

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286510601700

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2851/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

YIT Slovakia a.s.

Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
Korešpondenčná adresa: P. O. Box 21, 830 04 Bratislava 34
Zastúpená: Milan Murcko, MSc, MBA, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1410/B
(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501661500/0099 zo dňa 11.05.2015 (ďalej len „budúca zmluva“ v príslušnom tvare) a na základe žiadosti platiteľa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.

2. Povinný z vecné bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako:
 - a) parc.č. **15449/101** trvalé trávne porasty o výmere 485 m²
 - b) parc.č. **15450** orná pôda o výmere 960 m²zapísaných na liste vlastníctva č. 4288
(ďalej len „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 402 - skapacitnenie časti horúcovodu ul. Mlynské Nivy - odbočka 2 horúcovodu pre napojenie prípojky horúcovodu pre OST 1 (ďalej len „odbočka horúcovodu 2 “ v príslušnom tvare) a odbočka 1 horúcovodu pre napojenie prípojky horúcovodu pre OST 2 (ďalej len „odbočka horúcovodu 1“ v príslušnom tvare), odbočka horúcovodu 1 a odbočka horúcovodu 2 (ďalej len spoločne ako „odbočky horúcovodu“)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie odbočiek horúcovodu
k stavbe „BERGAMON -Polyfunkčný areál - I.etapa, Mlynské Nivy - Hraničná ul. Bratislava“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 19/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia horúcovodu na pozemkoch reg. E-KN č. 15449/101 a 15450 vo vyznačenom rozsahu zo dňa 11.08.2017, vyhotoveného Ing. Martinom Kurillom – GPK, geodetické práce, Blumentálska 8, 811 07 Bratislava, IČO: 41 533 372, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, Ing. Monika Vlčková, katastrálny odbor pod č. 2080/2017 dňa 121.09.2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie odbočiek horúcovodu na pozemkoch registra „E“ KN parc.č. 15449/101 a 15450 v k.ú. Nivy oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Dňa 25.05.2016 oprávnený z vecného bremena a platiteľ uzatvorili Zmluvu o uzavretí budúcich zmlúv, v zmysle ktorej sa platiteľ zaviazal v mene oprávneného z vecného bremena zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým uložením odbočiek horúcovodu.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí in personam.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia odbočiek horúcovodu,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia odbočiek horúcovodu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie odbočiek horúcovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 56/2017 zo dňa 14.09.2017, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov registra E-KN v zmysle GP č. 19/2017 a táto jednorazová náhrada je vo výške **240,- €** (slovom dvestoštyridsať eur).
2. Na základe budúcej zmluvy bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **1 642,- €** (slovom tisícšesťstoštyridsaťdva eur). Suma predbežnej odplaty zahrňovala aj stavebné objekty SO 302n Vodovodná prípojka, SO 302m Vodovodná prípojka, SO 306a Kanalizačná prípojka splašková pre objekt SO 208-DN 200 a SO 306a Kanalizačná prípojka splašková pre objekt SO 207-DN 200, SO 402a Horúcovodná prípojka, a SO 501 Káblková prípojka VN. Konečné vyúčtovanie predbežnej odplaty za vecné bremena bude uskutočnené pri uzatvorení poslednej zmluvy o zriadení vecného bremena na jednotlivé inžinierske siete, a to ako rozdiel predbežnej odplaty za vecné bremeno v zmysle budúcej zmluvy a súčtom znaleckých posudkov stanovených pre jednotlivé inžinierske siete.
3. V prípade oneskorenej platby prípadného zostávajúceho rozdielu jednorazovej náhrady a uhradenej predbežnej odplaty sa platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak platiteľ neuhradí prípadný zostávajúci finančný rozdiel podľa čl.III tejto zmluvy
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť stavebné objekty z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení prípadného zostatku (ďalej len „zostatok“) náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverčné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava,

katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre platiteľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Kópia geometrického plánu č. 19/2017 zo dňa 11.08.2017

V Bratislave, dňa 06.02.2018

V Bratislave dňa 16.01.2018

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Vladimír Raček v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Štefan Fleischer v.r
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa
YIT Slovakia, a.s.

.....
Milan Murcko, MSc, MBA v.r.
podpredseda predstavenstva