

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Číslo zmluvy budúceho povinného z vecného bremena: **28 88 1082 17 00/0099**

Číslo zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena: **95/2017/5**

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta  
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453  
BIC-SWIFT : CEKOSK BX  
Variabilný symbol : 2888108217  
IČO : 00 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Slovenská republika - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

Sídlo : Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava  
Zastúpené : László Sólymos, minister  
IČO : 42 181 810  
DIČ : XXXX  
Bankové spojenie : XXX  
Číslo účtu (IBAN) : XXXX

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare a spoločne s budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

Stavba podzemnej tesniacej steny (PTS) a izolácia povrchu pozemku bude budovaná na pozemkoch definovaných v Článku 2 tejto zmluvy v rámci projektu „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava – Vračuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD“ vrátane ochranného pásma v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 46344942, DIČ: XXXX, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel B, vložka č. XXXX a na základe stavebného povolenia (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare).

## Článok 2 Budúce zaťažené pozemky

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Vračuňa, obec Bratislava-MČ Vračuňa, okres Bratislava II, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností
  - parc. č. 3144/4, ostatné plochy vo výmere 14569 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 3144/9, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 423 m<sup>2</sup>

- parc. č. 3144/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 425 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3144/11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 430 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3144/15, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 391 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3144/26, ostatné plochy vo výmere 8626 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3144/27, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3144/28, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3144/31, ostatné plochy vo výmere 167 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3144/42, ostatné plochy vo výmere 1232 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3144/43, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3144/44, ostatné plochy vo výmere 51 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3144/45, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 293 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3144/58, ostatné plochy vo výmere 5391 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3144/59, ostatné plochy vo výmere 761 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3144/62, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3144/63, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3144/77, ostatné plochy vo výmere 2000 m<sup>2</sup>

ktoré sú vedené na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore na LV č. 1095 (ďalej len „budúce zaťažené pozemky“ v príslušnom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcich zaťažených pozemkoch vybudovať stavbu definovanú v Článku 1 tejto zmluvy, ktorej bude vlastníkom.
3. Projekt geologickej úlohy „**Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD**“ je zverejnený na internetovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie, internetová adresa <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-dokumentov/detail/815443> ako súčasť zväzku 3 Opis.
4. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je s uvedeným projektom stavby oboznámený.
5. Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovania a užívania stavby na budúcich zaťažených pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena z dôvodu požiadavky vyslovenej stavebným úradom pre potreby stavebného konania.
6. Zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 07.12.2017 uznesením číslo 1009/2017.

### Článok 3 Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena in personam spočívajúceho v práve budúceho oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka stavby, vybudovania a užívania stavby, vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúcich zaťažených pozemkoch za účelom užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv, rekonštrukcie a monitorovania stavby, ako aj znečistených podzemných vôd, sanácie znečistených zemín, zneškodnenia odpadov, prevádzkovania trvalého ochranného systému na budúcich zaťažených pozemkoch a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena výkon týchto práv budúcim oprávneným z vecného bremena strieť (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

#### Článok 4 Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní stavby, jej porealizačnom zameraní v geometrickom pláne, predložení geometrického plánu overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom a predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 60 dní po predložení geometrického plánu a predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúcemu povinnému z vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na budúcich zaťažených pozemkoch v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcich zaťažených pozemkoch vybudovanie a užívanie stavby, vstup a prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúcich zaťažených pozemkoch za účelom užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv, rekonštrukcie a monitorovania stavby, ako aj znečistených podzemných vôd, sanácie znečistených zemín, zneškodnenia odpadov, prevádzkovania trvalého ochranného systému v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na budúcich zaťažených pozemkoch (ďalej len „**vecné bremeno**“).
  - 1.2. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v metroch štvorcových budú vymedzené geometrickým plánom. Geometrický plán vyhotoví na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena a overený geometrický plán doručí budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s rozsahom zameraným v geometrickom pláne.
  - 1.3. Vecné bremeno sa bude vzťahovať na nevyhnutnú časť budúcich zaťažených pozemkov.
  - 1.4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu.
  - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena. Návrh na vklad vecného bremena podá na kataster nehnuteľností budúci povinný z vecného bremena v lehote 30 pracovných dní po úhrade odplaty za vecné bremeno. V prípade, ak budúci povinný z vecného bremena nepodá návrh na vklad vecného bremena v lehote podľa predchádzajúcej vety, je oprávnený návrh na vklad vecného bremena podať budúci oprávnený z vecného bremena. Za úhradu sa považuje pripísanie finančnej čiastky na účet budúceho povinného z vecného bremena.
  - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“).
  - 1.7. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba.
2. Odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1,00 euro sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 60 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, VS: 2888108217.
3. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ust. § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 OZ a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania ako aj náhradu škody spôsobenej nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich pracovných dní oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa statusu budúceho oprávneného z vecného bremena (najmä zmenu sídla, transformácie v prípade zlúčenia alebo rozdelenia subjektu oprávneného z vecného bremena a pod.) ako aj všetky

skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za porušenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur, a to aj opakovane. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry zaslanej budúcemu oprávnenému z vecného bremena budúci povinným z vecného bremena a to do 30 dní od doručenia faktúry budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena právoplatné stavebné povolenie a právoplatné kolaudačné rozhodnutie každé do 15 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade nesplnenia si týchto povinností sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur za nepredloženie každého rozhodnutia. Budúci povinný z vecného bremena má právo túto pokutu vyfakturovať budúcemu oprávnenému z vecného bremena a tento sa zaväzuje ju uhradiť do 30 dní od doručenia faktúry budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Úhradou sa rozumie pripísanie finančnej čiastky na účet budúceho povinného z vecného bremena.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že stavbu vybuduje tak, aby nedošlo k porušeniu už existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktorých priebeh vytyčí pred začatím stavebných prác na budúcich zaťažených pozemkoch. V prípade, že dôjde k porušeniu inžinierskych sietí výkonom práv z vecného bremena budúci oprávneným z vecného bremena, tento sa zaväzuje poškodené inžinierske siete bezodkladne uviesť do pôvodného stavu a takisto sa zaväzuje nahradiť škodu spôsobenú svojou činnosťou pri vybudovaní a užívaní stavby.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou pre potreby stavby.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať technologické postupy pri vybudovaní stavby určené v projektovej dokumentácii ku stavbe a v prípade poškodenia cudzieho majetku v súvislosti s vybudovaním stavby (napr. zásah do statiky budov, okolo ktorých bude vybudovaná stavba, zásah do spevnených plôch existujúcich na budúcich zaťažených pozemkoch a pod.) sa zaväzuje bezodkladne uviesť veci do pôvodného stavu a nahradiť škodu súvisiacu s vybudovaním stavby.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je oboznámený s tým, že niektoré časti budúcich zaťažených pozemkov sú na základe zmlúv o nájme pozemku č. 08 88 1003 02 00 a č. 08 83 0324 09 00 a č. 07 83 1028 05 00 uzatvorených medzi budúci povinným z vecného bremena a Martin Klíma- AUTO DAREX a VÁHOSTAV – SK, a.s. a Domov pre každého, občianske združenie (ďalej len „nájomcovia“) prenajaté a nachádzajú sa na nich spevnené plochy a stavby. Budúci oprávnený z vecného bremena osobitne dojedná s nájomcami podmienky užívania nehnuteľností s ohľadom na požiadavky stavby na zaťaženie zahŕňajúce požiadavky na zaťaženie povrchu stavby.

Pri neprenajatých pozemkoch tieto uvedie do stavu, akým boli pozemky užívané pred vybudovaním stavby, ak to povaha stavby umožní. V prípade, ak dôjde k porušeniu týchto povinností budúci oprávneným z vecného bremena a budúcemu povinnému z vecného bremena vznikne škoda na budúcich zaťažených pozemkoch, budúci oprávnený z vecného bremena nahradí v plnej výške škodu na budúcich zaťažených pozemkoch a tieto, ak to povaha stavby umožní, bezodkladne uvedie v čo možno najvyššej miere do pôvodného stavu na vlastné náklady tak, aby nevznikala budúcemu povinnému z vecného bremena ďalšia škoda na budúcich zaťažených pozemkoch. V prípade nesplnenia týchto povinností má budúci povinný z vecného bremena právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 Eur za každú nesplnenú povinnosť formou faktúry zaslanej budúcemu oprávnenému z vecného bremena a tento sa zaväzuje ju uhradiť do 30 dní od doručenia faktúry budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Zmluvná pokuta sa považuje za uhradenú až pripísaním finančnej čiastky na účet budúceho povinného z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena je pri akomkoľvek užívaní neprenajatých budúcich zaťažených pozemkov a akejkolvek zmene užívania prenajatých budúcich zaťažených pozemkov

povinný dodržiavať platný územný plán, ako aj požiadavky stavby zahŕňajúce nasledovné požiadavky na zaťaženie povrchu stavby:

- (i) povrch časti pozemkov, pri ktorých sa počíta so zaťažením osobnými a nákladnými vozidlami, bude upravený tak, že deformačný modul pružnosti dosiahne hodnoty:  $E_{def} = 80 \text{ MPa}$  a zároveň  $E_{def2}/E_{def1} < 2,2$  a
- (ii) povrch zvyšnej časti pozemkov, pri ktorých sa nepočíta so zaťažením nákladnými vozidlami, bude upravený tak, že deformačný modul pružnosti dosiahne hodnoty:  $E_{def} = 50 \text{ MPa}$  a zároveň  $E_{def2}/E_{def1} < 2,2$ .

10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

11. Budúci povinný z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy, ako aj Zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena je oboznámený so skutočnosťou, že niektoré pozemky prípadne ich časti sú prenajaté na základe nájomných zmlúv citovaných v Článku 4 bod 12 tejto zmluvy. Špecifikácia prenajatých pozemkov, prípadne ich častí, je zaznamenaná v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a budú aj súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena je oboznámený so skutočnosťou, že na pozemky parc. č. 3144/4, 3144/58 a 3144/26 povolil budúci povinný z vecného bremena vstup pre spoločnosť DEKONTA Slovensko, spol. s r.o., IČO 31 698 476 na dobu od 15.06.2017 do 15.06.2019 za účelom realizácie výskumného projektu na lokalite Vrakunská cesta skládka CHZJD na základe súhlasu oprávneného z vecného bremena zo dňa 07.08.2017 č. 2732/2017-5.2.35732/2017,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým pozemkom do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník budúcich zaťažených pozemkov nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa alebo súvisiaceho s budúcimi zaťaženými pozemkami.

12. Budúci povinný z vecného bremena sa zaručuje, že vyhlásenia v Článku 4 ods. 11 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

13. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena, pričom práva tretích osôb, s ktorými boli uzatvorené nájomné zmluvy citované v Článku 4 bod 9 zmluvy, zostávajú zachované.

14. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytne všetku súčinnosť, ktorú je možné od povinného z vecného bremena vyžadovať, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

15. Nepravdivosť alebo nesprávnosť ktoréhokoľvek z vyhlásení budúceho povinného z vecného bremena uvedených v Článku 4 ods. 11 zmluvy alebo porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v Článku 4 ods. 13 zmluvy predstavuje hrubé porušenie zmluvy a zakladá právo

budúceho oprávneného z vecného bremena odstúpiť od zmluvy v súlade s Článkom 5 ods. 1 zmluvy. V prípade nepravdivosti alebo nesprávnosti ktoréhokoľvek z vyhlásení uvedených v Článku 4 ods. 11 zmluvy alebo porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v Článku 4 ods. 13 zmluvy má budúci oprávnený z vecného bremena právo uplatniť si voči budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR za každé nepravdivé alebo nesprávne vyhlásenie alebo za každú nesplnenú povinnosť formou faktúry zaslanej budúcemu povinnému z vecného bremena. V prípade nespĺnenia povinnosti poskytnúť súčinnosť v súlade s Článkom 4 ods. 14 zmluvy má budúci oprávnený z vecného bremena právo uplatniť si voči budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,00 EUR za každú nesplnenú povinnosť formou faktúry zaslanej budúcemu povinnému z vecného bremena. Zmluvná pokuta sa považuje za uhradenú až pripísaním finančnej čiastky na účet budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať popri nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty aj náhradu škody spôsobenej nepravdivosťou alebo nesprávnosťou ktoréhokoľvek vyhlásenia uvedeného v Článku 4 ods. 11 zmluvy alebo porušením ktorejkoľvek povinnosti budúceho povinného z vecného bremena uvedenej v Článku 4 ods. 13 zmluvy alebo v Článku 4 ods. 14 zmluvy, a to vo výške presahujúcej výšku uplatnenej zmluvnej pokuty.

## **Článok 5**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku 4 tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za vecné bremeno v súlade s Článkom 4 ods. 2 zmluvy,
  - d) písomným odstúpením od zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, ak sa preukáže, že niektoré z vyhlásení budúceho povinného z vecného bremena v Článku 4 ods. 11 zmluvy bolo nepravdivým,
  - e) písomným odstúpením od zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, ak budúci povinný z vecného bremena poruší svoju povinnosť v zmysle Článku 4 ods. 12 a/alebo v zmysle Článku 4 ods. 13 zmluvy,
  - f) písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na stavbu do troch rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu vôle o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ex tunc. V prípade, ak už budúci oprávnený z vecného bremena uhradil budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu podľa Článku 4 ods. 2 tejto zmluvy, je budúci povinný z vecného bremena povinný túto predbežnú odplatu vrátiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 30 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy a budúci oprávnený z vecného bremena je povinný v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy uviesť predmet zmluvy do pôvodného stavu tak ako bol pred uzavretím tejto zmluvy.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia zmluvných strán.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak zmena zmluvy bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia OZ a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo

súvisiacich s touto zmluvou bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v desiatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho šesť pre budúceho povinného z vecného bremena, štyri pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a OZ povinne zverejňovanou zmluvou. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 25.01.2018

V Bratislave, dňa 16.01.2018

**Budúci povinný z vecného bremena**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

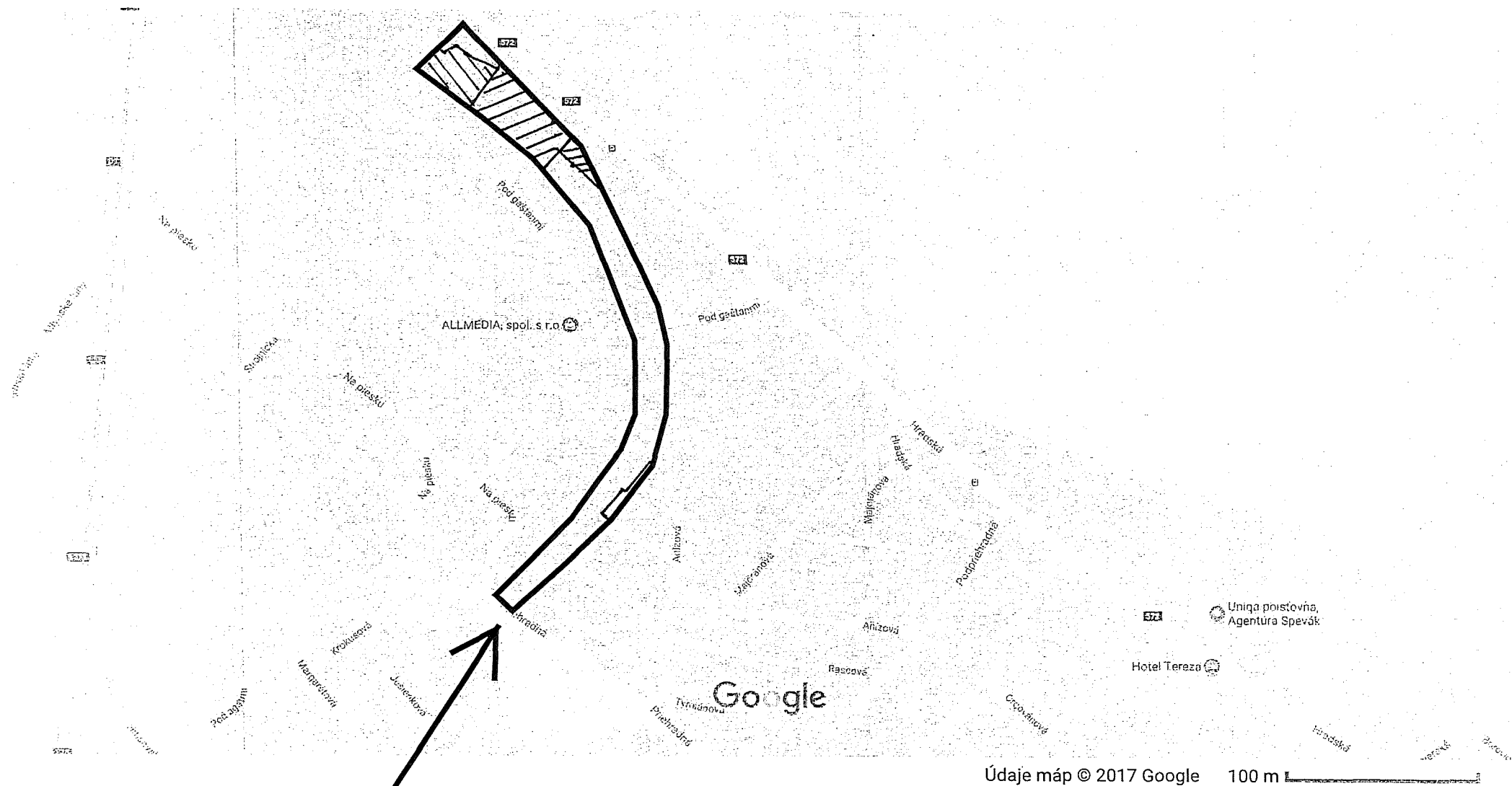
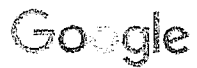
**Budúci oprávnený z vecného bremena**  
**Ministerstvo životného prostredia SR**

v. r.

v. r.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
**László Sólymos**  
**minister**



14.

nehnutelnosti p.č. 3144/4,9-11,15,26-28,31,42-45,58,59,62,63,77 k.ú. Vrakuňa



