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Národnosť: slovenská

3. Róbert Hurban

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Národnosť: slovenská

(ďalej spoločne len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.04.2016 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502091600/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností

vedených v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Čunovo, ako:

- a) parc.č. **1177** – ostatné plochy vo výmere 3958 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1469,
- b) parc.č. **1178** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5099 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1469,
- c) parc.č. **1179** – ostatné plochy vo výmere 4298 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1469,
- d) parc.č. **1180** – ostatné plochy vo výmere 356 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1469,
- e) parc.č. **1200/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3475 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1469,
- f) parc.č. **2360** – ostatné plochy vo výmere 4368 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1906,
- g) parc.č. **2362** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 126 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1906,

vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia plynovej prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky, ktoré sú súčasťou stavby „10 rodinných domov Bratislava - Čunovo“ v Bratislave, k.ú. Čunovo.

2. Dňa 24.03.2017 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci č. 1713100038-ZoS medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „Západoslovenská distribučná“ v príslušnom tvare), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene a na účet Západoslovenskej distribučnej zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Západoslovenská distribučná realizovať stavbu elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, ktoré je Západoslovenská distribučná ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch uloženie NN prípojky v rámci stavby „10 rodinných domov Bratislava - Čunovo“ nebudú predmetom tejto zmluvy, ale ich realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Článok II **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v čl. I odseku 1 sa nahrádza:
„e) parc. č. **1200/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3475 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1469“ za „e) parc. č. **1200/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 471 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1469“.

2. V zmluve v čl. I odseku 1 sa vypúšťa:
„g) parc. č. 2362 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 126 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1906“.
3. V zmluve v čl. I odseku 2 sa vypúšťa: „a NN prípojky“.
4. V zmluve v čl. III odseku I bode 1.1 písm. b) sa nahrádza: „1200/1“ za „1200/3“.
5. V zmluve v čl. III odseku I bode 1.1 písm. b) sa vypúšťa: „2362“.
6. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre budúcich oprávnených z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 15.02.2018

V Bratislave, dňa 25.01.2018

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnení z vecného bremena:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Miroslav Ryba v. r.

.....
Igor Varga v. r.

.....
Róbert Hurban v. r.