

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286501151800

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Mgr. Jaroslava Savčinská, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
SWIFT:
IBAN:
(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505681700/0099 zo dňa 19.07.2017 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnenej z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Devínska Nová Ves, a to parcely registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. **3798/277** – trvalé trávne porasty o výmere 8 249 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4172, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 150/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 120 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva.
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky

k stavbe „Rekonštrukcia rodinného domu – Na Grbe 12“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 30/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 150/1 CKN zo dňa 23.08.2017, vyhotoveného Ing. Georg Mroč, Geodetické a kartografické práce, Trebišovská 1, 040 11 Košice, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. 2049/2017 dňa 14.09.2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky na pozemok registra „E“ KN parc.č. 3798/277 v k.ú. Devínska Nová Ves v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Devínska Nová Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 272 ako parc.č. 211 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 422 m² a stavby „rodinný dom“ so súpisným číslom 5432 nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 211, k.ú. Devínska Nová Ves, vedenej na liste vlastníctva č. 272 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciú kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky na pozemok registra „E“ KN parc.č. 3798/277 v k.ú. Devínska Nová Ves v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 139/2017 zo dňa 07.11.2017, vyhotoveným Ing. Milošom Encingerom, PhD., znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva uloženia elektrického kábla na pozemku E p.č. 3798/277 v k.ú. Devínska Nová Ves na ulici Na Grbe v Bratislave ako podklad pre uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, a táto jednorazová náhrada činí **21,64 €** (slovom dvadsaťjeden eur šesťdesiatštyri centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 38 € (slovom tridsaťosem eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **16,36 €** (slovom šesťnásť eur tridsaťšesť centov) na účet oprávnenej z vecného bremena uvedený na titulnej strane zmluvy.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnená z vecného bremena povinná odstrániť elektrickú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnenej z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnenej z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnenej z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnená z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný

úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávnenú z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 30/2017 zo dňa 23.08.2017.

V Bratislave, dňa 14.02.2018

V Bratislave, dňa 05.02.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnená z vecného bremena:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Mgr. Jaroslava Savčinská v.r.