

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0956 1700

uzavretá podľa uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Harmony - Pharm s.r.o.

Moyzesova 2, 900 28 Ivanka pri Dunaji

v zastúpení: Miroslav Chyla – konateľ

IČO: 35 910 887

DIČ: XXXX

IČ DPH: XXXX

Registrácia: Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vložka č. XXXX

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN): SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

a

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

IČO: 00 492 736

Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. XXXX

V zastúpení: Milan Urban, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Peňažný ústav: XXXX

IBAN: XXXX

BIC (SWIFT): XXXX

DIČ: XXXX

IČ DPH: XXXX

(ďalej aj ako „Dopravný podnik“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 7576 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, v katastrálnom území Staré Mesto, a to stavby „Polyfunkčný dom Skalná“ súpisné číslo 7622 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 678/4 na ktorom je táto stavba situovaná:

(ďalej aj ako „povinné nehnuteľnosti“)

- a) **Byt č. 8 (5-B2)** na 4. poschodí vo vchode Skalná 9 v polyfunkčnom dome so súpisným č. 7622, stavba je postavená na pozemku parcela č. 678/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel bytu č. 8 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve domu, pozemku zastavanom domom (parc. č. 678/4) a na príľahlých pozemkoch (parc. č. 679/1, parc. č. 662/34), veľkosť spoluvlastníckeho podielu 11177/749339,
- b) **Nebytový priestor č. 8-B12** na prízemí, vo vchode Skalná 9, v polyfunkčnom dome so súpis. č. 7622, stavba postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 678/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1;
 - zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č. 8-B12 na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, pozemku zastavanom domom (parc. č. 678/4) a na príľahlých pozemkoch (parc. č. 679/1, parc. č. 662/34), veľkosť spoluvlastníckeho podielu 751/749339;
- c) **Priestor č. 2-G1**, (garážové státie č. 13A) v suteréne, vo vchode Skalná v polyfunkčnom dome so súpisným číslom 7622, postavenom na pozemku parc. č. 678/4, v spoluvlastníckom podiele 1406/51748,
 - zodpovedajúceho spoluvlastníckeho podielu nebytového priestoru č. 2-G1 na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, na pozemku zastavanom domom (parc. č. 678/4) a na príľahlých pozemkoch (parc. č. 679/1, parc. č. 662/34), veľkosť spoluvlastníckeho podielu vo výške 1406/51748 z podielu 105929/749339,
- d) **Priestor č. 2-G1**, (garážové státie č. 14A) v suteréne, vo vchode Skalná v polyfunkčnom dome so súpisným číslom 7622, postavenom na pozemku parc. č. 678/4, v spoluvlastníckom podiele 1507/51748,
 - zodpovedajúceho spoluvlastníckeho podielu nebytového priestoru č. 2-G1 na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, na pozemku zastavanom domom (parc. č. 678/4) a na príľahlých pozemkoch (parc. č. 679/1, parc. č. 662/34), veľkosť spoluvlastníckeho podielu vo výške 1507/51748 z podielu 105929/749339.

2. Na základe Zmluvy o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 je Dopravný podnik, a.s. nájomcom „konštrukcie trakčného vedenia“, ktorá je pevne uchytená do stavby uvedenej v ods. 1 tejto Zmluvy, pričom konštrukcia trakčného vedenia je vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena - Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ktorý je zakladateľom a jediným akcionárom Dopravného podniku. (Ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“).
3. Dňa 25.07.2008 URBIA ETA, s.r.o. (ako stavebník a prvotný vlastník stavby so súpis. č. 7622, predchádzajúci vlastník povinného z vecného bremena), oprávnený z vecného bremena a Dopravný podnik uzavreli zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa ktorej sa povinný z vecného bremena zaviazal s oprávneným z vecného bremena a Dopravným podnikom, a.s. uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to neodkladne po vydaní právoplatného rozhodnutia o kolaudácii na stavbu uvedenú v ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Vzhľadom na to, že stavba uvedená v ods. 1 tejto Zmluvy bola daná do užívania na základe Rozhodnutia vydaného mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto - rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny rozostavanej stavby spolu s užívaním stavby č. záznamu: 536/12675/2014/STA/Ham-K/18 z 17.3.2014, právoplatné 24.3.2014 a Opravy zrejmej nesprávnosti v písomnom rozhodnutí č. 536/33331/2014/STZA/Ham zo dňa 24.3.2014, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o zriadení vecného bremena.
5. Rozhodnutím č. 104070/2010-DP/4 zo dňa 16.9.2010, právoplatného dňa 11.10.2010, Bratislavský samosprávny kraj ako špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a stavby na dráhe povolil užívanie stavebného objektu: SO-8 Úprava trolejového vedenia DP.

Článok II

Predmet vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedených v Článku I ods. 1 tejto Zmluvy, touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť spoločnosti Harmony - Pharm s.r.o. ako povinného z vecného bremena strpieť na povinných nehnuteľnostiach nasledovné technické prvky konštrukcie trakčného vedenia označené v projektovej dokumentácii spracovanej projekčnou kanceláriou DELTES z februára 2007, vedenej v DPB, a. s. pod č. 1029-20 (ďalej v texte len „PD“):
 - kotva - pevné uchytenie na záves na budove označený v PD ako záves 2 - typ M3,
 - kotva - pevné uchytenie na záves na budove označený v PD ako záves 3 - typ M3,
 - kotva - pevné uchytenie na záves na budove označený v PD ako záves 4 - typ M13,
 - kotva - pevné uchytenie na záves na budove označený v PD ako záves 5 - typ M3,
 - umiestnenie trakčného stožiaru trubkového kombinovaného vrátane základu označeného v PD ako 1305/1 TSRK 8,5-20 s výzbrojou S3,v katastrálnom území Staré Mesto, súvisiacich so zabezpečením mestskej hromadnej dopravy v Bratislave vo verejnom záujme.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom prichytenia technických prvkov konštrukcie trakčného vedenia na povinných nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného

bremena tak, ako to vyplýva z projektovej dokumentácie – situácia montáž – definitívny stav.

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník povinných nehnuteľností je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II. tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj budúcich vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti, ktorí nadobudnú vlastnícke práva k oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej častiam.
4. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.
5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

Článok III

Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vecné bremeno strpieť po dobu neurčitú a bezodplatne.
2. Vecné bremeno možno zrušiť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán.

Článok IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Dopravný podnik sa zaväzuje neodkladne písomne požiadať povinného o sprístupnenie povinnej nehnuteľnosti za účelom opráv konštrukcie trakčného vedenia a predložiť príslušnú dokumentáciu k realizácii.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Dopravnému podniku súčinnosť v prípade potreby opráv konštrukcie trakčného vedenia za účelom odstránenia havarijného stavu.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní opráv bezodkladne uviesť povinné nehnuteľnosti do stavu v akom boli pred poruchou trakčného vedenia.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vzájomne sa informovať o poistnej udalosti vzniknutej na predmete zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vzájomne si oznámiť každú zmenu ako aj iné skutočnosti súvisiace s údajmi uvedenými v zmluve a jej plnením.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a

zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a príslušnými platnými právnymi predpismi.
3. Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo zrušiť len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán podpísanej všetkými Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne jeho obsahu porozumeli a s ním súhlasia a na znak vysloveného súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú jej obsahom viazané a zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia budú pre katastrálne konania ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena, 4 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena a po jednom vyhotovení sú pre povinného z vecného bremena a pre Dopravný podnik, a.s.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa 09.01.2018

V Bratislave, dňa 22.01.2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

v.r.

Harmony - Pharm s.r.o.
Miroslav Chyla
konateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave, dňa 22.01.2018

Dopravný podnik:

v.r.

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Milan Urban
predseda predstavenstva