

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0076 18 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888007618

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Gabriel Adamek, rod. XXXX

nar. XXXX, r. č.: XXXX

bytom Oravská 3, 821 09 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 9736/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 70 m², LV č.7.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – byt č.5, 4. mezanín v stavbe súp. č. 1252 – Oravská 3 na parc. č. 9736/7, LV č. 2072, k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 9736/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 70 m², LV č.7, **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 21-2017 úradne overenom dňa 4.1.2018.**

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **strpiet' previs stavby** na nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 9736/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 70 m², LV č.7.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti – byt č.5, 4. mezanín v stavbe súp. č. 1252 – Oravská 3 na parc. č. 9736/7, LV č. 2072, k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena strpieť previs stavby vo výške 5,18 eur/m², t.j. celkom **41,44 Eur** (slovom štyridsaťjeden eur štyridsaťštyri centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 44/2017 zo dňa 15.1.2018 vypracovaným Milanom Haviarom, znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **41,44 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. **2888007618** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 44/2017 vo výške **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888007618 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného

bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy - stanovisko oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22.2.2017, stanovisko technickej infraštruktúry zo dňa 28.12.2016, súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa 14.2.2017, stanovisko oddelenia správy komunikácií zo dňa 12.1.2017, stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 28.12.2016 a stanoviskom Mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 10.11.2017.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 26.1.2018
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 17.1.2018
Oprávnený z vecného bremena:

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

Gabriel Adamek

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2							ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
7		9736/1	70		zastav. plocha	1		9736/1	8	9736/1	70		zastav. plocha 25	doterajší
2072		9736/7	225		zastav. plocha					9736/7	225		zastav. plocha 15 20	Gabriel Adámek Oravská 3 Bratislava
Spolu :				295					8		295			

Poznámka:

Vecné bremeno práva previsu stavby na pozemku p.č.9736/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka bytu č.5, 4.mezanín v stavbe s.č.1252 na p.č.9736/7 s LV č.2072.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Kód druhu stavby 20 - Iná budova

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Savanah PRO s.r.o. I.Bukovčana č.14 841 08 Bratislava tel.0903 414 183 dlugoslav@gmail.com IČO: 46 839 054	Kraj	Bratislavský		Okres	Bratislava II.		Obec	Ba-mestská časť Ružinov	
	Kat. územie	Nivy		Číslo plánu	21-2017		Mapový list č.	Bratislava 8-0/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva previsu stavby na pozemku p.č.9736/1									
Vyhotožil			Autorizačne overil				Úradne overil		
Dňa:	Meno:		Dňa:	Meno:		Dňa:	Meno:		
11.12.2017	Ladislav Dlugoš		29.12.2017	Marianna Stanová		04. JAN. 2018	Monika Vičková		
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkou			Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3870									
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									

t.č. 6.49-1997

