

**Kúpna zmluva**  
**č. predávajúceho: 04 88 1043 17 00**  
**č. kupujúceho: 170358-11200-KZ**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta  
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu : IBAN SK89 7500 0000 0000 2582 6343  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488104317

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Peňažný ústav: XXXX

Číslo účtu: XXXX

IČO: 36 361 518

DIČ: XXXX

IČ DPH: XXXX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: XXX

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. 1**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ v k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. 5920/10 – orná pôda vo výmere 269 m<sup>2</sup> a parc. č. 5920/14 – ostatné plochy vo výmere 3301 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4833.

2. Geometrickým plánom č. 23-2/2016 úradne overeným dňa 27.04.2016 (ďalej len „GP č. 23-2/2016“) bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. 5421/1 – ostatné plochy vo výmere 312 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku pred THM parc. „E“ KN č. 5920/10 a z časti pozemku pred THM parc. „E“ KN č. 5920/14 k. ú. Petržalka, zapísaných pred THM na LV č. 4833 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. **5421/1 – ostatné plochy vo výmere 312 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 23-2/2016** (ďalej tiež len „pozemok“, „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

## Čl. 2

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **69 888,00 eur** (slovom: šesťdesiatdeväťtisícosemstoosemdesiatosem euro) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej na sumu 200,00 eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 312 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 62 400,00 eur a z náhrady za užívanie pozemku kupujúcim 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy vo výške 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 312 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 7 488,00 eur.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu časť kúpnej ceny vo výške **7 488,00 eur** (slovom: sedemtisícštyristoosemdesiatosem euro) ako náhradu za užívanie pozemku kupujúcim za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK58 7500 0000 0000 2582 8453 vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488104317 jednou platbou zrealizovanou do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Cena za užívanie pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **62 400,00 eur** (slovom: šesťdesiatdvatisícštyristo euro) bezhotovostným prevodom na účet Hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK89 7500 0000 0000 2582 6343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488104317, jednou platbou zrealizovanou do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 101/2017 zo dňa 21.05.2017 vypracovaného znalcom Petrom Kapustom, evidenčné číslo: 911 517 vo výške **120,00 Eur** (slovom: jednostodvadsať euro) bezhotovostným prevodom na účet Hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK72 7500 0000 0000 2582 7813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488104317 jednou platbou zrealizovanou do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenej nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy a právne povinnosti, s výnimkou vecného bremena zapísaného v časti C: Ťarchy listu vlastníctva č. 4833, a to „*Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 a 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 5920/14, 5956/1 podľa geometrického plánu č.423/2015, Z-22959/15*“.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

## Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

### Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 20.11.2017 **uznesením č. 992/2017**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súpis. č. 2492 situovanej na pozemku parc. č. 5422 k. ú. Petržalka a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5422, 5423 a 5421/2 k. ú. Petržalka, ktoré sú zapísané na LV č. 1880 a 4904. Spolu s týmito nehnuteľnosťami užíva kupujúci aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 5421/1, k. ú. Petržalka, ktorý tvorí súčasť oploteného areálu užívaného ako jeden celok. Predajom pozemku parc. č. 5421/1 k. ú. Petržalka dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu tohto pozemku, a k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

2. **Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 10.10.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 18.10.2016, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 18.10.2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 04.11.2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10.10.2017 a *zaväzuje sa zachovať vecné bremeno zriadené podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech oprávneného spoločnosti VNET a.s. na časti pozemku parc. „C“ KN č. 5421/1 k. ú. Petržalka.*

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 6

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží do piatich (5) pracovných dní po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu alebo sken zaslaný e-mailom na adresu katarina.rackova@zdis.sk za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 16.01.2018

V Bratislave, dňa 12.12.2017

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

v. r.

v. r.

.....  
 JUDr. Ivo Nesrovnal  
 primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
 Szabolcs Hodosy  
 vedúci úseku riadenia investícií

v. r.

.....  
 Xénia Albertová  
 vedúca riadenia vlastníckych vzťahov