

## Zmluva o spolupráci

č.....

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

### medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
v zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK72 7500 00000000 2582 7813  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Účastník 2:

Obchodné meno: **FUXTON, s.r.o.**  
Sídlo: Dvořákovo nábřežie 10, 811 02 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Juraj Marko, konateľ  
Bankové spojenie: J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu (IBAN): SK90 8320 0000 0012 0000 5687  
IČO: 35 833 513  
DIČ: 2020225889  
IČ DPH: SK2020225889  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sro, vlož. číslo: 26267/B  
(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(„Hlavné mesto“ a „Poskytovateľ“ ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

## Článok I Preambula

1. Poskytovateľ je investorom stavby realitného projektu **Bytový dom Fuxova, Bratislava**. V bezprostrednej blízkosti stavby bytového domu popísanej v predchádzajúcej vete sa nachádza plocha verejnej zelene, a to na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta, konkrétne na pozemkoch popísaných v bode 2. Preambuly tejto Zmluvy. Hlavné mesto má záujem o revitalizáciu plochy verejnej zelene popísanej v bode 2. Preambuly tejto Zmluvy. Rovnako Poskytovateľ má záujem o revitalizáciu plochy verejnej zelene popísanej v bode 2. Preambuly tejto Zmluvy z dôvodu zatraktívnenia územia, na ktorom bude umiestnená stavba bytového domu popísaná v prvej vete tohto bodu Preambuly tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky dohodli na uzavretí tejto

Zmluvy podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve.

2. Hlavné mesto ako vlastník a správca pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5206/40, 5206/52, 5209/11, 5210/11, 5211/5, katastrálneho územia Petržalka, je stavebníkom pri realizácii stavby „**Zelený trojuholník Bosákova**“ v rozsahu SO 01 Prípravné práce, búracie práce, SO 02 Drobná architektúra, SO 03 Spevnené plochy a komunikácie, SO 04 Verejné osvetlenie (ďalej len „**Stavba**“), na základe projektu pre stavebné povolenie, vypracovaného A.M. architects, s.r.o., Staré Grunty 324B, 841 04 Bratislava, zo dňa 13.01.2017, v zastúpení FUXTON, s.r.o. (ďalej len „**Projekt pre stavebné povolenie**“).
3. Hlavné mesto je vlastníkom pozemkov dotknutých budúcou Stavbou v rozsahu:
  - Pozemok parc. 5209/11, parc. registra „C“, vo výmere 962 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Petržalka, zapísaných v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na LV č. 2644,
  - Pozemok parc. 5210/11, parc. registra „C“, vo výmere 1423 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Petržalka, zapísaných v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na LV č. 2644,
  - Pozemok parc. 5211/5, parc. registra „C“, vo výmere 4185 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Petržalka, zapísaných v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na LV č. 2021, na pozemku sa nachádza komunikácia,
  - Pozemok parc. 5206/40, parc. registra „C“, vo výmere 1098 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Petržalka, zapísaných v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na LV č. 2644,
  - Pozemok parc. 5206/52, parc. registra „C“, vo výmere 4691 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Petržalka, zapísaných v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na LV č. 2021.

Stavebné objekty (SO)	OBSAH	vyčíslenie dotknutých plôch jednotlivých parcel pre každý SO v m <sup>2</sup>				
		5206/40	5206/52	5209/11	5210/11	5211/5
SO 01	Príprava územia, búracie práce	0	37	398	154	8
SO 02	Drobná architektúra	0	0	8	0	0
SO 03	Spevnené plochy a komunikácie	67	8	344	6	22
SO 04	Verejné osvetlenie (pás šírky 1m)	0	0	0	45	7

4. Poskytovateľ vyhlasuje, že má záujem o revitalizáciu zelenej plochy popísanej v bode 2. a 3. Preambuly z dôvodu zatriktívnenia územia, v ktorom bude umiestnená stavba bytového domu popísaná v bode 1. Preambuly, a z toho dôvodu predložil Hlavnému mestu projekt Stavby v zmysle Projektu pre stavebné povolenie na obnovu a skultúrnenie plochy mestskej zelenej plochy v rozsahu búracích prác, osadenia prvkov drobnej architektúry – lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, spevnené plochy a verejné osvetlenie. Podrobný popis rozsahu práce je popísaný v prílohe č. 1

tejto Zmluvy. Poskytovateľ vyjadril vôľu realizovať Stavbu ako investíciu súvisiacu s projektom Bytový dom Fuxova, Bratislava.

5. Poskytovateľ informuje Hlavné mesto, že nadobudne vlastnícke právo k Stavbe momentom odovzdania a prevzatia Stavby od dodávateľa stavebných prác podľa zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Poskytovateľom a dodávateľom stavebných prác, ktorého meno Poskytovateľ oznámi Hlavnému mestu do 15 dní po ukončení výberového konania dodávateľa stavebných prác. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje plniť všetky práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy o dielo, a to na vlastné náklady. Následne po dokončení a skolaudovaní Stavby bude časť Stavby v rozsahu objektov SO 02, SO 03 a SO 04 odovzdaná bezodplatne do vlastníctva Hlavného mesta v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve. Zmluvné strany bez výhrad súhlasia s tým, že vlastníkom Stavby do protokolárneho odovzdania Stavby Hlavnému mestu je Poskytovateľ.
6. Poskytovateľ touto Zmluvou daruje Hlavnému mestu Projekt pre stavebné povolenie. Projekt pre stavebné povolenie Poskytovateľ odovzdá Hlavnému mestu spolu s právami spojenými s Projektom, pri podpise tejto Zmluvy. Hlavné mesto dar prijíma.
7. Hlavné mesto nemá výhrady voči revitalizácii plochy situovanej na pozemkoch popísaných v bode 2. a 3. Preambuly a súhlasí s predloženým Projektom pre stavebné povolenie. Hlavné mesto súhlasí s revitalizáciou mestskej zelenej plochy „Zelený trojuholník Bosákova“ na základe Projektu pre stavebné povolenie. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri jej realizácii a uzavretí tejto Zmluvy.
8. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že touto Zmluvou je založené iné právo k Pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení oprávňujúce Poskytovateľa zabezpečiť realizáciu Stavby v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri spolupráci pri zabezpečení územného rozhodnutia, stavebného povolenia Stavby (prípadne ohlásenia stavebných úprav), realizácie a kolaudácie Stavby vrátane jej odovzdania do vlastníctva a správy Hlavného mesta.
- 2) Hlavné mesto bude stavebníkom Stavby, Poskytovateľ bude investorom Stavby. Zámerom zmluvných strán je vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) stalo stavebníkom Stavby, pričom Poskytovateľ bude na základe tejto Zmluvy a osobitného plnomocenstva Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, počnúc územným konaním a konaním o vydanie stavebného povolenia, až po vydanie kolaudačného rozhodnutia na všetky objekty Stavby a zabezpečí na vlastné náklady prípravu a zrealizovanie Stavby podľa stavebného povolenia vydaného

príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach.

- 3) Rozsah stavebných a iných prác, ktoré zabezpečí Poskytovateľ:
- a) realizácia SO 01 Príprava územia, búracie práce, situovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 5209/11, 5210/11, 5211/5, k. ú. Petržalka, uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy a v rozsahu dohodnutom v článku III. tejto Zmluvy,
  - b) zabezpečenie povolenia, prípravy, realizácie, kolaudácie SO 03 Spevnené plochy a komunikácie, situovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 5209/11, 5210/11, 5211/5, k. ú. Petržalka, uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy a v rozsahu dohodnutom v článku III. tejto Zmluvy a jeho následného odovzdania do vlastníctva Hlavnému mestu,
  - c) zabezpečenie povolenia, prípravy, realizácie a osadenia SO 02 Drobná architektúra – lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, situovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 5209/11, k. ú. Petržalka, uvedených v prílohe č. 1 tejto Zmluvy a v rozsahu dohodnutom v článku III. tejto Zmluvy a ich následného odovzdania do vlastníctva Hlavnému mestu,
  - d) zabezpečenie povolenia, prípravy, realizácie a osadenia SO 04 Verejné osvetlenie, situovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 5210/11, 5211/5, k.ú. Petržalka, uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy a v rozsahu dohodnutom v článku III. tejto Zmluvy a jeho následného odovzdania do vlastníctva Hlavnému mestu,
  - e) odovzdanie geometrického plánu pre parcely vo vlastníctve Hlavného mesta, PD skutočného vyhotovenia s geodetickým zameraním skutočného vyhotovenia,
  - f) protokolárne vecné odovzdanie ukončenej a skolaudovanej Stavby a to bezodplatne do vlastníctva a správy Hlavného mesta.
- 4) Za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa Poskytovateľ zaväzuje zabezpečiť realizáciu Stavby. Hlavné mesto ako vlastník pozemkov, na ktorých má byť realizovaná Stavba „Zelený trojuholník Bosákova“, s jeho realizáciou súhlasí a zaväzuje sa ukončenú a skolaudovanú Stavbu od Poskytovateľa prevziať do vlastníctva.
- 5) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa, ktorý sa touto Zmluvou zaväzuje, že bude vykonávať údržbu časti Stavby v rozsahu a spôsobom uvedeným v čl. III. bod 4.1 a 4.2 tejto Zmluvy na vlastné náklady a vo vlastnej réžii.

### **Článok III.**

#### **Rozsah plnenia predmetu Zmluvy**

- 1) Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v rámci Stavby na vlastné náklady zabezpečiť:
- a) odstránenie existujúcich devastovaných asfaltových plôch a upravenie časti existujúcej asfaltovej plochy na miestnu komunikáciu (chodník) a dobudovanie pešieho prepojenia podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy nachádzajúcich sa v ploche verejnej zelene (ďalej len „**Parkový chodník**“),

- b) vybudovať verejné osvetlenie pri Parkovom chodníku podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy,
  - c) osadenie odpadkových košov, lavičiek a stojanov na bicykle podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy,
  - d) odvoz odpadu vzniknutého pri realizácii jednotlivých stavieb uvedených v písmene a) až d) a nakladanie s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá za správne nakladanie s odpadom
  - e) údržbu Parkového chodníka, odpadkových košov, lavičiek a stojanov na bicykle podľa ods.4 tohto článku
- 2) Poskytovateľ sa zaväzuje, že činnosti uvedené v článku II. ods. 3 písm. a) až d) budú zrealizované v súlade s priloženou projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 3) Realizáciu Stavby v rozsahu uvedenom v článku II. ods. 3 písm. a) až d) Poskytovateľ vykoná podľa harmonogramu, ktorý je vzájomne dohodnutý a odsúhlasený oboma Zmluvnými stranami písomnou formou v osobitnom dokumente, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Zmluvné strany berú na vedomie, že zrealizovanie projektu sa môže predĺžiť z dôvodu vzniku okolností, ktoré sa nedali pri uzavretí Zmluvy predvídať. V takomto prípade Zmluvné strany prehodnotia dohodnutý harmonogram a dohodnú nový harmonogram prác vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 4) 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že po ukončení Stavby v rozsahu uvedenom v článku II. ods. 3 písm. b), c), d) a e) do doby protokolárneho odovzdania Stavby do vlastníctva a správy Hlavného mesta podľa ods. 5 tohto článku znáša nebezpečenstvo škody na dotknutých objektoch Poskytovateľ a bude vykonávať letnú a zimnú údržbu Parkového chodníka a údržbu lavičiek, stojanov na bicykle, odpadkových košov a verejného osvetlenia, ako vlastník stavebných objektov SO 02, SO 03 a SO 04.
- 4.2. Poskytovateľ sa touto Zmluvou zaväzuje, že po dobu jedného roka od protokolárneho odovzdania SO 02 a SO 03 do vlastníctva Hlavného mesta bude Poskytovateľ na vlastné náklady pre Hlavné Mesto vykonávať:
- a) letnú a zimnú údržbu Parkového chodníka,
  - b) bežnú údržbu lavičiek, stojanov na bicykle a odpadkových košov.
- Rozsah letnej a zimnej údržby Parkového chodníka a údržby lavičiek, stojanov na bicykle a odpadkových košov je uvedený v prílohe č.4 k Zmluve.
- 5) Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli, že k vecnému odovzdaniu a prevzatiu časti Stavby v rozsahu objektov SO 02, SO 03 a SO 04 príde na základe písomnej výzvy Poskytovateľa doručenej Hlavnému mestu do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, a to na základe Preberacieho protokolu (ďalej len „Protokol“), ktorého návrh vypracuje Poskytovateľ. Poskytovateľ zabezpečí písomným pozvaním účasť príslušného správcu stavebného objektu SO 02, SO 03 a SO 04, ktorý zároveň vykoná technickú obhliadku a spíše o tom písomný záznam. Neoddeliteľnou prílohou Protokolu bude záznam z technickej obhliadky. Protokol

nadobudne účinnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dňom nadobudnutia účinnosti Protokolu prechádza na Hlavné mesto (i) vlastnícke právo k Stavbe a nebezpečenstvo vzniku škody na Stavbe, (ii) správa Stavby (iii) povinnosť na vlastné náklady zabezpečiť riadnu prevádzku Stavby.

- 6) Hlavné mesto je povinné prevziať Stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie (stavebný objekt) do vlastníctva a správy v lehote uvedenej vo výzve Poskytovateľa podľa ods. 5 tohto článku, pokiaľ Stavba nemá také vady a nedorobky, ktoré bránia ich riadnemu užívaniu. Vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Stavby musia byť uvedené v Protokole podľa ods. 5 tohto článku a Poskytovateľ je povinný ich odstrániť v lehote dohodnutej v Protokole.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak realizácia Stavby resp. jej časti spôsobilej na samostatné užívanie nepodlieha kolaudačnému konaniu, Poskytovateľ splní svoj záväzok podľa čl. IV bod 6 písm. c) Zmluvy tým, že Stavbu resp. jej časť spôsobilú na samostatné užívanie zrealizuje a ukončí podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom a podmienok určených príslušným stavebným úradom. Hlavné mesto sa zaväzuje Stavbu prevziať do vlastníctva a správy na základe písomnej výzvy Poskytovateľa doručenej Hlavnému mestu do 30 dní od podpísania preberacieho protokolu Stavby, resp. jej časti medzi Poskytovateľom a dodávateľom stavebných prác, pokiaľ Stavba, resp. jej časť nemá také vady a nedorobky, ktoré bránia ich riadnemu užívaniu a pokiaľ je Stavba resp. jej časť realizovaná v súlade s Projektom pre stavebné povolenie. Ustanovenie ods.5 o Protokole a druhá veta ods.6 sa použijú primerane.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 1) Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti a vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať tak, aby účel tejto Zmluvy bol splnený.
- 2) Stavebníkom Stavby pre všetky stavebné konania bude Hlavné mesto, pričom v jednotlivých konaniach až do právoplatnej kolaudácie Stavby, alebo jej častí spôsobilých samostatného užívania, ho bude zastupovať Poskytovateľ na základe tejto Zmluvy a osobitného plnomocnenstva Hlavného mesta, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Poskytovateľ zastupujúci Hlavné mesto ako stavebníka sa zaväzuje vykonať na vlastné náklady a zodpovednosť, v mene Hlavného mesta všetky právne úkony smerujúce k vydaniu všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, rozhodnutí a povolení na jednotlivé stavebné objekty. Hlavné mesto súhlasí s tým, aby Poskytovateľ poveril plnením vyššie uvedených právnych úkonov tretiu osobu formou sekundárneho splnomocnenia.
- 3) Hlavné mesto si je vedomé, že podmienkou realizácie Projektu pre stavebné povolenie v rozsahu realizácie Parkového chodníka podľa článku II. ods. 3 písm. b) tejto Zmluvy, verejného osvetlenia podľa článku II. ods. 3 písm. d), prípravy územia a búracích prác podľa článku II. ods. 3 písm. a) tejto Zmluvy a osadenia lavičiek, odpadkových košov a stojanov na bicykle podľa článku II. ods. 3 písm. c) tejto Zmluvy je potrebná súčinnosť Hlavného mesta ako stavebníka a vlastníka pozemkov 5209/11, 5210/11, 5211/5, k.ú. Petržalka, na ktorom bude Stavba realizovaná, a týmto

Hlavné mesto vyhlasuje, že je vlastníkom pozemkov a má ich v priamej správe. Zároveň Hlavné mesto týmto udeľuje súhlas, aby Poskytovateľ a všetky subjekty poverené Poskytovateľom na zhotovenie Stavby bezodplatne vstúpili a užívali všetky pozemky vo vlastníctve a správe Hlavného mesta, na ktorých má byť realizovaná Stavba, za účelom jej realizácie a po dobu jej realizácie a údržby podľa ods. 4 článku III. Zmluvy.

- 4) Investorom Stavby bude Poskytovateľ, ktorý na svoje náklady zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby. Stavbu môže začať uskutočňovať až na základe právoplatného stavebného povolenia na Stavbu.
- 5) Poskytovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pre Stavbu potrebnú dokumentáciu, prípadne aj jej vyvolanú zmenu. Poskytovateľ je oprávnený s predchádzajúcim písomným súhlasom Hlavného mesta, pri napĺňaní účelu tejto Zmluvy, vykonávať neskoršie úpravy dokumentácie Stavby (rozdelenia stavebných objektov, alebo ich zlúčenia, resp. doplnenia), ak to bude účelné alebo nevyhnutné pre čo najskoršie naplnenie účelu Zmluvy, pričom tieto zmeny budú vždy uskutočnené pri súčasnom dodržaní príslušných ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom konaní (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Poskytovateľ je povinný predložiť návrh projektovej dokumentácie podľa predchádzajúcej vety Hlavnému mestu. Hlavné mesto je povinné vyjadriť sa k návrhu projektovej dokumentácie v lehote tridsiatich (30) dní. V prípade, že sa Hlavné mesto nevyjadrí v tejto lehote tridsiatich (30) dní, má sa za to, že s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí.
- 6) Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy všetky právne úkony smerujúce k vybudovaniu Stavby v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach, s podmienkami stavebných povolení, s príslušnými predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať Stavbu, prípadne aj jej samostatné časti spôsobilé na samostatné užívanie tak, aby bol dosiahnutý účel tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje, že na svoje náklady a v súlade s dohodnutým rozsahom plnenia predmetu Zmluvy podľa článku II. ods. 3 zabezpečí:
  - a) potrebnú projektovú dokumentáciu a
  - b) realizáciu jednotlivých stavebných objektov na základe príslušného povolenia, podľa jeho podmienok a v súlade s projektovou dokumentáciou,
  - c) kolaudáciu Stavby tak, aby bol dodržaný účel tejto Zmluvy
  - d) údržbu Stavby v rozsahu uvedenom v Zmluve.
- 7) Poskytovateľ sa zaväzuje podávať v mene Hlavného mesta žiadosti na vydanie jednotlivých rozhodnutí a povolení potrebných na Stavbu, pričom skladbu jednotlivých žiadostí a podaní bude určovať Poskytovateľ (vrátane prípadnej žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre Stavbu, ak to bude aplikovateľné). Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby boli jednotlivé potrebné rozhodnutia a povolenia týkajúce sa Stavby vydané a právoplatné v čo najkratšom čase a v prípade potreby sa vzdajú opravných prostriedkov proti rozhodnutiam či povoleniam.

- 8) Poskytovateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady na výstavbu Stavby, prípadne aj vyvolaných a schválených zmien, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou Stavby, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov uvedených v Protokole podľa článku III. ods.5, geodetickým zameraním Stavby, vypracovaním projektov skutočného realizovania Stavby, kolaudáciou.
- 9) Poskytovateľ nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov na činnosti podľa tejto Zmluvy od Hlavného mesta.
- 10) Za splnenie záväzku Poskytovateľa sa považuje protokolárne odovzdanie Stavby Hlavnému mestu. Začatie výstavby Stavby Poskytovateľ písomne oznámi Hlavnému mestu. Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Poskytovateľa bezodkladne poskytnúť Poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť.
- 11) Poskytovateľ zodpovedá za to, že činnosti ním vykonávané sú v súlade s podmienkami určenými v tejto Zmluve a s písomnými pokynmi Hlavného mesta.
- 12) Pre prípad porušenia povinností a pokynov daných Hlavným mestom dojednávajú Zmluvné strany právo Hlavného mesta požadovať od Poskytovateľa bezplatné odstránenie vzniknutých nedostatkov. Hlavné mesto sa zaväzuje toto právo uplatniť voči Poskytovateľovi písomne, a to najneskôr do troch pracovných dní odo dňa ich zistenia, inak toto právo Hlavného mesta zaniká. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť bezplatné odstránenie vzniknutých nedostatkov bezodkladne.
- 13) Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak vzniknuté nedostatky budú pokryté zodpovednosťou dodávateľa poskytovateľa, Poskytovateľ vykoná všetky potrebné kroky na uplatnenie zodpovednosti za vady voči dodávateľovi a zabezpečí bezodkladne vykonanie nápravy.
- 14) V prípade, že predmet Zmluvy bude už čiastočne naplnený a Hlavné mesto zistí hrubé porušenie Zmluvy, ktoré Poskytovateľ neodstránil do (14) dní od písomnej výzvy na odstránenie, Poskytovateľ je povinný všetky práce a úkony okamžite prerušiť a dohodnúť s Hlavným mestom nápravu. Ak do (1) mesiaca od písomnej výzvy nepríde k náprave, odstráneniu porušenia ani dohode, Hlavné mesto je oprávnené od Zmluvy odstúpiť a Poskytovateľ musí na vlastné náklady vrátiť Stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu a to do (3) mesiacov od doručenia odstúpenia od Zmluvy.
- 15) Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa automaticky a bez ďalších formalít zrušuje, a bude bez právnych účinkov, ak Poskytovateľ:
  - a) nezačne preukázateľne realizovať Stavbu alebo ktorýkoľvek stavebný objekt uvedený v čl. II. ods. 3 písm. b) až d) Zmluvy do skončenia platnosti stavebného povolenia na Stavbu; alebo
  - b) nezabezpečí vydanie stavebného povolenia na Stavbu alebo ktorýkoľvek stavebný objekt uvedený v čl. II. ods. 3 písm. b) až d) Zmluvy v lehote do 2 rokov od uzavretia tejto Zmluvy.
- 16) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek ukončenia Zmluvy uvedeného vyššie, Hlavné mesto bezodkladne a bezodplatne odovzdá Poskytovateľovi



projektovú dokumentáciu na Stavbu (vrátane prevodu potrebných práv k nej, ak to bude aplikovateľné).

- 17) Poskytovateľ uvádza, že náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti so Stavbou, budú súčasťou obstarávacej ceny Bytového domu Fuxova, Bratislava v zmysle §35 ods. (1) písm. g) Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92 o postupoch účtovania.

## **Článok V. Komunikácia**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že do troch (3) pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy si vzájomne oznámia mená, funkcie a kontaktné údaje zodpovedných zamestnancov oprávnených komunikovať vo veciach tejto Zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane písomne bez zbytočného odkladu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať aj elektronicky prostredníctvom e-mailu okrem komunikácie, ktorá podľa tejto Zmluvy môže prebiehať písomne prostredníctvom pošty. Zmluvné strany sa zaväzujú do 3 (troch) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vzájomne si oznámiť svoje e-mailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať.
- 3) Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia zásielky Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „Adresát“), aj prípad, keď:
  - a) Adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
  - b) Adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu Adresáta. Za deň doručenia sa pokladá 18 pracovný deň, ktorý uplynie odo dňa uloženia doručovanej písomnosti na pošte.
- 4) Písomností doručované poštou môžu byť doručené aj kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti alebo osobne, prevzatím a potvrdením prevzatia doručovanej písomnosti zodpovednou osobou.
- 5) Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu Zmluvnej strany oznámenú druhej Zmluvnej strane podľa odseku 3 tohto článku sa považuje za doručenú:
  - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá Zmluvná strana potvrdí alebo
  - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá Zmluvná strana prevzatie písomnosti nepotvrdila

## **Článok VI. Trvanie Zmluvy a ukončenie Zmluvy**

- 1) Táto Zmluva sa uzatvára dobu určitú, a to na 3 (slovom tri) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
  - a) uplynutím času v zmysle článku VI ods. 1 tejto Zmluvy;
  - b) písomnou dohodou Zmluvných strán;
  - c) odstúpením od Zmluvy v prípade, ak druhá zo Zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy a v primeranej lehote určenej oprávnenou Zmluvou stranou na nápravu porušenia Zmluvy takéto porušenie neodstráni, prípadne nenapraví; odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane oprávnenou Zmluvnou stranou.
- 3) V prípade, ak dôjde k zániku Zmluvy a pred zánikom Zmluvy boli splnené podmienky podľa tejto Zmluvy na odovzdanie a prevzatie Stavby do vlastníctva a správy Hlavného mesta, zánikom tejto Zmluvy nezaniká povinnosť Hlavného mesta prevziať Stavbu do vlastníctva a správy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto Zmluvu môžu Zmluvné strany meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody alebo ak to bude vyplývať zo zmien platných právnych predpisov, a to formou písomného a číslovaného dodatku.
- 2) Právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 543/2001 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory vzniknuté z realizácie tejto Zmluvy sa pokúsia riešiť predovšetkým formou zmieru. V prípade neúspechu sa tieto spory budú riešiť cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.
- 4) Ustanovenia Zmluvy, ktoré sa stanú neplatnými v dôsledku zmien príslušných právnych predpisov, nezakladajú neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť tieto ustanovenia tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnila dosiahnuť účel tejto Zmluvy.
- 5) Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Hlavné mesto dostane tri (3) vyhotovenia a Poskytovateľ dve (2) vyhotovenia.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia stavby: „Zelený trojuholník Bosákova“

Príloha č. 2 – Harmonogram prác

Príloha č. 3 – Plná moc

Príloha č.4 - Rozsah údržby

V Bratislave dňa .....

Za Hlavné mesto

V Bratislave dňa .....

Za Poskytovateľa

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky**  
**Bratislava**

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta

---

**FUXTON, s.r.o.**

Ing. Juraj Marko  
konateľ