

KÚPNA ZMLUVA č.

arch. č. mestskej časti: KZ/01/2017

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB a.s.

Číslo účtu : 2776404757/0200

IBAN : SK89 7500 0000 0000 2582 6343

Variabilný symbol : KZ/01/2017

IČO : 603 481

a

správa v zastúpení:

Mestská časť Bratislava-Čunovo

Zastúpená : Gabrielou Ferenčákovou, starostkou

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 1621-052/0200

IBAN : SK57 0200 0000 0000 0162 1052

Variabilný symbol : KZ/01/2017

IČO : 641 243

Gabriela Ferenčáková – starostka Mestskej časti Bratislava-Čunovo, poverená plnou mocou od primátora JUDr. Iva Nesrovnala na podpis tejto kúpnej zmluvy za Hlavné mesto SR Bratislavu (predmetná plná moc je uvedená v predchádzajúcom súhlase primátora č. 17 01 00 33 17, zo dňa 12.7.2017)

/ ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci:

Vladimír Slaný, rod. XXXX nar. XXXX, r.č.: XXXX

Bytom : Líščie Nivy 10, 821 08 Bratislava

Stav : XXXX

Štátny občan : XXX

a

Richard Guľan, rod. XXXX nar. XXXX, r.č.: XXXX

Bytom : Nám. Hraničiarov 2, 851 03 Bratislava

Stav : XXXX

Štátny občan : XXXX

a

František Žižka, rod. XXXX nar. XXXX, r.č.: XXXX

Bytom : Ševčenkova 33, 851 01 Bratislava

Stav : XXXX

Štátny občan : XXXX

a

Ladislav Kňaz, rod. XXXX nar. XXXX, r.č.: XXXX

Bytom : Romanova 33, 851 02 Bratislava

Stav : XXXX

Štátny občan : XXXX

a

Marian Gieci, rod. XXXX nar. XXXX, r.č.: XXXX
Bytom : Na hrádzi 164/15, 851 10 Bratislava
Stav : XXXX
Štátny občan : XXXX

/ ďalej len „kupujúci“ /

Čl. 1

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čunovo – pozemku parc. registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2193/1 – ostatné plochy a nádvoría o výmere 1699 m², v bývalom areáli Poľnohospodárskeho družstva Čunovo, zapísaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 522, v správe mestskej časti Bratislava-Čunovo na základe zverovacieho protokolu č. 50, zo dňa 30.9.1991.

2/ Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 571/136 – ostatná plocha o výmere 130 m², k.ú. Čunovo, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2193/1, Geometrickým plánom č.3/2017 zo dňa 8.3.2017 vyhotovený Ľubicou Simonidesovou, spol. Zameranie, s.r.o., Uprkova 12, 821 09 Bratislava.

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 571/136 – ostatná plocha o výmere 130 m², k.ú. Čunovo, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2193/1 k.ú. Čunovo podľa Geometrického plánu č. 3/2017, zo dňa 8.3.2017 vyhotoveného Ľubicou Simonidesovou, spol. Zameranie, s.r.o., Uprkova 12, 821 09 Bratislava, do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/5-ina nehnuteľnosti.

4/ Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že prenájom pozemku parc. č. 571/136 k.ú. Čunovo príde k majetkoprávnemu usporiadania vzájomných vlastníckych vzťahov a zosúladeniu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností so stavom užívania. Prevádzaný pozemok je pre predávajúci nepoužiteľný a nezabezpečuje žiadne verejnoprospešné funkcie.

Čl. 2

1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosti vedené v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy za cenu **15.000,00** Eur (slovom pätnásťtisíc Eur) kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/5-ina. Ku kúpnej cene sa pripočítajú náklady mestskej časti, za vyhotovenie Geometrického plánu a Znaleckého posudku vo výške **390,00** Eur.

2/ Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Čunovo uznesením č. 224/2017 zo dňa 28.8.2017. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 12.7.2017, č 17 01 00 33 17.

Čl. 3

1/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:

a/ čiastku **6000,00** Eur poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

b/ čiastku **9000,00** Eur poukážu na účet mestskej časti uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

c/ čiastku **390,00** Eur poukážu na účet mestskej časti uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci spoločne a nerozdielne neuhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

1/ Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

2/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. 6

1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá je predmetom prevodu, podajú zmluvné strany do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

3/ Práva a povinnosti neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.

Čl. 7

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2/ Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3/ Kúpna zmluva je vyhotovená 12-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené príslušnej správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov obdrží predávajúci (3

hlavné mesto, 2 mestská časť) päť rovnopisov obdržia kupujúci, každý po jednom rovnopise. Kupujúci obdržia pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 14.12.2017

V Bratislave, dňa 14.12.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Vladimír Slaný

v.z.

v.r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
v zastúpení: Gabriela Ferenčáková
na základe plnej moci zo dňa 12.07.2017

.....
Vladimír Slaný

Richard Guľan

Mestská časť Bratislava-Čunovo

v.r.

.....
Richard Guľan

v.r.

.....
Gabriela Ferenčáková
Starostka

František Žižka

v.r.

.....
František Žižka

Ladislav Kňaz

v.r.

.....
Ladislav Kňaz

Marián Gieci

V.I.

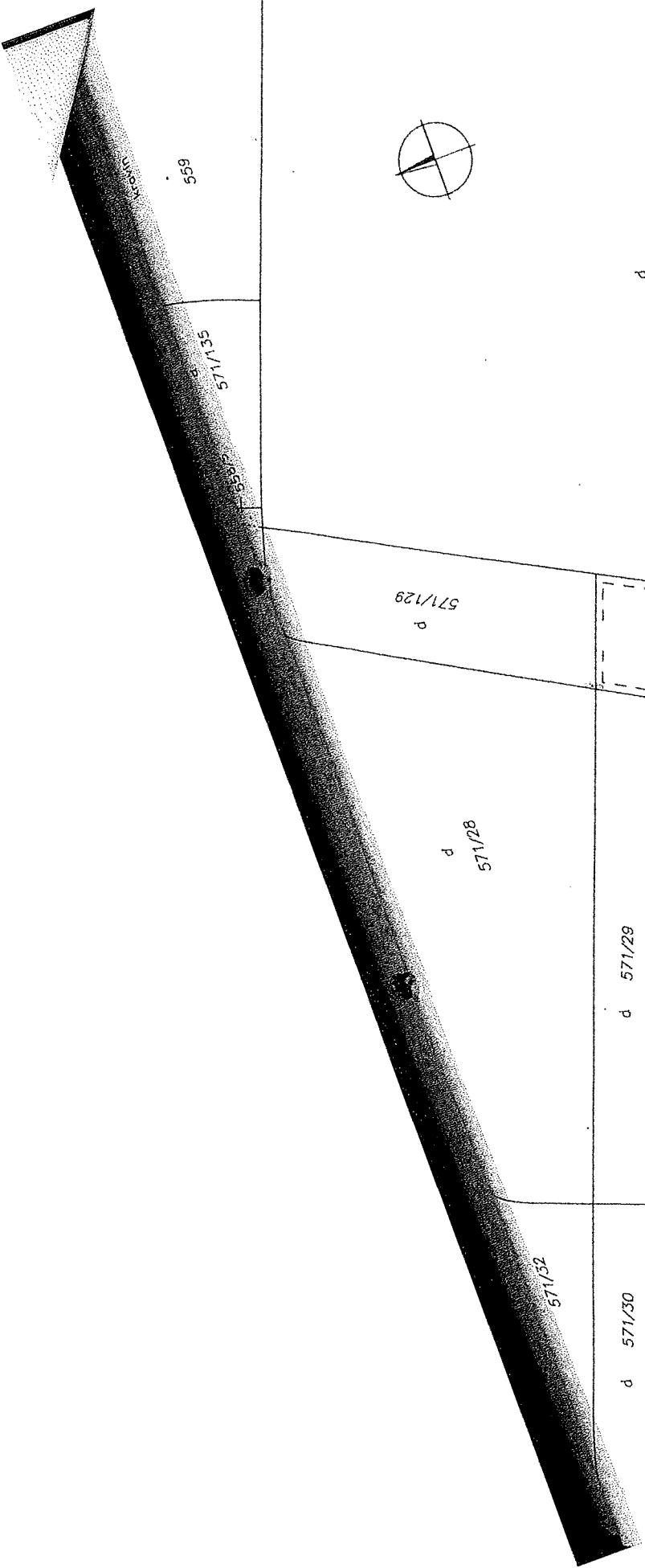
.....
Marián Gieci

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu vymier sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nemovitostí

Vytlačovateľ Zameranie, s.r.o. Uhorková 12 82109 Bratislava zameranie@zameranie.sk IČO 45633576		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA - m. č. Čunovo
		Katastrálne územie Čunovo	Číslo plánu 3/2017	Mapový list č. Bratislava 7-7/23, 41
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku OKN p.č. 571//136				
Vyhovuje		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Čipová Mária
Dňa: 8.3.2017	Meno: J. Ľubica Simonidesová	Dňa: 8.3.2017	Meno: J. Ľubica Simonidesová	Dňa: 15. MAR. 2017
Návrh hranice bok v prírode označené neoznačené		Návrh hranice bok v prírode označené neoznačené		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1998 Z.z. o geodézii a kartografii
Číslo a názov podrobného merania (merateľský náčrt) č. 1377				
Všetchny údaje o pozemkoch, ohraničeních číslami a ostatné merateľské údaje sú platné vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	522		2193/1			1699	ost.pl.	1	571/136	130			(2193/1	1569	ost.pl.)	Hlavné Mesto SR Bratislava Primaciálne námestie č.1 811 01 Bratislava	
								1			2193/1	130	571/136	130	zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu:						1699				130		130		1699			
									Stav podľa registra C KN								
				571/136		130	zast.pl.						571/136	130	zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu:						130								130			
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor																	

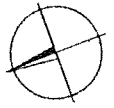
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor



559

571/135

5535



571/129

571/28

571/32

d 571/30

d 571/29

d 571/155

(2193/1)

d 571/20

571/136

d 571/10

Brdistava L-L/23
Brdistava L-L/41

o 1305

1302

o 1304