

## **Zmluva o nájme pozemku** **č. 088810441700**

Zmluvné strany :

**1. Hildegarda KOVÁČOVÁ, rodné číslo : XXXX**

Rezedová 23, Bratislava  
občan XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: 25828453/7500  
Variabilný symbol:  
IČO: 603 481

(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. 1**

#### **Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 4703 – orná pôda vo výmere 316 m<sup>2</sup>, LV č. 3141.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rača, par. č. 4703 – orná pôda vo výmere 170 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 4666/1 – zastavaná plocha vo výmere 8 783 m<sup>2</sup> (komunikácia), tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rača, par. č. 4703 – orná pôda vo výmere 170 m<sup>2</sup>.
- 4) Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod verejnými plochami - komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 5) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Čl. 2**

### **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva od **1.1.2018 na dobu neurčitú**.

## **Čl. 3**

### **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, dohodou v sume **0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 170 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **56,10 Eur**, slovom : päťdesiatšesť eur a desať centov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy k 31.januáru príslušného kalendárneho roka.
- 3) Nájomca sa zaväzuje touto zmluvou uhradiť nájomné za dva roky spätne a to za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2017 a to vo výške **112,20 Eur**.
- 4) Ročné nájomné vo výške **56,10 Eur** ako aj nájomné za dva roky spätne vo výške **112,10 Eur**, spolu vo výške **168,20 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

## **Čl. 4**

### **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 4) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.
- 5) Zodpovednosť za škody sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## Čl. 5 Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 14.12.2017

V Bratislave dňa 25.01.2018

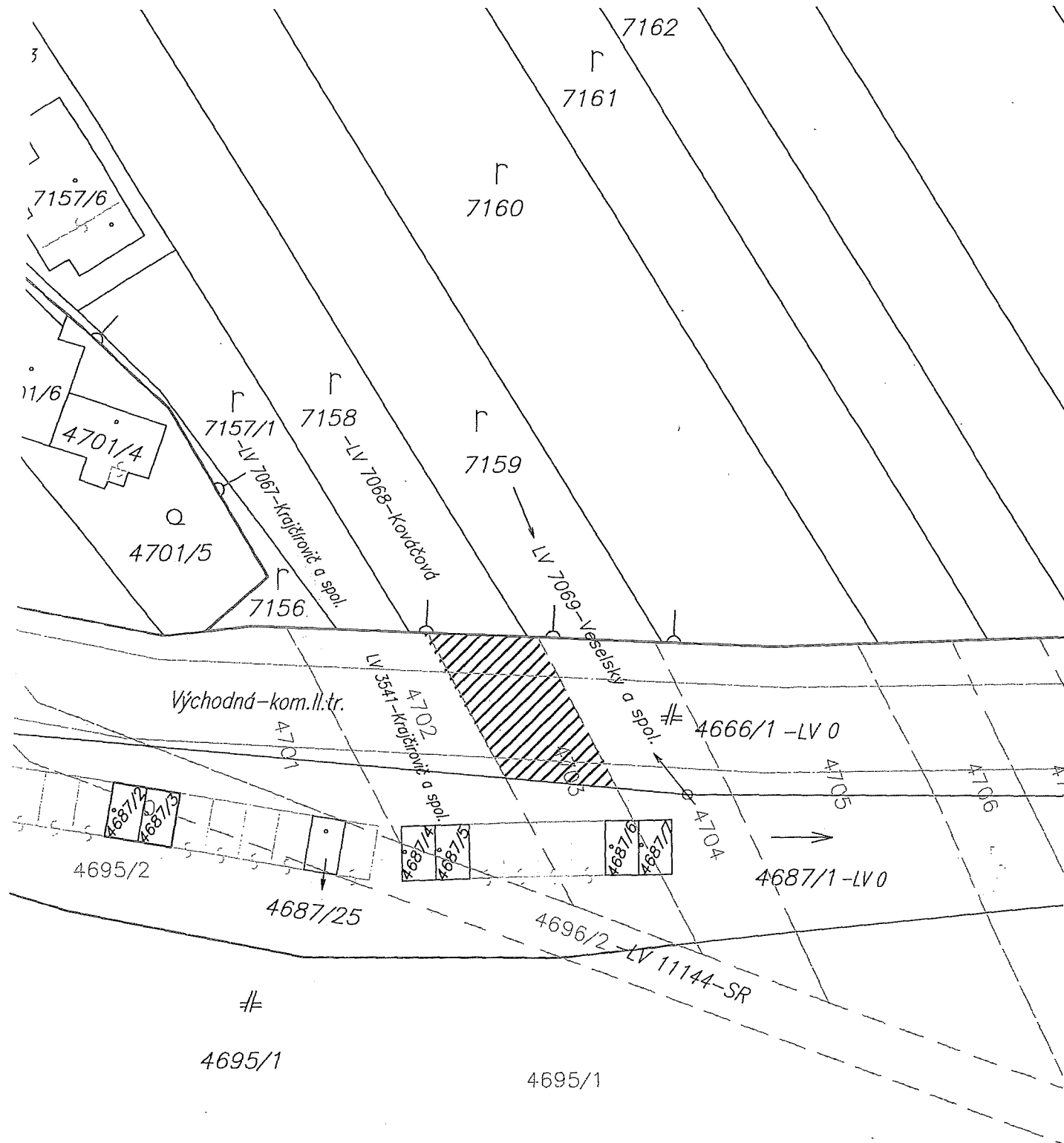
Prenajímateľ :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.  
Hildegarda KOVÁČOVÁ

v. r.  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy



## LEGENDA



Pozemok reg.E-KN parc.č.4703-část 170 mštv.-LV 3141-súkr.Kováčková