

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286500691800**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Richard Schwartz, rod. Schwartz

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503241700/0099 zo dňa 02.05.2017 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Vrakuňa ako:
 - a) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **260/1** – orná pôda vo výmere 718 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 270, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 37/4, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **260/2** – orná pôda vo výmere 1 378 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 270, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“

katastra nehnuteľností parc. č. 37/4 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1148, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,

- c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **261/3** – orná pôda vo výmere 1 742 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 270, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1148, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k existujúcemu domu nachádzajúcemu sa na parc. č. 416/5 v k.ú. Vrakuňa (ďalej len „vodovodná prípojka“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22/2017 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-E, p.č. 260/1, 260/2, 261/3 zo dňa 02.11.2017, vyhotoveným spoločnosťou GEOS, Ing. Peter Straňan, Segneorva 4, Bratislava, IČO: 3016 4109, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2483/2017 dňa 03.11.2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemky registra E-KN v k.ú. Vrakuňa parc. č. 260/1, 260/2 a 261/3 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Vrakuňa, Železničná 100, zapísaných na liste vlastníctva č. 2737, a to:

4.1.

a) bytu č. 1, 2.p., vchod: Železničná, situovaného v inej budove so súp. č. 13137, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 416/5 v k.ú. Vrakuňa v spoluvlastníckom podiele 1/1

b) spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu 10323/32089,

c) spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti podielu 10323/32089.

4.2.

a) nebytového priestoru č. 1 - 1, 1.p., vchod: Železničná, situovaného v inej budove so súp. č. 13137, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 416/5 v k.ú. Vrakuňa v spoluvlastníckom podiele 1/1

b) spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu 5341/32089,

c) spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti podielu 5341/32089.

4.3.

- a) nebytového priestoru č. 7 - 2, 1.p., vchod: Železničná, situovaného v inej budove so súp. č. 13137, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 416/5 v k.ú. Vrakuňa v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti podielu 16425/32089
- c) spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti podielu 16425/32089.

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

- 5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
- 6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky k existujúcemu domu nachádzajúcemu sa na parc. č. 416/5 v k.ú. Vrakuňa,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemky registra E-KN v k.ú. Vrakuňa, parc. č. 260/1, 260/2 a 261/3 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III **Náhrada**

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 71/2017 zo dňa 11.11.2017 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – E-KN pozemkov parc. č. 260/1 diel 1, 260/2 diel 2 a 261/3 diel 3 (v zmysle GP č. 22/2017), zapísaných na LV č. 270 katastrálne územie Vrakuňa a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu plôch vymedzených geometrickým plánom. Pozemky sa nachádzajú vzastavanom území mesta, v mestskej časti Vrakuňa, pri Železničnej ulici, v hlavnom meste SR Bratislave, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **950,- €** (slovom deväťstopäťdesiat eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa 10.05.2017 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **450,- €** (štyristopäťdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v IBAN:
variabilný symbol
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovodnú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je vlastníkom oprávnených nehnuteľností v spoluvlastníckych podieloch podľa čl. I. ods. 4 bodov 4.1., 4.2. a 4.3.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 22/2017 zo dňa 02.11.2017

V Bratislave, dňa 25.01.2018

V Bratislave, dňa 15.01.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Richard Schwartz, rod. Schwartz

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Richard Schwartz, v.r.