

## **Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500841800**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT:  
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Štefan Šebesta - podpredseda predstavenstva**  
**Ing. Marek Paál - na základe plnej moci**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
BIC-SWIFT:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3481/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Apollo Group a.s.**

Sídlo : Votrubova 28, 821 09 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Beata Kopecká - člen predstavenstva**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
BIC-SWIFT:  
IČO :  
DIČ :  
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka číslo: 3693/B

(ďalej len „**spoločnosť Apollo Group**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I** **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Devín ako:
  - parc.č. 644/310 - ostatné plochy vo výmere 3040 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 2982  
  
(ďalej aj ako „**nehnutel'nost**“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynovej prípojky, ktorá je súčasťou stavby „Obytný súbor Condominium Devín - 1. etapa“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 644/310 v k.ú. Devín zo dňa 18.01.2017, vyhotovený - Ing. Jozef Ondrejkov - GEOŠ - g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 359 432 46, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdaléna Čipová, pod č. 106/2017 dňa 27.01.2017 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi povolenia podľa zákona č.251/2012 o energetike (ďalej len „zákon o energetike“ v príslušnom tvare), t.j. pôsobí „in personam“.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena nepatrí do schvaľovacej kompetencie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 ods.2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia plynovej prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia plynovej prípojky k stavbe „Obytný súbor Condominium Devín - 1. etapa“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

### **Článok III Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.22/2017 vyhotoveným dňa 13.02.2017 Ing.Milošom Encingerom, PhD., znalec v odbore stavebníctvo - odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva zriadenia a uloženia plynovej prípojky, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia plynovej prípojky na pozemku parc.č.644/310 v k.ú. Devín, LV č.2982, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku a táto jednorazová náhrada je vo výške **19 €** (slovom devätnásť eur).
2. Spoločnosť Apollo Group preberá na seba povinnosť sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí jednorazovú náhradu vo výške **19 €** (slovom devätnásť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v ..... a.s., číslo účtu: (IBAN): SK58 ....., variabilný symbol: .....
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť Apollo Group zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú stanovenia § 517 ods.2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 (Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

### **Článok IV Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

### **Článok V Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak spoločnosť neuhradí jednorazovú náhradu v celej výške podľa čl. III. tejto zmluvy
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynovú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou plynovej prípojky, na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Apollo Group zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena v lehote 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VII ods. 1 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Apollo Group.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je plnomocenstvo pre Ing. Mareka Paála č.11/2016 zo dňa 22.03.2016 na konanie v mene spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. a Kópia geometrického plánu č. 6/2017 zo dňa 18.01.2017.

V Bratislave dňa 14.02.2018  
Povinný z vecného bremena  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa 05.02.2018  
Oprávnený z vecného bremena  
**SPP - distribúcia, a.s.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
primátor

.....  
**Ing. Štefan Šebesta v.r.**  
podpredseda predstavenstva

.....  
**Ing. Marek Paál**  
na základe plnej moci

V Bratislave, dňa .....  
**Apollo Group a.s.**

.....  
**Ing. Beata Kopecká v.r.**  
člen predstavenstva

