

# Zmluva o nájme pozemku č. 08 88 0087 18 00

Zmluvné strany :

1. **Sigfrid Timm**, rod. XXXX, nar. XXXX  
Štefunkova 9, 821 03 Bratislava  
Bankové spojenie: XXXX  
Číslo účtu: XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta  
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

## Čl. 1 Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“, k. ú.: Ružinov, parc. č. 500/1 – orná pôda vo výmere 449 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3429.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 500/1 – orná pôda vo výmere 449 m<sup>2</sup>.**
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou na Tomášikovej ulici.**
- 4) Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Čl. 2** **Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva od **1.4.2018 na dobu neurčitú**.

## **Čl. 3** **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, dohodou v sume **0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 449 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **148,17 Eur**, slovom : jednoštyridsaťosem eur a sedemnášť centov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy k 31.januáru príslušného kalendárneho roka.
- 3) Nájomné za obdobie od 1.4.2018 do 31.12.2018 vo výške **111,13 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. 4** **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Zodpovednosť za škody sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## **Čl. 5** **Záverečné ustanovenia**

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.

§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

5) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 23.1.2018

V Bratislave dňa 6.2.2018

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

v. r.

.....  
Sigfrid Timm

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy